

Zápis ze 79. zasedání Rady obce Halenkov, dne 12. listopadu 2021

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grisová, Mgr. Petra Zádilská a Jan Václavík.

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu zasedání*
- 2. Čerpání rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2021*
- 3. Návrh na změnu rozpisu položek rozpočtu*
- 4. Rámcová smlouva o spolupráci mezi obcí Halenkov a Palmknihy, s.r.o.*
- 5. Výsledky jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 144. výzva MŽP – „Velká dešť'ovka“*
- 6. CN zadávací řízení + manažerské řízení přípravy a realizace schválených projektů v rámci „Velké dešť'ovky“*
- 7. Výsledky jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 148. výzva MŽP – „Protipovodňová opatření“*
- 8. CN zadávací řízení na osobu zpracovatele územně plánovací dokumentace a vypracování smlouvy o dílo*
- 9. CN vyznačení parkovacích míst před Coop Jednota Halenkov*
- 10. CN rekonstrukce schodiště MŠ Halenkov*
- 11. Návrh na schválení zahájení výběrového řízení na projekční práce – dopravní řešení náves Halenkov*
- 12. Žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022*
- 13. Zimní údržba 2021-2022*
- 14. Převod majetku spol. Služby obce Halenkov, s.r.o. na jediného společníka – Obec Halenkov*
- 15. Umístění sběrného místa na tříděný odpad – Kuželky*
- 16. Nájemní smlouvy obecní byty*
- 17. Smlouva o zřízení věcného břemene - el. přípojka pro posuvnou bránu u ZŠ*
- 18. Smlouva o realizaci přeložky el. přípojky – zázemí hrobníka*
- 19. Žádost o výsadbu zeleně na obecním pozemku parc. č. 6301 + žádost o věcné břemeno nájezd*
- 20. Směna pozemku p.č. 4482/5, k.ú. Halenkov za části pozemků parc. č. 4416/2, 6040/17, 6040/18 a 6040/33, k. ú. Halenkov*
- 21. Výkup komunikace parc. č. 6237 k. ú. Halenkov*
- 22. Žádost o souhlas s výkonem živnosti*
- 23. Rekonstrukce koupelen v obecních bytech*
- 24. Žádost spol. ZAMET spol. s r.o. o povolení výjimky ze stavební uzávěry*
- 25. Různé*

Ad 1/

Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta zahájil zasedání v 08:10 hodin. K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/79/2021

Rada schvaluje program 79. zasedání Rady obce Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/

Čerpání rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2021

Radním byl zaslán přehled čerpání rozpočtu obce za 3. čtvrtletí roku 2021.

Návrh na usnesení č. 2/79/2021

Rada obce bere na vědomí informace o čerpání rozpočtu Obce Halenkov za 3. čtvrtletí roku 2021.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/

Návrh na změnu rozpisu položek rozpočtu

Pan Jaroslav Kořenek předložil radě obce návrh na rozpočtové opatření, které se váže k realizovanému nákupu lesních pozemků v Dinotici, kdy bylo potřeba tuto lokalitu zalesnit. Výdaje s tím související představují částku 184 501 Kč bez DPH. Tyto výdaje budou kryty vyššími výnosy za prodej dřevní hmoty, který byly dosaženy díky navýšením výkupních cen v letošním roce.

Paní účetní informovala vedení obce, že částka stanovená v rozpisu položek rozpočtu na par. 3745 je téměř vyčerpaná. Je potřeba upravit rozpis položek rozpočtu na tomto paragrafu, jelikož v následujícím období má být provedeno kácení dřevin většího rozsahu, které nemohlo být uskutečněno ve vegetačním období.

Návrh na usnesení č. 3/79/2021

Rada obce schvaluje změnu rozpisu položek rozpočtu Obce Halenkov na rok 2021 spočívající v navýšení výdajové položky na par. 1032 (lesní hospodářství) o částku 250 000 Kč a navýšení výdajové položky na par. 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň) o částku 200 000 Kč, přičemž bude ponížena výdajová položka na par. 6399 (Činnost místní správy-platba daně, DPD, PDP) o částku 450 000 Kč.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/

Rámcová smlouva o spolupráci mezi obcí Halenkov a Palmknihy, s.r.o.

Mgr. Marcela Šuláková předložila radě obce ke schválení Rámcovou smlouvu o spolupráci se spol. Palmknihy, s.r.o., jejíž předmětem zajištění zpřístupnění elektronických knih. Tato služba bude zavedena v souvislosti s dotačním projektem, který v tomto roce Knihovna v Halenkově realizuje.

Návrh na usnesení č. 4/79/2021

Rada obce schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci č. 215/2020 se společností Palmknihy, s.r.o., 5. května 1746/22, 140 00 Praha 4 v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 5/

Výsledky jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 144. výzva MŽP – „Velká dešťovka“

Pan starosta seznámil radní s výsledky jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 ve vztahu ke 144. výzvě MŽP, do které obec podala žádost o dotaci na tři projekty, konkrétně se jedná o projekt „Rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch u ZŠ v obci Halenkov“, kde rozpočtované výdaje činí částku 9 059 249 Kč, z toho schválené dotace činí 7 444 600 Kč, dále projekt „Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu MŠ v obci Halenkov“, u něhož byly rozpočtovány celkové výdaje na částku 2 010 020 Kč, přičemž dotace činí částku 1 917 486 Kč a posledním projektem je „Rekonstrukce a výstavba zpevněných ploch na hřbitově v obci Halenkov“, u něhož celkové projektované náklady představují částku 9 560 091 Kč, z čehož dotace by měla být ve výši 9 546 939 Kč. Na uvedené projekty se tedy podařilo získat celkovou dotaci ve výši 18 909 025 Kč.

Návrh na usnesení č. 5/79/2021

Rada obce bere na vědomí informaci o výsledcích jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 144. výzva MŽP.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/

CN zadávací řízení + manažerské řízení přípravy a realizace schválených projektů v rámci „Velké dešťovky“

Jelikož obec Halenkov uspěla se všemi třemi podanými žádostmi o dotace v rámci tzv. „Velké dešťovky“ a získala tak více jak 90% dotaci na tyto investiční akce, budou projekty v nejbližší době realizovány. V roce 2022 by měla být realizována rekonstrukce všech zpevněných ploch včetně venkovního schodiště u ZŠ Halenkov a také rekonstrukce zpevněných ploch v areálu MŠ Halenkov. V rámci rekonstrukce a výstavby zpevněných ploch na hřbitově bude provedena výměna všech pochozích ploch na hřbitově, budou tedy sjednoceny všechny chodníčky, které jsou v současné době nejednotné a jsou z různých materiálů. Jelikož však není funkční odvodnění hřbitova, které bylo realizováno dřívějším vedením obce, byl zpracován geologický průzkum hřbitova a v současné době je specializovanou společností GEOtest, a.s. zpracováván projekt na odvodnění celého hřbitova. Z tohoto důvodu se vedení obce rozhodlo nezařazovat projekt úpravy zpevněných ploch na hřbitově do rozpočtu na rok 2022, ale do rozpočtu na rok 2023, kdy by obec měla disponovat i projektem a stavebním povolením na odvodnění hřbitova. Obě akce by pak v roce 2023 byly realizovány souběžně tak, aby byl co nejméně omezen provoz hřbitova.

Spol. Regiozona, s.r.o., která byla administrátorem všech tří úspěšných žádostí o dotaci podala nabídku na zpracování zadávací dokumentace, organizaci veřejné zakázky, manažerské řízení a realizaci projektu.

Návrh na usnesení č. 6/79/2021

Rada obce schvaluje cenovou nabídku spol. Regiozona, s.r.o. na zpracování zadávací dokumentace, organizaci veřejné zakázky, manažerské řízení a realizaci projektu u projektů „Rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch u ZŠ v obci Halenkov“, „Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu MŠ v obci Halenkov a „Rekonstrukce a výstavba zpevněných ploch na hřbitově v obci Halenkov“.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 7/

Výsledky jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 148. výzva MŽP – „Protipovodňová opatření“

Pan starosta informoval radní o výsledcích jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 ve vztahu ke 148. výzvě MŽP, do které se obec Halenkov přihlásila s žádostí o dotaci na vybudování digitálního rozhlasu. Projekt obce Halenkov nebyl vybrán pro financování z důvodu vyčerpání finančních prostředků ve výzvě. Umístili jsme se na 17. příčce mezi náhradníky. S administrátorem žádosti bylo dohodnuto, že bude žádost zdarma znovu podána příští rok po vyhlášení výzvy na protipovodňová opatření.

Návrh na usnesení č. 7/79/2021

Rada obce bere na vědomí informaci o výsledku jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP 2014-2020 148. výzva MŽP – „Protipovodňová opatření“.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 8/

CN zadávací řízení na osobu zpracovatele územně plánovací dokumentace a vypracování smlouvy o dílo

Spol. Frank Bold Advokáti, s.r.o., se kterou obec Halenkov spolupracuje ve věci pořízení změny a vypracování nového územního plánu, předložila cenovou nabídku na organizaci výběrového řízení na osobu zpracovatele územní plánovací dokumentace a vypracování smlouvy o dílo. Smlouvu o dílo je potřeba připravit tak, aby bylo zajištěno včasné a řádné dodání díla a pro případ porušení povinností na včasné dodání řádného díla byla dostatečně upravena práva obce na opravy vad díla a sankce vůči zhotoviteli.

Návrh na usnesení č. 8/79/2021

Rada obce schvaluje předloženou cenovou nabídku spol. Frank Bold Advokáti, s.r.o. na organizaci výběrového řízení na osobu zpracovatele nového územního plánu obce a vypracování smlouvy o dílo.

Rada obce jmenuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na osobu zpracovatele nového územního plánu obce ve složení: Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grisová a Jaroslav Maňák. Náhradníky jsou jmenováni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Petra Zádilská a Bc. Lukáš Kocurek.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 9/

CN vyznačení parkovacích míst před Coop Jednota Halenkov

Obec Halenkov obdržela cenovou nabídku spol. Vacula silniční s.r.o. na zřízení parkovacích míst pro invalidy na parkovišti před prodejnou Coop Jednota s.d. v Halenkově.

Návrh na usnesení č. 9/79/2021

Rada obce schvaluje cenovou nabídku spol. Vacula silniční s.r.o. na realizaci parkovacích míst pro invalidy na parkovišti před prodejnou COOP Jednota spotřební družstvo v Halenkově v předloženém znění.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 10/

CN rekonstrukce schodiště MŠ Halenkov

S ohledem na havarijní stav vstupního schodiště k MŠ Halenkov byla zpracována cenová nabídka na jeho rekonstrukci. Jelikož počasí neumožňuje jeho opravu v tomto roce, bude tato položka zařazena do rozpočtu obce Halenkov na rok 2022.

Návrh na usnesení č. 10/79/2021

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci schodiště u MŠ Halenkov a pověřuje starostu zařazením této nákladové položky do návrhu rozpočtu obce Halenkov na rok 2022, přičemž doporučuje Zastupitelstvu obce Halenkov schválení tohoto výdaje.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 11/

Návrh na schválení zahájení výběrového řízení na projekční práce – dopravní řešení návsi Halenkov

Na základě zastupitelstvem obce schválené studie dopravního řešení středu obce je třeba vybrat zhotovitele samotného projektu. Vzhledem k odhadované nákladnosti projektu budou v souladu se směrnicí rozhodovací pravomoci k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu osloveny tři projekční kanceláře.

Návrh na usnesení č. 11/79/2021

Rada obce schvaluje výzvu na podání nabídek na zhotovení projektu Revitalizace návsi v obci Halenkov.

Rada obce jmenuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na zhotovení projektu Revitalizace návsi v obci Halenkov ve složení: Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová a Ing. Jiří Lušovský. Náhradníky jsou jmenováni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Petra Zádilská a Vlastislav Trličík.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 12/

Žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022

Obec Halenkov obdržela žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Halenkov na rok 2022.

Návrh na usnesení č. 12/79/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Halenkov schválení výdajů na poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč Římskokatolické farnosti Halenkov na opravu hlavního oltáře, 25 000 Kč Českému svazu včelařů, z.s. ZO Halenkov na provozní účely a nákup léčiv pro včelaře, 35 000 Kč Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. ZO Halenkov na její činnost, 5 000 Kč ZO ČSOP Nový Jičín Záchraná stanice Bartošovice na její činnost, 2 000 Kč VKCI Integra Vsetín, o.p.s. na podporu kontaktního pracoviště občanské poradny a pověřuje starostu zařazením příslušných položek do návrhu rozpočtu obce Halenkov na rok 2022.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 13/79/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Halenkov schválení výdaje na poskytnutí dotace ve výši 26 000 Kč Elim Vsetín, o.p.s. na její činnost a pověřuje starostu zařazením příslušné částky do návrhu rozpočtu obce Halenkov na rok 2022.

Hlasování – 3 ano – Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská a Ing. Věra Grísová

2 ne - Ing. Radek Chromčák a Jan Václavík

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 14/79/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Halenkov schválení výdaje na poskytnutí dotace ve výši 4 501 Kč Diakonie Vsetín, na její činnost a pověřuje starostu zařazením této položky do návrhu rozpočtu obce Halenkov na rok 2022.

Hlasování – 4 ano – Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská a Ing. Věra Grísová

1 ne – Jan Václavík

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 13/

Zimní údržba 2021-2022

Na výzvu k předložení nabídek na zimní údržbu v zimním období 2021-2022 nabídku předložili pan J. V., pan J. Š a Služby obce Halenkov, s.r.o.

Návrh na usnesení č. 15/79/2021

Rada obce schvaluje uzavření smluv ve vztahu k zimní údržbě za jednotnou cenu 700 Kč bez DPH za hodinu práce traktoru s radlicí pro všechny subjekty, které podaly své nabídky, a to ve stejných úsecích, které měly přiděleny v předchozím období, a za odklizení sněhu jinou technikou za nabídkové ceny předložené spol. Služby obce Halenkov, s.r.o., přičemž pověřuje starostu podpisem smlouv o dílo s těmito subjekty.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 14/

Převod majetku spol. Služby obce Halenkov, s.r.o. na jediného společníka – Obec Halenkov

Pan starosta seznámil radní s vyjádřením advokátní kanceláře k převodu zaměstnanců a majetku technické sekce společností Služby obce Halenkov, s.r.o. Důvodem plánovaného převodu je skutečnost, že valná většina prací prováděná spol. Služby obce Halenkov, s.r.o. je realizována pro obec Halenkov. Zbývající práce, které jsou realizovány pro cizí subjekty, mohou být prováděny samotnou obcí. Právníci navrhují převod realizovat smlouvou o převedení části činnosti zaměstnavatele. S ohledem na skutečnost, že technické vybavení nutné k realizaci převáděné činnosti, bude využíváno ve veřejném zájmu, by byl převod realizován bezúplatně. Uvedený postup spolu se samotnou smlouvou o převedení části činnosti zaměstnavatele musí být schválen radou obce za společnost Služby obce Halenkov, s.r.o. a na druhé straně zastupitelstvem obce, jako vrcholným představitelem obce Halenkov. Samotný převod společnosti by byl v případě schválení realizován po uhrazení poslední leasingové splátky v únoru 2022, kterou budou uhrazeny veškeré závazky technické sekce spol. Služby obce Halenkov, s.r.o., které v době nástupu současného jednatele Ing. Radka Chromčáka v červenci roku 2019 činily téměř 900 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 16/79/2021

Rada obce bere na vědomí informace týkající se převodu majetku a zaměstnanců technické sekce spol. Služby obce Halenkov, s.r.o. na Obec Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 15/

Umístění sběrného místa na tříděný odpad – Kuželky

Na základě stížností obyvatel žijících v blízkosti sběrného místa na Kuželkách rada obce schválila přesunutí části kontejnerů na tříděný odpad na prostranství před sběrným dvorem. Po přesunutí těchto kontejnerů se však ozvali jiní obyvatelé Kuželek, kteří požadovali, aby v dané lokalitě nádoby na tříděný odpad zůstaly. Pan starosta navrhl novou lokalitu, která není umístěna v těsné blízkosti zástavby, a kterou je zpevněné prostranství v těsné blízkosti parku. Kontejnery budou posléze umístěny za mobilní zástěnu tak, aby nebyly vidět a současně aby byla možná manipulace ze strany TS Vsetín s těmito nádobami. Zástěny budou postupně vyráběny a umístěny do všech stávajících sběrných míst tak, aby kontejnery co nejméně obtěžovaly obyvatele sousedících nemovitostí.

Návrh na usnesení č. 17/79/2021

Rada obce schvaluje přemístění sběrného místa na Kuželkách na zpevněné prostranství u parku.

Hlasování – 4 ano – Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grisová, Jan Václavík

1 zdržel se – Mgr. Petra Zádilská

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 16/

Nájemní smlouvy obecní byty

Bylo zjištěno, že množství nájemníků obecních bytů nemá uzavřenou nájemní smlouvu a byty užívají na základě historických rozhodnutí o přidělení bytu. Je záhodno s těmito nájemníky uzavřít nové nájemní smlouvy za stejných podmínek nájmu jako doposud.

Návrh na usnesení č. 18/79/2021

Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt s A. J., P. K., J. S., P. K., L. K., Z.

H., J. K., H. H., L. K. a P. K.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 17/

Smlouva o zřízení věcného břemene - el. přípojka pro posuvnou bránu u ZŠ

Obec Halenkov obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8026757, Halenkov, p. st. 980/1, NNK od společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., IČ: 26809559 Teslova 873/2, 702 00 Ostrava – Přívoz zastupující spol. ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemcům parc. č. st. 980/1 a 6091/2 v k. ú. Halenkov v souvislosti s novou el. přípojkou pro elektrickou bránu.

Návrh na usnesení č. 19/79/2021

Rada obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8026757, Halenkov, p. st. 980/1, NNK a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 18/

Smlouva o realizaci přeložky el. přípojky – zázemí hrobníka

Obec Halenkov obdržela návrh smlouvy o přeložce el. přípojky pro zázemí hrobníka, kterou bude třeba realizovat v souvislosti se záměrem demolice historických garáží za hřbitovem. Touto smlouvou se obec zavazuje uhradit částku 113.242,00 Kč, a ČEZ Distribuce provést předmětnou přeložku.

Návrh na usnesení č. 20/79/2021

Rada obce schvaluje smlouvu č. Z_S24_12_8120078589 mezi obcí Halenkov a společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 19/

Žádost o výsadbu zeleně na obecním pozemku parc. č. 6301 a žádost o věcné břemeno nájezd

Na obec Halenkov se obrátil pan Z. Š. s žádostí o souhlas s výsadbou zeleně na obecním pozemku parc. č. 6301 v k. ú. Halenkov a také s žádostí o zřízení věcného břemene jízdy – sjezdu na části výše uvedeného pozemku.

Návrh na usnesení č. 21/79/2021

Rada obce Halenkov zamítá žádost o výsadbu zeleně na pozemku parc. č. 6301 a o zřízení věcného břemene jízdy – sjezdu k nemovitosti č.p. 819.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 20/

Směna pozemku p.č. 4482/5, k.ú. Halenkov za části pozemků parc. č. 4416/2, 6040/17, 6040/18 a 6040/33, k.ú. Halenkov

Radě obce byl předložen návrh směny mezi paní B. K. a panem J. K. na jedné straně a obcí Halenkov na straně druhé. Předmětem směny jsou části pozemků parc. č. 4416/2, 6040/17,

6040/18 a 6040/33 pod obecními komunikacemi, které by měly přejít z vlastnictví paní B. K. a pana J. K. do vlastnictví obce Halenkov. Z vlastnictví obce Halenkov by do vlastnictví paní B. K. a pana J. K. měl přejít pozemek parc. č. 4482/5 a také doplatek ve výši 102 846 Kč.

Návrh na usnesení č. 22/79/2021

Rada obce schvaluje záměr směnít

pozemek parc. č. 4482/5 (ostatní plocha) o výměře 17 m² v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov, (převést tento pozemek směnnou smlouvou do podílového spoluvlastnictví paní B. K. a pana J. K.) spolu s doplatkem v celkové výši 102 846 Kč, který bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet paní B.K. a pana J.K. poměrně dle výše jejich spoluvlastnického podílu na směřovaných pozemcích před podpisem smlouvy,

za

**část pozemku parc. č. 4416/2 označenou v GP č. 2002-160/2020 Pavla Ištivénecha jako pozemek parc. č. 4416/43 (lesní pozemek) o výměře 202 m²,
část pozemku parc. č. 6040/17 označenou v GP č. 1998-148/2020 Pavla Ištivénecha jako pozemek parc. č. 6040/31 (ostatní plocha) o výměře 794 m²,
část pozemku parc. č. 6040/18 označenou v GP č. 1998-148/2020 Pavla Ištivénecha jako pozemek parc. č. 6040/32 (ostatní plocha) o výměře 113 m² a
část pozemku parc. č. 6040/22 označenou v GP č. 1998-148/2020 Pavla Ištivénecha jako pozemek parc. č. 6040/33 (ostatní plocha) o výměře 25 m²**

to vše v k. ú. a obci Halenkov v podílovém spoluvlastnictví paní B. K. a pana J. K. (převést tyto části pozemků směnnou smlouvou do vlastnictví obce Halenkov).

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 21/

Výkup komunikace parc. č. 6237 k.ú. Halenkov

V souvislosti s výkupem části pozemku parc. č. 6237, na kterém leží obecní místní komunikace obec narazila na zvláštní požadavek jednoho ze spoluvlastníků.

Návrh na usnesení č. 23/79/2021

Rada obce Halenkov pověřuje místostarostu obce dalším jednáním ve věci vykoupení části pozemku parc. č. 6237 v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 22/

Žádost o souhlas s výkonem živnosti

Pan L. K. (trvalý pobyt č.p. 655) se obrátil na obec Halenkov s žádostí o vyslovení souhlasu s výkonem tesařské živnosti.

Návrh na usnesení č. 24/79/2021

Rada obce Halenkov schvaluje vyslovení souhlasu s výkonem tesařské živnosti panu L. K. trvalý pobyt č.p. 655.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 23/

Rekonstrukce koupelen v obecních bytech

Obci byly doručeny tři žádosti o rekonstrukci koupelen v obecních bytech. Usnesením rady obce č. 11/71/2021 byl schválen příspěvek ve výši 50 000 Kč zájemcům o rekonstrukci koupelen v bytových domech, které jsou ve vlastnictví obce Halenkov. Pan starosta uvedl, že s ohledem na skutečnost, že mnozí nájemníci už zrekonstruovali koupelny kompletně za své vlastní finanční prostředky, je dle jeho názoru adekvátní příspěvek v již schválené výši.

Mgr. Petra Zádilská na 72. zasedání rady obce navrhla zvýšení příspěvku na rekonstrukci na 100 000 Kč, které nebylo schváleno a tento návrh předkládá znovu s odůvodněním, že jde o investici do obecního majetku, a i vzhledem k velmi rostoucím cenám stavebních prací.

Návrh na usnesení č. 25/79/2021

Rada obce ruší usnesení č. 11/71/2021 a schvaluje příspěvek ve výši 100 000 Kč zájemcům o rekonstrukci koupelen v bytových domech, které jsou ve vlastnictví obce Halenkov.

Hlasování – 1 ano – Mgr. Petra Zádilská

2 ne – Ing. Radek Chromčák, Jan Václavík

2 zdržel se – Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Věra Grísová předložila návrh na příspěvek ve výši 75 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 26/79/2021

Rada obce ruší usnesení č. 11/71/2021 a schvaluje příspěvek ve výši 75 000 Kč zájemcům o rekonstrukci koupelen v bytových domech, které jsou ve vlastnictví obce Halenkov.

Hlasování – 1 ano – Ing. Věra Grísová

2 ne – Ing. Radek Chromčák, Jan Václavík

2 zdržel se – Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská

Usnesení nebylo přijato.

Návrh na usnesení č. 27/79/2021

Rada obce schvaluje CN na opravu koupelen a WC předložené O. T., A. J. a L. K. Uvedeným nájemníkům budou zaslány podrobné podmínky pro provedení rekonstrukce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 24/

Žádost spol. ZAMET spol. s r.o. o povolení výjimky ze stavební uzávěry

Obci Halenkov byla doručena žádost spol. ZAMET spol. s r. o. o udělení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře pro záměr zpevněné plochy na pozemku parc. č. 103/8.

Návrh na usnesení č. 28/79/2021

Rada obce pověřuje místostarostu obce oslovením dotčených orgánů ve vztahu k povolení výjimky a rozhoduje o zařazení tohoto bodu na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – 5 ano,

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 25/

Různé

Územní plán Halenkov

V návaznosti na usnesení rady obce č. 24/78/2021 byly projednány CN Ing. Průši (výkon létajícího pořizovatele změny č. 1 ÚP Halenkov) a Ing. Šemory (projekční práce na změně č. 1 ÚP Halenkov).

Návrh na usnesení č. 29/79/2021

Rada obce schvaluje cenové nabídky Ing. Průši na výkon létajícího pořizovatele změny č. 1 ÚP Halenkov a Ing. Šemory na projekční práce na změně č. 1 ÚP Halenkov a pověřuje starostu obce podpisem smluv.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ocenění části pozemku parc. č. 118/3 v k. ú. Halenkov

Obci Halenkov bylo doručeno ocenění části pozemku parc. č. 118/3 s tím, že cena byla snížena o 20 % z důvodu, že není dokončena změna ÚP, byť je u tohoto požadavku vysloveno doporučení ze strany MěÚ Vsetín.

Návrh na usnesení č. 30/79/2021

Rada obce rozhoduje o započetí procesu prodeje části pozemku parc. č. 118/3 v k. ú. Halenkov až po dokončení změny ÚP, aby mohl být prodán za plnou cenu.

Hlasování – 4 ano.

Zdržela se Mgr. Petra Zádilská

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Pan starosta jednání ukončil v 11:05 hod.



Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta obce



Ing. Radek Chromčák
starosta obce

OBEC HALENKOV

Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763

