

ÚZEMNÍ PLÁN HALENKOV



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

OBJEDNATEL: Obec Halenkov
Halenkov 655
756 03 Halenkov
Statutární zástupce: Ing. Radek Chromčák, starosta
Určený zastupitel: Petr Pončík, místostarosta

ZPRACOVATEL: STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
Zastupitelstvo obce Halenkov	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Radek Chromčák starosta obce Obecní úřad Halenkov	(otisk úředního razítka)

OBSAH:**I.A TEXTOVÁ ČÁST:****A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO****B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

B. 1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B. 2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C. 4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ASANACÍ

C. 5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E. 1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E. 3 PROSTUPNOST KRAJINY

E. 4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

E. 5 REKREACE

E. 6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F. 1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

F. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G. 1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

G. 2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

G. 3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

G. 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

K) DEFINICE POJMŮ

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů k datu 1. 4. 2023 a je znázorněno v grafické části dokumentace, ve výkresech *Výkres základního členění území – 1:5 000, Hlavní výkres – 1:5 000*.

Zastavěné území obce tvoří kompaktní území v údolní nivě Vsetínské Bečvy se zástavbou vybíhající do bočních údolí (zejména Dinotice, Lušová, Hluboké, Bratřejůvka, Černé údolí a Břežitá), kde postupně přechází v rozvolněnou a rozptýlenou zástavbu (zastavěné území).

Zastavěné území zahrnuje intravilán a zastavěné stavební pozemky v souladu s požadavky na vymezení zastavěného území dle stavebního zákona. Vymezení zastavěného území slouží zejména k ochraně nezastavěného území a krajiny před jeho neodůvodněnou zástavbou a k účelnému a hospodárnému využívání zastavěného území.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B. 1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje obce vychází zejména z polohy sídla v údolí Vsetínské Bečvy v přírodně cenném prostředí (požadavky na ochranu stanovišť a druhů, migrační prostupnost apod.), s charakteristickou rozptýlenou zástavbou do bočních údolí, zejména potoků Dinotice, Lušová, Bratřejůvka, Černý potok a Břežitá. Koncepce rozvoje území celkově respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dané zejména polohou v chráněné krajinné oblasti Beskydy a dochovanou harmonickou krajinou s tradiční rozptýlenou zástavbou. Koncepce rozvoje vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Navrhované řešení navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚP Halenkov, účinnost od 30. 12. 2015) a zároveň zohledňuje nové požadavky na změny v území a na plošnou a prostorovou regulaci.

Hlavní rozvojovou osu představují silnice II. třídy č. 487 a železniční trať, které prochází obcí ve směru západ - východ a zajišťují dostupnost údolím Vsetínské Bečvy na Vsetín a na hranice ČR/SR. Kompaktní zástavba je tvořena zejména plochami pro bydlení (BI, BH), občanskou vybaveností (OU, OS, OH) a také četnými plochami výroby (VU, VD), jež představují svou polohou v návaznosti na plochy bydlení urbanistickou závadu. Centrum obce, tvořené obecním úřadem, MŠ, Lidovým domem a dalšími komerčními stavbami, je vymezeno jako plocha smíšená obytná centrální (SC), jež umožňuje širokou škálu využití.

Hlavní funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení v přírodně cenném prostředí, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce především respektuje specifickou kombinaci převážně souvislé zástavby v údolí Vsetínské Bečvy a rozvolněné či rozptýlené zástavby s chalupami a zemědělskými usedlostmi v jednotlivých údolích. Vzhledem k tomu, že se některé usedlosti postupně mění na objekty individuální rekreace, není v územním plánu další rozvoj těchto lokalit navržen, což rovněž přispívá k zachování současného krajinného rázu, který je významnou hodnotou území obce.

Koncepce rozvoje území obce nenarušuje principy ochrany chráněné krajinné oblasti a evropsky významné lokality Beskydy, ani ptačí oblasti Horní Vsacko.

Územní plán respektuje civilizační hodnoty obce, které jsou soustředěny do její centrální části, kde se nachází obecní úřad, kostel, mateřská škola a hřbitov.

V rámci základní koncepce rozvoje území obce je požadováno:

- zohlednit postavení sídla ve struktuře osídlení – rozvíjet zejména kompaktní zástavbu kolem silnice II/487, **nicméně zachovat prostupnost údolím Vsetínské Bečvy a cenné biotopy**
- stabilizovat a dále nerozvíjet **rozvolněnou a pasekářskou obytnou zástavbu** v jednotlivých údolích
- využít rekreačního potenciálu harmonické krajiny v CHKO Beskydy
- **nevymezovat nové zastavitelné plochy, zejména pro bydlení či rekreaci ve volné krajině**, v co největší možné míře zachovávat a stabilizovat stávající lokality rozptýlené zástavby a zároveň chránit tyto struktury vhodnou regulací před nekonceptními přestavbami, zahušťováním a rozšiřováním
- další rozvoj obce přednostně **směřovat k dostavbě kompaktního zastavěného území a v návaznosti na něj (zejména údolí Dinotice a Lušová) s dostupnou veřejnou infrastrukturou**
- zachovat prostupnost sídla a krajiny, stabilizovat a hájit veřejná prostranství v co nejlepších parametrech
- **nevymezovat nové plochy pro výrobu v návaznosti na plochy bydlení, stávající výrobní areály (VU, VD) vhodně regulovat**
- stanovit prostorovou a plošnou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v zastavěném území – respektovat převažující a charakteristické znaky zástavby
- navrhnout dopravní obslužnost návrhových lokalit přednostně formou zaokruhování
- zajistit pro nové zastavitelné plochy odpovídající veřejnou infrastrukturu jako podmínku realizace zástavby
- stabilizovat plochy ÚSES, vodní plochy v krajině a podpořit diverzitu krajiny v souladu s jejím charakterem (krajina lesní s lukařením)
- minimalizovat vznik erozního ohrožení a předcházet živelným škodám, zajistit protipovodňovou ochranu území.

Při rozhodování v území je požadováno:

- respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, novou výstavbu, nástavby a dostavbu v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní zástavby
- **zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro scelování a zaokruhování jednotlivých funkčních ploch** (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)
- chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity
- respektovat charakter krajiny a cenné biotopy při realizaci dílčích záměrů, a to i v rámci požadavků na budoucí rozvoj zástavby

B. 2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Ochrana a rozvoj urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních hodnot je zajištěna prostřednictvím těchto zásad:

- respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:
 - historicky vzniklé urbanistické struktury
 - polohy obce v údolích vodních toků
 - rastru sítě komunikací určující prostor ulic
 - ploch s rozdílným způsobem využití
 - typů zástavby
 - struktury ploch zeleně
 - struktury ploch nezastavěného území
a ve vztahu k ní řešit rozmístění a urbanistickou skladbu obce a architekturu staveb
- respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovenou uliční frontu
 - rozpoznat a definovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy

- **respektovat architektonický výraz zástavby** (typ domů, zastřešení atd.)
 - respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
- **chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky**, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt, rozvržení a využití převážně lesního a extenzivně udržovaného zemědělského půdního fondu
- **podporovat potenciál centra obce** jako místa pro shromažďování a kulturní vyžití
- **neumísťovat v krajině stavby**, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; **neumísťovat žádné stavby na pohledových horizontech**
- zachovávat a podporovat **charakter tradičního hospodaření v krajině**

V územním plánu Halenkov není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky na území řešené obce, kterými jsou kostel Povýšení sv. Kříže, krucifix před kostelem a zvonice v údolí Dinotice.

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Návrhem územního plánu Halenkov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, přírodní rezervace Kutany, přírodní památka Brodská (zasahující do k.ú. Halenkov pouze nepatrnou částí) a nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES). Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Urbanistická koncepce vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho postavením ve struktuře osídlení. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí současně s podmínkami pro zachování a ochranu kulturních a přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny a možnostmi rekreačního využívání krajiny.

Principy a zásady urbanistické koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce a kompozice vychází z charakteru sídla, historického vývoje a jeho polohy v krajině. Cílem územního plánu je specifikovat urbanistické a kompoziční požadavky na rozhodování v území.

Územní plán pro tyto účely stanovuje následující principy:

- **vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů (rozhodování v území) při respektování urbanistické struktury sídla**; obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice, **bránit zahušťování rozvolněné a rozptýlené zástavby**
- urbanistickou koncepcí územního plánu **navázat na koncepci danou stávající územně plánovací dokumentací**, kterou dále rozvinout a vhodně doplnit v parametrech dle současného vývoje a poznání
- **respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla** (dopravní a technická infrastruktura, I. a II. zóna CHKO Beskydy, předměty ochrany NATURA 2000, záplavová území, sesuvná území atd.)
- respektovat centrální část obce a jeho dominanty, pohledové osy a krajinné horizonty
- **zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch** – výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby...
- zachovat podíl sídelní zeleně
- **respektovat, avšak dále významně nerozvíjet podmínky pro pobytové rekreační využití území** (RI, RH), **podpořit zejména rozvoj nepobytové rekreace**, především v návaznosti na harmonickou krajinu Vsetínských vrchů

- vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu včetně protipovodňové ochrany území
- zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území a dále posílit ekostabilizační funkci krajiny

Dále jsou definovány následující zásady pro rozhodování v území:

- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu staveb pro bydlení (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii, pokud lze na ni navázat
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí

Na základě výše definované koncepce rozvoje, zásad pro rozhodování v území, ochrany a rozvoje hodnot, urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, jsou stanoveny dále v kap. F konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkrese územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území – je založena na stabilizaci a rozvoji hromadného (usedlosti v krajině bez zřetelného záměru), řetězového (usedlosti seřazeny podél cesty v údolích v nepravidelných mezerách bez zřetelného plánu) a soustředěného (zejména ulicovka) typu venkovského osídlení
- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití, je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je koncipován zejména v návaznosti na stávající kompaktní novodobou zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy bydlení hromadného **BH č. 1-3** a bydlení individuálního (**BI č. 10 - 25**) - plochy smíšené obytné venkovské **SV č. 26 - 30** rozvíjejí především řetězový typ osídlení v bočních údolích
- k rozvoji funkcí centrální části obce jsou navrženy plochy občanského vybavení **OU č. 7** a smíšené obytné centrální **SC č. 4 - 6**
- obytnou funkci lze zajistit přestavbou stávající zástavby v zastavěném území (nevyužívaný bytový fond), rozvoj individuální rekreace není navrhován
- k obsluze návrhových obytných ploch jsou navrhovány plochy veřejných prostranství **PU č. 32, 33, 34**, v ploše č. 33 je počítáno i s realizací veřejného prostranství charakteru parku k odclonění od výroby
- za účelem protipovodňové ochrany zástavby jsou navrhovány plochy pro hráze **TU č. 35 - 37, 39 - 42**
- diverzita krajiny je podpořena vymezením ploch smíšených nezastavěného území (MU), jež zároveň reflektují také specifický způsob hospodaření v krajině
- územní systém ekologické stability je doplňován pouze v nivě Vsetínské Bečvy plochou přírodní všeobecnou **NU č. 44** pro biocentrum

C. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- stabilizované plochy
 - plochy zastavěného území
 - plochy nezastavěného území
 - zastavitelné plochy
 - **plochy přestavby**
 - **plochy změn v krajině**
- vše ve funkčním členění:
- BH - plochy bydlení hromadného
 - BI - plochy bydlení individuálního
 - RH - plochy rekreace hromadné – rekreační areály
 - RI - plochy rekreace individuální
 - OU - plochy občanského vybavení všeobecného
 - OS - plochy občanského vybavení – sport
 - OH - plochy občanského vybavení – hřbitovy
 - PU - plochy veřejných prostranství všeobecných
 - DS - plochy dopravy silniční
 - DD – plochy dopravy drážní
 - TU - plochy technické infrastruktury všeobecné
 - SC - plochy smíšené obytné centrální
 - SV - plochy smíšené obytné venkovské
 - VU – plochy výroby všeobecné
 - VD - plochy výroby drobné a služby
 - ZS - plochy zeleně sídelní ostatní
 - ZK - plochy zeleně krajinné
 - WT - plochy vodní a vodních toků
 - NU - plochy přírodní všeobecné
 - MU - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné
 - AU - plochy zemědělské všeobecné
 - LU- plochy lesní všeobecné

C. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Bydlení hromadné (BH)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
1	bývalý armádní sklad – u silnice II/487	1,05
2	bývalý armádní sklad – u silnice II/487	0,72
3	Kuželky (u Provazného) – v návaznosti na stávající bydlení hromadné	0,31
Celkem 2,08 ha		

Smíšené obytné centrální (SC)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
4	centrum obce - u silnice II/487 naproti bývalému armádnímu skladu	0,97
5	centrum obce - u dráhy	0,62
6	centrum obce - u hřbitova	0,27
Celkem 1,86 ha		

Občanské vybavení všeobecné (OU)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
7	mezi železnicí a Vsetínskou Bečvou	0,39
Celkem 0,39 ha		

Bydlení individuální (BI)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
10	bývalý armádní sklad – u silnice II/487	0,85
11	Lušová	0,28
12	Lušová	0,62
13	Šuláčci – u Lušové	0,46
14	Na Kopci – u Břežité	0,19
15	Na Kopci – u Břežité	0,43
16	Na Kopci – u Břežité	0,37
17	Horní Řečiska	0,11
18	Bratřejůvka	0,49
19	Dinotice	0,18
20	Dinotice	0,14
21	Bratřejůvka	0,74
23	Pod Rozkazačky	1,06
24	U Měrečků	0,29
25	U Měrečků	0,16
Celkem 6,37 ha		

Smíšené obytné venkovské (SV)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
26	Dinotice	1,69
27	Dinotice	0,1
28	Dinotice	0,11
29	Dinotice	0,14
30	Bratřejůvka	0,1
Celkem 2,14 ha		

Veřejná prostranství všeobecná (PU)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
32	U Měrečků	0,06
33	bývalý armádní sklad – u silnice II/487	1,03
34	Bratřejůvka	0,08
Celkem 1,17 ha		

Technická infrastruktura všeobecná (TU)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
35	protipovodňová hráz u Vsetínské Bečvy – u Huslenek	0,38
36	protipovodňová hráz u Vsetínské Bečvy – u Huslenek	0,13
37	protipovodňová hráz u Vsetínské Bečvy – u ČOV	0,97
39	protipovodňová hráz u Vsetínské Bečvy – Dolní a Horní Řečiska	1,61
40	protipovodňová hráz u Vsetínské Bečvy – Pod Břehy	0,83
41	protipovodňová hráz u Vsetínské Bečvy – Doliny	0,47
42	protipovodňová hráz u Vsetínské Bečvy – u Koňářků	0,1
Celkem 4,49 ha		

C. 4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ASANACÍ

Územní plán nevymezuje plochy přestavby ani asanací.

C. 5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající zeleň je zejména součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační. Jedná se především o zeleň zahrad a veřejných prostranství. Samostatné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny pro zeleň v sídle, kterou představuje především izolační zeleň mezi obytnou zástavbou a výrobou. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy, místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicí II/487 (Ústí – Velké Karlovice), která vytváří hlavní dopravní osu obce údolím Vsetínské Bečvy, a na kterou navazuje silnice III/4877 do údolí Dinotice, a na východě správního území silnice III/4878a do údolí Lušová.

Plochy místních komunikací jsou vymezeny i na základě pasportu místních komunikací a dále vycházejí z potřeby zajistit dostupnost a prostupnost územím.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány převážně stávajícími místními komunikacemi napojenými na základní dopravní kostru (případně přímo z komunikací III. tř.), či komunikacemi řešenými v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Nově jsou k zajištění dopravní obslužnosti vymezeny návrhové plochy PU č. 32, 33, 34.

Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím.

Drážní doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice. Plochy drážní dopravy včetně železniční stanice jsou v území stabilizovány – nejsou navrhovány nové plochy a další rozvoj železniční dopravy lze zajistit v rámci ploch stabilizovaných.

Doprava v klidu

Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány, parkování je možno řešit v příslušných stávajících i navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická a pěší doprava

Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu představující cyklostezku Bečva a další cyklotrasy vedené po stávajících pozemních komunikacích.

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

Podél silnice II. třídy se nachází stabilizovaná základní síť chodníků. Návrhy ploch veřejných prostranství (PU) byly vymezeny tak, aby jejich parametry (především šířka) umožňovaly vybudování komunikace i s chodníkem.

D. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající technická infrastruktura je stabilizována, nová technická infrastruktura je přípustná i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhovány jsou samostatné plochy pro hráze TU č. 35 – 37, 39 - 42 v rámci protipovodňové ochrany území.

Vodní hospodářství – zásobování vodou

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Halenkov má veřejný vodovod, který je zásobený vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Z VDJ Halenkov je obec zásobována v jednom tlakovém pásmu.

Potřeba pitné vody bude zajištěna ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu a z nově navržených zásobovacích řadů vodovodu napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez požadavku na vymezování samostatných ploch pro technickou infrastrukturu. Ve výhledu je uvažováno s rozšíření vodovodní sítě v údolí Dinotice a Lušová (po autobusové točny). Ze stávajících vodovodních řadů budou zásobeny i navržené zastavitelné plochy, případně bude vodovodní síť prodloužena v rámci jednotlivých ploch, bez nároku na samostatné plochy pro vodní hospodářství. Zástavba nenapojitelná na veřejný vodovod bude zásobena individuálně (studny).

Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod

Územní plán respektuje stávající systém likvidace odpadních vod v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* a je stabilizován v rámci řešení územního plánu. V obci je vybudována jednotná kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod (ČOV Halenkov). V současnosti je na ČOV odkanalizována větší část obce (kompaktní zástavba), uvažováno je prodloužení kanalizace v Dinoticích a Lušové.

V zastavěném území, které není možné z technicko - ekonomických důvodů připojit na kanalizaci, je odvod odpadní vody řešen stávajícím způsobem (domovní ČOV, septiky). Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

Energetika – zásobování el. energií

Koncepce zásobování elektrickou energií bude řešena formou zásobování ze stávajících transformačních stanic. Územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií.

Distribuční vedení lze umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jako slučitelnou technickou infrastrukturu bez požadavku na vymezení samostatných urbanistických ploch.

Energetika – zásobování plynem

Územní plán respektuje stávající koncepci zásobování plynem. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající, příp. nově budované STL plynovodní rozvody. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury, plynovody lze umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jako slučitelnou technickou infrastrukturu bez požadavku na vymezení samostatných urbanistických ploch.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě.

Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační síť v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím stanovišť a sběrných míst), pro nakládání nejsou nově navrhovány samostatné plochy.

D. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje samostatné plochy občanského vybavení, označené OU, OH a OS, se stavbami občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (např. kostel, hasičská zbrojnice, ZŠ, sportoviště, hřbitov atd.). Další pozemky se stavbami občanského vybavení mohou být i součástí ploch s obytnou funkcí, zejména ploch SC.

V územním plánu je vymezeny zastavitelná plocha pro stavbu občanské vybavenosti OU č. 7 (sportoviště). V blízkosti kostela jsou navrženy plochy SC č. 5, 6 k dostavbě středu obce.

D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci, případně představují vyhrazené prostory přístupné všem bez omezení.

Nově jsou v rámci územního plánu vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství PU č. 32, 33, 34 zajišťující veřejné prostranství pro zastavitelné plochy bydlení či plnící požadavky na dostupnost a prostupnost územím. V ploše č. 33 se počítá i s realizací parku k odclonění bydlení od výroby. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚNÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E. 1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný historickým vývojem uspořádání civilizačních a přírodních hodnot. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v rámci zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány vodní plochy a toky (WT), plochy zeleně všeobecné (ZU), zeleně krajinné (ZK), plochy přírodní všeobecné (NU), plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy lesní všeobecné (LU).

Uspořádání krajiny vychází z následujících pravidel:

- udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Beskydy, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- udržet **příznivý stav přírodních stanovišť a druhů**, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy a PO Horní Vsacko
- respektovat a zachovat cílové charakteristiky **krajiny lesní s lukařením**, krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině
- zohlednit **hodnoty území a území s vysokou hodnotou krajinného rázu**
- zachovat volnou krajinu a ráz sídla, **dochovanou urbanistickou strukturu a charakter zástavby – soustředit se na zachování rozvolněného typu zástavby**
- **maximálně chránit půdní fond** – zejména jeho charakter a extenzivní využívání s ohledem na nízkou produkční schopnost
- **podporovat existenci vodních ploch a vodotečí** včetně jejich niv s vysokou ekologickou stabilitou a vysokou biodiverzitou vodních a na vodu vázaných organismů
- uplatňovat požadavky na **zachování prostupnosti území**, hájit zejména migrační koridory, omezit oplocování
- chránit ekologicky stabilní segmenty krajiny – PUPFL, prvky zeleně kolem vodních toků, solitérní zeleň atd. a vhodně je doplňovat zejména pro potřeby ÚSES
- zachovat celistvost ZPF i přechodné zemědělské plochy krajiny mezi zástavbou a lesem
- **usměrnit rekreační a sportovní využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny** - zohlednit rekreační potenciál Vsetínských vrchů i vysokou turistickou atraktivitu území
- zachovat harmonický vztah zástavby a krajiny
- vymezit a stabilizovat **územní systém ekologické stability** – zajistit propojenost a návaznost skladebných částí a hájit území k realizaci ÚSES v **potřebných prostorových parametrech**
- řešit protierozní a protipovodňová opatření
- umožnit zástavbu staveb dle § 18 odst. 5 pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě **hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím**
- umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky apod.

E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability. Biocentra pro trvalou existenci přirozených či přírodě blízkých společenstev jsou stabilizována pomocí ploch přírodních (NU). Biokoridory umožňující migraci mezi biocentry mohou být vymezovány na plochách lesních všeobecných (LU), plochách zeleně krajinné (ZK), plochách smíšených nezastavěného území (MU) a plochách vodních a vodních toků (WT). ÚSES je tak vymezován především na ekologicky stabilních, přírodních či přírodě blízkých společenstvech a zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny.

Nadregionální ÚSES představuje vedení dvou větví biokoridoru 147 Makyta - Hranice v jižní části řešeného území při hranicích se Slovenskem. V severní části řešeného území je vymezeno regionální biocentrum 345 Cáb a biokoridor 1573 Leští- Raťkov – Cáb. Nadmístní systém je doplněn o prvky lokálního ÚSES – vložená lokální biocentra do regionálního (LBC.1 – 3) a nadregionálního biokoridoru (LBC.16 – 18) lesního typu a samostatná síť lokálního ÚSES LBC.4 - 15 propojená lokálními biokoridory LBK.1 – 17 lesního, nivního a lučního či kombinovaného typu.

Doplnění ÚSES je navrženo v rámci těchto návrhových ploch změn v krajině:

Přírodní všeobecné (NU)		
Číslo plochy	Lokalita	Výměra (ha)
44	LBC.09 – Vsetínská Bečva, u hranic s Huslenkami	2,14
Celkem 2,14 ha		

E. 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití – viz kap. F. Návrhu.

Navrženým řešením je zohledněno:

- zachování dopravní prostupnosti územím – jsou respektovány stávající pěší trasy v území, zajištěny podmínky pro zachování a realizaci účelových komunikací dle podmínek pro využití a nepřipouští se oplocování v krajině
- je zachována biologická prostupnost krajiny v rámci stávající liniové zeleně (ÚSES a další interakční prvky) i prostupnost migrační zejména přes údolí Vsetínské Bečvy

E. 4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Funkce protierození a protipovodňové ochrany je zajištěna stabilizací charakteru krajiny, uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití - především stabilizací stávajících ploch zeleně přírodního charakteru (ZK, LU, MU) včetně ÚSES. Realizaci potřebných technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují všechny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Pro účely ochrany zástavby před povodněmi jsou navrhovány plochy pro hráze kolem Vsetínské Bečvy – TU č. 35 – 37, 39 - 42

E. 5 REKREACE

Územní plán stabilizuje stávající plochy pro individuální rekreaci a stávající plochy rekreace hromadné – další rozvoj pobytové rekreace není však návrhem řešení podporován. Nepobytová rekreace je vázána zejména na turistiku a cykloturistiku v atraktivním prostředí Vsetínských vrchů. Pro účely rekreace jsou stabilizovány podmínky v podobě cenného krajinného rázu – tj. kombinace krajinných, civilizačních a historických hodnot území.

E. 6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F. 1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným využitím platí zároveň:

- Převažující část stabilizovaných ploch je určena pro pozemky a stavby uvedené v hlavním využití (pokud je stanoveno).
- Menší část stabilizovaných ploch lze využít například pro pozemky a stavby uvedené v přípustném využití. Rovněž je možné tuto menší část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití při splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch pozemků a staveb uvedených v přípustném využití i v podmíněně přípustném využití.
- Pro zastavitelné plochy je třeba nejprve naplnit hlavní využití, přípustné využití lze realizovat až v souvislosti s využitím hlavním (nelze například připustit samostatné garáže v zastavitelné ploše bydlení - B1, přestože jsou umožněny dle přípustného využití).
- Plochu nelze využít ve prospěch pozemků a staveb uvedených v nepřípustném využití.
- Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení Územního plánu, zejm. kap. B, C.

Plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.:

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 1, 2, 3
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení související a slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Využití plochy č. 1 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.
Podmínky prostorového uspořádání	Maximální výšková hladina 3NP + podkroví Koeficient zastavění max. 0,5 Zástavba musí respektovat charakter okolní zástavby dané funkce definovaný zejména výškovou hladinou a strukturou zástavby
Nepřípustné využití	Činnosti, stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení související a slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina max. 1NP + podkroví
Podmíněně přípustné využití	Individuální rekreace pouze v zastavěném území (s využitím stávajícího bytového fondu) Související výrobní a nevýrobní služby odpovídající významu plochy, jako součást pozemků staveb pro bydlení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Charakter zástavby	Respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny bezprostřední okolní zástavby
Struktura zástavby	Při dostavbách proluk respektovat linii tvořenou okolní zástavbou v návaznosti na veřejné prostranství Na zastavěných stavebních pozemcích nepřipustit vznik další obytné zástavby (zástavba v zahradách) bez vazby na stávající či navržené veřejné prostranství Vnější hrana zástavby na pozemcích v plochách č. 10, 23 bude jednoduše řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy (uliční charakter zástavby) Minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m ² , koeficient zastavění max. 0,4
Nepřípustné využití	Činnosti, stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení Nepřípustné jsou dále stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot či v souladu s podmínkami prostorového uspořádání

RH	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY Plochy zastavěného území
Hlavní využití	Hromadná rekreace
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina max. 1 NP + podkroví

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ Plochy zastavěného území
Hlavní využití	Individuální (rodinná) rekreace – plochy pro stavby rodinné rekreace
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Maximální výšková hladina 1NP + podkroví Koefficient zastavění max. 0,4 Zástavba musí respektovat charakter okolní zástavby a venkovské krajiny
Nepřípustné využití	Nepřípustná je přeměna na bydlení a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot, principů a zásad urbanistické koncepce a kompozice či v souladu s podmínkami prostorového uspořádání

OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ Plochy zastavěného území Plochy zastavitelné č. 7
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň Informační zařízení
Podmínečně přípustné využití	Bydlení ve formě služebních bytů pouze výjimečně jako součást stavby občanského vybavení Realizace zástavby v ploše č. 7 je podmíněna realizací protipovodňových opatření
Podmínky prostorového uspořádání	Výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby, respektovat výškové dominanty kostela apod.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu a architektonický ráz prostředí ve vymezené ploše či nejsou slučitelné s funkcí občanského vybavení

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT Plochy zastavěného území
Hlavní využití	Tělovýchova a sport - sportoviště
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení (občanské vybavení) související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství, zeleň Informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	Výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby Koeficient zastavění max. 0,2
Nepřípustné využití	Činnosti, stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí či nejsou slučitelné s hlavním využitím

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY Plochy zastavěného území
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň Informační zařízení

PU	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 32 , 33 , 34
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. pěší komunikace, cyklostezky, parkovací plochy apod.) Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura, mobiliář, hrací prvky, dětská hřiště apod.) Zeleň, Informační zařízení
Nepřípustné využití	Oplocení

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ Plochy zastavěného a nezastavěného území
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, doprovodné stavby (čerpací stanice pohonných hmot, zařízení hromadné dopravy, autobusová nádraží apod.) Protihluková opatření Garáže Slučitelná technická infrastruktura Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ Plochy zastavěného a nezastavěného území
Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejích zařízení
Přípustné využití	Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Slučitelná technická infrastruktura Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Protihluková opatření Doprovodná a izolační zeleň

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42
Hlavní využití	Technická infrastruktura - vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami apod.
Přípustné využití	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná a izolační zeleň

SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 4, 5, 6
Hlavní využití	Bydlení v kombinaci s občanským vybavením – centrum obce
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Výrobní a nevýrobní služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň Informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	Využití plochy č. 4 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.
Podmínky prostorového uspořádání	Respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter bezprostřední okolní zástavby a dominant
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu a architektonický ráz prostředí ve vymezené ploše či nejsou slučitelné s hlavním využitím

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 26, 27, 28, 29, 30
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech s vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení související s hlavním využitím Drobná zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím Nevýrobní služby Informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina max. 1 NP + podkroví V ploše č. 26 zachovat stanoviště sucholistých trávníků s výskytem jalovce na části parc. č. 3644/6
Charakter zástavby	Převážně rozvolněná a rozptýlená zástavba s vyšším důrazem na charakter zástavby odpovídající tradičním znakům Respektovat výškovou hladinu, objemové parametry bezprostřední okolní zástavby Pro všechny plochy (zastavěné i zastavitelné) bude obytná zástavba s převládajícím obdélníkovým půdorysem zastřešena sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35°- 45°
Struktura zástavby	Hustota zástavby ve stabilizovaných i návrhových plochách bude respektovat charakter venkovské zástavby (venkovského obrazu sídla) při zachování vyššího podílu zeleně, koeficient zastavění max. 0,4
Nepřípustné využití	Činnosti neslučitelné s bydlením, zástavba nerespektující tradiční znaky a architekturu staveb v CHKO Beskydy

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ Plochy zastavěného území
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Protihluková opatření Veřejná prostranství, zeleň Stavby pro reklamu a informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	Služební byty podmiňující hlavní využití Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu za podmínky, že nemohou negativně ovlivnit využití okolních pozemků sloužících pro stavby bydlení a rekreace. Využití ploch výroby a skladování navazující na plochy bydlení BH, BI, plochy rekreace, plochy smíšeného využití a plochy pro tělovýchovu a sport OS je přípustné za podmínky, že stavby v nich umístěvané svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku, pachů, vibrací a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb. Zařízení nesmí mít jakýkoliv negativní vliv na stávající i novou zástavbu, podmínkou je hluková studie.
Podmínky prostorového uspořádání	Výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby – max. 15 m Maximální zastavěná plocha stavby je 4.000 m ² , přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace. Minimální plocha zeleně (tj. bez zástavby a zpevněných ploch): 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu současně, součástí uvedení do provozu jednotlivých částí nebo celku musí být hotová výsadba zeleně.
Nepřípustné využití	Bydlení s výjimkou podmíněně přípustného, rekreace a další urbanistické funkce neslučitelné s výrobou Záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Záměry spadající podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.

VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY Plochy zastavěného území
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby s nerušícím a neobtěžujícím charakterem
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Sběrné dvory Veřejná prostranství, zeleň Stavby pro reklamu a informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	Výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby – max. 10 m Nová výstavba svým objemovým uspořádáním nenaruší charakter okolní zástavby Maximální zastavěná plocha stavby je 4.000 m ² , přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace. Minimální plocha zeleně (tj. bez zástavby a zpevněných ploch): 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu současně, součástí uvedení do provozu jednotlivých částí nebo celku musí být hotová výsadba zeleně.
Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace a další urbanistické funkce neslučitelné s výrobou Záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Záměry spadající podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.

WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném	Oplocení Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ Plochy zastavěného území
Hlavní využití	Vyhrazená zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Prvky drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod. Informační zařízení

ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	Zeleň v nezastavěném území na nelesních pozemcích s funkcí krajino tvornou a ekologickou
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Malé vodní plochy
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území	Oplocení Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výroby energie z obnovitelných zdrojů

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území Plochy změn v krajině č. 44
Hlavní využití	ÚSES, vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura související a slučitelná s hlavním využitím Oplocení
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výroby energie z obnovitelných zdrojů

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím Malé vodní plochy
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území	Oplocení Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výroby energie z obnovitelných zdrojů

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví Malé vodní plochy
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území	Oplocení Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výrobní energie z obnovitelných zdrojů

MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	Extenzivně obhospodařované zemědělské plochy s vysokým podílem zeleně a častou vazbou na rozptýlenou zástavbu v krajině
Přípustné využití	Stávající izolované plochy PUPFL Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Oplocení za účelem hospodaření odpovídajícího charakteru Malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Zalesňování ve vzdálenosti větší než 100m od obytné zástavby
Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území	Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Výrobní energie z obnovitelných zdrojů

Co není stanoveno jako hlavní, **přípustné nebo podmíněně přípustné je NEPŘÍPUSTNÉ** (i nad rámec příkladně uvedených nepřipustných činností a staveb), s výjimkou nevyločených staveb v nezastavěném území. Stavby, které nejsou v nezastavěném území vyloučeny, mohou být dále regulovány – viz kap. J.

Stávající (existující) zástavba vybočující z definovaných podmínek pro využití příslušné funkční plochy či překračující nastavenou regulaci (podlažnost, zastavěná plocha) není nastavenými podmínkami pro využití, plošnou a prostorovou regulací dotčena; nesmí však dojít k dalšímu rozvoji funkce, zvýšení výškové hladiny či zvětšování zastavěné plochy (přístavby a nástavby).

Pro všechny plochy nezastavěného území se připouští umístění drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.

Pro všechny urbanizované plochy je nepřipustné umístování staveb typu mobilheimů, maringotek, srubových staveb apod., tj. obecně staveb, které jsou v hrubém nesouladu s převládajícím rázem okolní zástavby.

F. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (např. vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití včetně vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny, charakteru a struktury zástavby.

Pro jednotlivé plochy jsou na základě převažující charakteristiky nastaveny **podrobnější podmínky prostorového uspořádání**, v rámci kterých nově navržená obytná zástavba a její přestavby budou respektovat převažující architektonický charakter okolní zástavby (např. typ střechy, měřítko, objemové charakteristiky zástavby a proporce, půdorys, orientace). Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jsou definovány za použití výškové hladiny, charakteru a struktury zástavby, koeficientu zastavění, minimálního podílu zeleně, minimální výměry stavebního pozemku apod.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G. 1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba
T1	35, 36, 37, 39, 40, 41, 42	protipovodňová hráz

G. 2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPO	Číslo plochy	Opatření
LBC9	44	Lokální biocentrum

G. 3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

G. 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro plochy změn individuálního bydlení (BI) je stanovena následující etapizace:

I. etapa:

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:

realizace zástavby

K) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)

Nerušící a neobtěžující charakter – bez účinků na okolní prostředí překračujících limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, při čemž splnění limitních hodnot lze prokázat až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím, jako součást staveb hlavního využití.

Stavby pro lesnictví připuštěné (nevyložené) v nezastavěném území - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.

Stavby pro zemědělství připuštěné (nevyložené) v nezastavěném území – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m, architektonické řešení stavby bude respektovat funkční využití objektu a bude respektovat charakter typické architektury, tzn. převážně stavby s obdélným půdorysem, sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 30° - 45°

Malé vodní plochy – vodní plochy v nezastavěném území do velikosti max. 0,3 ha.

Stavby rodinné rekreace – stavby o výměře do 60 m² umístěné v plochách individuální rekreace, které slouží pro pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí a nejsou určeny k trvalému bydlení

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody, resp. nezastavěné části ploch a pozemků. Do % zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy, odstavné plochy, parkoviště ani v případě, že jsou provedeny z materiálů schopných vsakování dešťové vody, ani zelené střechy.

Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez významnějšího negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu

Okolní zástavba – zástavba, která se pohledově uplatňuje při posuzování nově umísťovaných záměrech a jejíž rozsah bude vycházet z konkrétních územních podmínek (např. pohledová exponovanost, terénní konfigurace, výška zástavby apod.) a bude předmětem posouzení v navazujících řízeních.

Rozvolněná zástavba – typ zástavby, kdy domy na sebe štíty nenasazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům

Rozptýlená zástavba – typ zástavby, kdy je obytný objekt doprovázený hospodářským zázemím v navazující části objektu nebo na sousedních samostatných stavbách, umístěné ve volné krajině. Tento soubor je mnohdy doprovázen skupinou dřevin

Maximální výška zástavby – nejvyšší povolená výška staveb nad rostlým terénem, stanovená v metrech. Měří se u jednotlivých staveb od rostlého terénu ve vzdálenosti cca 0,0 – 0,5 m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.). U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška měří jak v nejvyšším, tak i v nejnižším bodě klesajícího terénu.

Maximální zastavěná plocha stavby - zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U staveb poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, nádvoří, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

Koeficient zastavění – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na stavebním pozemku k výměře tohoto pozemku.

Minimální plocha zeleně - určuje minimální rozsah nízké i vysoké ochranné a izolační zeleně v rámci disponibilních pozemků stavebního záměru a pro plochu současně (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřená v procentech celkové rozlohy disponibilních pozemků stavebního záměru a plochy současně.

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1 až 29, což představuje 15 listů

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3 v měřítku 1:5 000 v následujícím rozsahu:

- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2 Hlavní výkres
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ