

Obecní úřad Halenkov
Halenkov č.p. 655, PSČ 756 03

V Halenkově dne 17.06.2024

č.j. HAL - 669/2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obecní úřad Halenkov, Halenkov č.p. 655, PSČ 756 03, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) posoudil žádost pan [REDAKCE] [REDAKCE] ze dne 04.06.2024, doručené dne 07.,06.2024, a poskytuje požadované informace následovně:

Pozemky p.č. 2620/6 – trvalý travní porost a p.č. 2613/2 – trvalý travní porost, v obci a k.ú. Halenkov, nebyly v rámci tvorby nového územního plánu posouzeny jako zastavěné území zejména s ohledem na definici zastavěného stavebního pozemku dle ust. §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle kterého se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Pojem „stavební parcela“ je pak definován v § 2 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako „pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří“.

Dle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky p.č. 2620/6 a p.č. 2613/2 v obci a k.ú. Halenkov evidovány jako trvalý travní porost, a nevykazují tedy znaky opravňující jejich zahrnutí do zastavěného území, resp. stabilizované, již existující plochy bydlení. V dané lokalitě pak nejste ani vlastníkem žádného jiného pozemku, který by charakter zastavěného stavebního pozemku naplňoval, a opravňoval tak zahrnutí pozemků p.č. 2613/2 a p.č. 2620/6 do zastavěného území.

V rámci zpracování ÚP byl posouzen i požadavek na změnu v území č. 24 zahrnující pozemky p. č. 2613/2 a p.č. 2620/6 - viz vyhodnocení v textové části Odůvodnění. Jde o svažitě pozemky s výskytem ZCHD a s naturovými biotopy, k jejichž vymezení pro bydlení se negativně vyjádřil i orgán ochrany přírody a krajiny.

S ohledem na shora uvedené proto v návrhu nového územního plánu došlo ke změně v posouzení způsobu využití pozemků p.č. 2620/6 a p.č. 2613/2 v obci a k.ú. Halenkov z plochy SO.3 – smíšené obytné na plochu zemědělskou.

V případě, že nesouhlasíte se zveřejněným návrhem územního plánu, máte jakožto vlastník pozemku dotčeného návrhem řešení, právo u pořizovatele návrhu uplatnit písemné připomínky s jejich odůvodněním, a to ve lhůtě do 30.06.2024. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

S pozdravem

Petr Pončík

místostarosta obce

Petr

Pončík

Digitálně
podepsal Petr
Pončík

Datum:
2024.06.17
13:15:01 +02'00'