

Zápis ze 63. zasedání Rady obce Halenkov, dne 4. února 2021

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Ing. Věra GrISOVÁ, p. Jan Václavík, Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská – online

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu zasedání**
- 2. Lezecká stěna**
- 3. Žádosti o dotace**
- 4. Termín a program 17. zasedání ZO Halenkov**
- 5. Spolufinancování sociálních služeb v ORP Vsetín**
- 6. Majetkoprávní záležitosti**
- 7. Výběrová řízení a cenové nabídky**
- 8. Různé**

Ad 1/

Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta zahájil zasedání v 8:00 hodin, seznámil přítomné s dnešním programem. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/63/2021

Rada schvaluje program 63. zasedání Rady obce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/

Lezecká stěna

V rámci participativního rozpočtu obce na rok 2020 byl podán návrh na výstavbu lezecké stěny. Tento návrh při následném hlasování mezi občany zvítězil, přičemž jej podpořilo pouze 30 občanů. Na projekty v rámci participativního rozpočtu byla vyčleněna částka 100 000 Kč, která by však nepokryla ani náklady na zpracování projektové dokumentace (nabídková cena cca 220 000 Kč včetně DPH). Radě obce bylo představeno několik variant venkovní lezecké stěny v ceně od 1,3 mil. Kč po 3,6 mil. Kč. Autor nápadu radě předložil žádost o realizaci nejdražší variant s výškou 10 m. Po sečtení všech předpokládaných nákladů na výstavbu této varianty včetně projektové dokumentace, povolovacího řízení, zadávacího řízení, výstavby oplocení vyšla částka cca 5 mil. Kč.

Velmi podstatným faktem při rozhodování rady byla skutečnost, že obec Nový Hrozenkov buduje v rámci nové sportovní haly 11 m vysokou lezeckou stěnu, kterou budou moci zájemci z řad občanů Halenkova, samozřejmě také turisté využívat. Dle sdělení ředitele ZŠ Nový Hrozenkov se nebrání upravit stěnu pro potřeby složek IZS. Proti takto velké investici také hovoří také současná ekonomická situace, kdy je potřeba velmi uvážlivě investovat veřejné prostředky.

Návrh na usnesení č. 2/63/2021

Rada obce nedoporučuje zastupitelstvu obce schválení realizace stavby lezecké stěny v Halenkově

Hlasování – 5 ano,

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/

Žádosti o dotace

Obecní úřad Halenkov obdržel žádost o dotaci na činnost střeleckého klubu ve výši 5 000 Kč od AVZO TSC ČR, z. s. Pobočný spolek Huslenky, ve kterém jsou organizováni i občané z obce Halenkov.

Návrh usnesení č. 3/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 5 000 Kč mezi obcí Halenkov a AVZO TSC ČR, z. s. Pobočný spolek Huslenky. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obecnímu úřadu Halenkov byla doručena žádost o mimořádnou finanční dotaci ve výši 5 000 Kč od Základní školy Halenkov 25 na zlepšení vzdělávacích podmínek a materiálního vybavení žáků.

Návrh usnesení č. 4/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 5 000 Kč mezi obcí Halenkov a Základní školou Halenkov 25. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce Halenkov obdržela žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 20 000 Kč na provoz a činnost KČT Halenkov. Rada navrhla, aby byly neinvestiční prostředky byly KČT Halenkov poskytnuty s tím, že je bude moci být použito na provoz a činnost KČT Halenkov s výjimkou úhrady příspěvku na zájezdy.

Návrh usnesení č. 5/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 20 000 Kč mezi obcí Halenkov a KČT Halenkov, které budou účelově poskytnuty na provoz a činnost KČT Halenkov s výjimkou úhrady nákladů na zájezdy. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Proti – 1 Mgr. Petra Zádilská

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce se rozhodla v rámci přidělování neinvestičních dotací poskytnout dotaci ve výši 5 000 Kč Vrchářské koruně Valašska, z. s.

Návrh usnesení č. 6/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 5 000 Kč mezi obcí Halenkov a Vrchařskou korunou Valašska, z. s. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/

Termín 17. zasedání ZO Halenkov

Pan starosta navrhl jako termín konání 17. zasedání zastupitelstva obce středu 24. února 2021.

Návrh na usnesení č. 7/63/2021

Rada obce schvaluje termín 17. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov na 24. února 2021 v 16:00 hod.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 5/

Spolufinancování sociálních služeb v ORP Vsetín

Obecní úřad obdržel informaci o realizovaném I. ročníku spolufinancování sociálních služeb v ORP Vsetín. Obec Halenkov přispívá nemalou částkou na provoz Charity Nový Hrozenkov, která poskytuje sociální služby v naší obci. Na základě individuálních žádostí pak poskytuje neinvestiční dotace dalším subjektům, které jsou činné v této oblasti. Spolufinancování soc. služeb má fungovat tím způsobem, že obec poskytne peníze ORP Vsetín, které je dále podle vlastního klíče rozděluje. Rada se shodla na tom, že je potřeba přispívat přímo, a ne prostřednictvím dalšího subjektu, který poskytnuté prostředky přerozděluje podle vlastního klíče, přičemž do tohoto přerozdělování nemůže obec Halenkov vstupovat.

Návrh na usnesení č. 8/63/2021

Rada obce zamítá žádost o spolufinancování sociálních služeb v ORP Vsetín.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/

Majetkoprávní záležitosti

Obec Halenkov obdržela několik návrhů na uzavření smluv o zřízení věcného břemene v souvislosti s budováním el. přípojek.

Obec Halenkov obdržela žádost společnosti ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněnce ČEZ Distribuce a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu č. IP-12-8026757. Jedná se o el. přípojku pro novou bránu k areálu ZŠ – příjezd od jídelny. Nejedná se o zřízení práva stavby ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Návrh na usnesení č. 9/63/2021

Rada obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu č. IP-12-8026757 el. přípojka NN, Halenkov pozemek parc. č. st. 980/1 v k. ú. Halenkov se společností ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněncem ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela žádost společnosti ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněnce ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k zemnímu vedení NN přes pozemky parc. č. 1990/12, 1990/13 a 6081 v k. ú. Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov v souvislosti se zřízením el. přípojky k pozemku parc. č. 1990/16 v k. ú. Halenkov. Smlouva o smlouvě budoucí v této věci byla schválena 3. dubna 2020.

Návrh na usnesení č. 10/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8025177 Halenkov, parc. č. 1990/16, NNk se společností ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněncem ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela žádost společnosti ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněnce ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k zemnímu vedení NN přes pozemky parc. č. 50/33 a 50/85 v k. ú. Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov v souvislosti se zřízením el. přípojky k pozemku parc. č. 50/99 v k. ú. Halenkov. Smlouva o smlouvě budoucí v této věci byla schválena 26. července 2018.

Návrh na usnesení č. 11/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8022299 Halenkov, parc. č. 50/99, NNk se společností ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněncem ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela žádost společnosti ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněnce ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k zemnímu vedení NN přes pozemky parc. č. 6016/49 a 6016/51 v k. ú. Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov v souvislosti se zřízením el. přípojky k pozemku parc. č. 5500/8 v k. ú. Halenkov. Smlouva o smlouvě budoucí v této věci byla schválena 19. května 2020.

Návrh na usnesení č. 12/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8026002 Halenkov, parc. č. 5500/8, NNk se společností ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněncem ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce Halenkov rozhodla dne 13. listopadu 2020 o zveřejnění záměru propachtování částí pozemků parc. č. 103/1 a 129/3 v k. ú. Halenkov. Rada vybrala budoucí pachtýře na základě ekonomické výhodnosti jejich nabídek.

Návrh na usnesení č. 13/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s panem J. B. jejímž předmětem je část pozemku parc. č. 103/1 v k. ú. Halenkov o výměře 35 011 m², a to na dobu určitou do 30. září 2022 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 14/63/2021

Rada obce schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s panem A. B. M. Z. jejímž předmětem je část pozemku parc. č. 129/3 v k. ú. Halenkov o výměře 9 468 m², a to na dobu určitou do 30. září 2022, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce Halenkov projednala vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 103/1 v k. ú. Halenkov o výměře 50 m² za účelem vystavení obytných marigotek.

Návrh na usnesení č. 15/63/2021

Rada obce zamítá vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 103/1 o výměře 50 m².

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce Halenkov projednala vyhlášení záměru pronájmu sportoviště Halenkov v sezóně 2021.

Návrh na usnesení č. 16/63/2021

Rada obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 78/19 v k. ú. Halenkov o výměře 180 m² a část stavby č. p. 686 o výměře 31,5 m².

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce Halenkov projednala záměr pachtu pozemku parc. č. 1285/1 v k. ú. Nový Hrozenkov.

Návrh na usnesení č. 17/63/2021

Rada obce schvaluje vyhlášení záměru pachtu pozemku parc. č. 1285/1 v k. ú. Nový Hrozenkov o výměře 4807 m², trvalý travní porost.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Opětovnou kontrolou platnosti nájemních smluv bylo zjištěno, že platnost nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí Halenkov a paní Z.P. pozbyla platnosti uplynutím sjednané doby dne 31. 12. 2013. Z tohoto důvodu je potřeba opětovně vyhlásit záměr pronájmu předmětných nemovitostí.

Návrh na usnesení č. 18/63/2021

Rada obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. st. 659 v k. ú. Halenkov o výměře 1293 m², zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 1, nebytové prostory o výměře 256 m² a ostatní prostory o výměře 68 m².

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Radě obce byl předložen návrh dodatku smlouvy o nájmu bytu mezi obcí a paní P. A., kterým se doba nájmu prodlužuje do 31. ledna 2023.

Návrh na usnesení č. 19/63/2021

Rada obce schvaluje dodatek č. 3 smlouvy o nájmu bytu mezi obcí Halenkov a paní P. A. a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce projednala následující majetkoprávní záležitosti připravované pro zasedání zastupitelstva obce.

Zlínský kraj se na obec Halenkov obrátil s žádostí o bezúplatný převod pozemků pod komunikací – silnicí III. tř. v Lušové. Rada obce žádost posoudila a rozhodla žádosti vyhovět tak, aby výměra převáděných pozemků odpovídala výměře pozemků pod chodníkem Pod Černé, které kraj bezúplatně převede obci Halenkov. Záměr převodu byl zveřejněn 16. prosince 2020.

Návrh na usnesení č. 20/63/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 6016/147, ostatní plocha, o výměře 205 m² a parc. č. 6016/163, ostatní plocha, o výměře 304 m² do vlastnictví Zlínského kraje.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Zastupitelstvo obce svým usnesením č. 20/15/2020 ze dne 18. listopadu 2020 ve vztahu k výkupu podílů na pozemku parc. č. 6238 v k. ú. Halenkov rozhodlo o mimořádném navýšení kupní ceny z důvodu požadavku bankovního ústavu, jehož zástavní právo vázne na podílech paní K. a pana L., na úhradu poplatku ve výši 4 000 Kč. Po dalším jednání bankovní ústav od tohoto svého požadavku odstoupil, proto se navrhuje zrušit výše uvedené usnesení zastupitelstva obce z 18. listopadu 2020.

Návrh na usnesení č. 21/63/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce zrušit usnesení zastupitelstva obce č. 20/15/2020 ze dne 18. listopadu 2020.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec v souvislosti se záměrem výkupu pozemků pod obecními komunikacemi oslovila bratry L. K a P. K., kteří jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 5958/5 a parc. č. 5958/6 (oddělen od pozemku parc. č. 5958/1 GP Pavla Ištvanécha č. 2017-199/2020), na kterých leží místní komunikace č. c06 a kterými také vede plynovod. Pan P. K. je také vlastníkem podílu ve výši 1/18 na pozemku parc. č. 1/23 v k. ú. Halenkov.

Návrh na usnesení č. 22/63/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit koupi pozemků parc. č. 5958/5 a parc. č. 5958/6 (oddělen od pozemku parc. č. 5958/1 GP Pavla Ištvanécha č. 2017-199/2020), a také podílu ve výši 1/18 na pozemku parc. č. 1/23, to vše v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela nabídku na darování pozemku parc. č. 50/93. Jedná se o pozemek, na kterém leží místní komunikace č. c12 a dále se na něm nachází plynovod a nad ním vede el. vedení.

Návrh na usnesení č. 23/63/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit přijetí daru pozemku parc. č. 50/93 v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 7/

V souvislosti s výběrovým řízením na zpracování projektových dokumentací na rekonstrukci čtyř mostů ve vlastnictví obce Halenkov byly předloženy zprávy o posouzení a hodnocení nabídek. Bylo osloveno 10 projekčních kanceláří, nabídku zaslaly 4 z nich.

Návrh na usnesení č. 24/63/2021

Rada obce rozhoduje o výběru zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci mostu „U Walferu“ tak, že jím je Projekční kancelář PRIS s.r.o. Rada obce schvaluje smlouvu o dílo o pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 25/63/2021

Rada obce rozhoduje o výběru zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci mostu „U Mikušů“ tak, že jím je Projekční kancelář PRIS s.r.o. Rada obce schvaluje smlouvu o dílo o pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 26/63/2021

Rada obce rozhoduje o výběru zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci mostu „Pod Hastíky“ tak, že jím je Projekční kancelář PRIS s.r.o. Rada obce schvaluje smlouvu o dílo o pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 27/63/2021

Rada obce rozhoduje o výběru zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci mostu „U Pončíků“ tak, že jím je MSS – Projekt s.r.o. Rada obce schvaluje smlouvu o dílo o pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov poptala cenovou nabídku na studii alternativního umístění veřejných toalet ve středu obce.

Návrh na usnesení č. 28/63/2021

Rada obce rozhoduje o výběru zhotovitele studie na umístění veřejných toalet ve středu obce Halenkov tak, že jím je NELL Projekt s.r.o. IČ: 29209081.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela dvě nabídky na výmalbu sálu LD Halenkov.

Návrh na usnesení č. 29/63/2021

Rada obce rozhoduje o výběru zhotovitele výmalby sálu Lidového domu Halenkov tak, že jím bude Jiří Vítěk IČ: 62315510.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov poptala nabídku na rozšíření kamerového systému v LD Halenkov.

Návrh na usnesení č. 30/63/2021

Rada obce schvaluje cenovou nabídku HVFree s.r.o. na doplnění kamerového systému v LD Halenkov o jednu kameru.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov poptala nabídku na nová železná okna do sklepa Lidového domu Halenkov a na železný rošt před vchod do ubytovacích prostor Lidového domu Halenkov a na madlo ke vchodu Obecního Úřadu Halenkov.

Návrh na usnesení č. 31/63/2021

Rada obce schvaluje cenovou nabídku Marka Fohlera na výrobu dvou nových železných oken do sklepa Lidového domu Halenkov, roštu před vchod do ubytovacích prostor Lidového domu a na výrobu madla ke vchodu Obecního úřadu Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 8/

Došlo k navýšení příspěvku na zajištění zpětného odběru elektrozařízení z 0,30 Kč na 0,50 Kč. V tomto duchu je třeba upravit smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení ze sběrného dvora Halenkov.

Návrh na usnesení č. 32/63/2021

Rada obce bere na vědomí uzavření dodatku č. 1 smlouvy o využití sběrného dvora pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů se společností REMA systém s.r.o.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov byla ze strany Ministerstva vnitra upozorněna na potřebu v souvislosti s účinností zákona č. 609/2020 Sb. upravit či nahradit Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku z pobytu č. 4/2019.

Návrh na usnesení č. 33/63/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit nové znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce Halenkov obdržela žádost Charity Nový Hrozenkov o rozdělení přiděleného příspěvku na provoz do dvou veřejnoprávních smluv, aby tímto příspěvkem mohly být pokryty služby sociální rehabilitace a odborné sociální poradny, která dosud nebyly zařazeny do sítě sociálních služeb.

Návrh na usnesení č. 34/63/2021

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce rozdělit dotaci Charitě Nový Hrozenkov do dvou veřejnoprávních smluv.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce projednala zřízení obytných zón u místních komunikací v obci v lokalitách Kuželky, Řečiska a Doliny.

Návrh na usnesení č. 35/63/2021

Rada obce pověřuje místostarostu dalším jednáním se zpracovatelem návrhu obytných zón, především vzhledem k možnostem parkování v těchto zónách.

Hlasování – 5 ano.

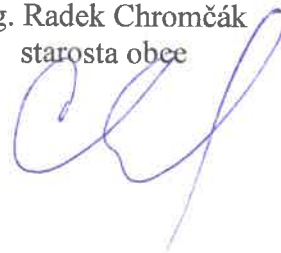
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Pan starosta jednání ukončil v 12:00 hod.

Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta obce



Ing. Radek Chromčák
starosta obce



OBEC HALENKOV

Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763

