Zápis ze 42. zasedání Rady obce Halenkov dne 3. 4. 2020

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová, p. Jan Václavík, Mgr. Petra Zádilská (dálkové spojení)

Program:

1. **Zahájení a schválení programu zasedání**
2. **Dopady opatření spočívajícího v zákazu volného pohybu oso na území ČR ve vztahu ke konání zasedání zastupitelstva**
3. **Nabídka spol. Euronet na instalaci bankomatu v obci Halenkov**
4. **Výměna vstupních dveří OÚ**
5. **Oprava vpustí a poklopů, úklid komunikací, sanace krajnice Dinotice u Děčků**
6. **Návrh odpisového plánu ZŠ Halenkov pro rok 2020, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření ZŠ Halenkov, Účetní uzávěrka ZŠ Halenkov za rok 2019**
7. **Žádosti – MS Javořina, Sociální služby Vsetín, pan R.K.**
8. **Majetkoprávní záležitosti, nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, výpůjčky**
9. **Návrh opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře pro území ploch výroby a skladování (plochy V a VD)**
10. **Výzva SFŽP č. 9/2019 – výsadba ovocných stromů**
11. **Různé**
12. **Diskuse a závěr**

Ad 1/
Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta zahájil zasedání v 8.00 hodin, seznámil přítomné s programem. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/42/2020
Rada schvaluje program 41. zasedání.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/
Dopady opatření spočívajícího v zákazu volného pohybu oso na území ČR ve vztahu ke konání zasedání zastupitelstva

Starosta informoval radní o pokynu ministerstva vnitra pro obce ve vztahu ke konání zasedání zastupitelstva obce. Platné mimořádné opatření neobsahuje výjimku pro zasedání orgánů veřejné moci. Konání zastupitelstva obce se může uskutečnit pouze za podmínky, že jednání zastupitelstva je nezbytné a zcela nevyhnutelné, a to pouze pokud bezprostředně souvisí s ochranou proti šíření nákazy. Není-li tato podmínka splněna, zasedání nelze konat. Zákonem stanovená tříměsíční doba mezi zasedáními zastupitelstva podle § 92 odst. 1 zákona o obcích po dobu účinnosti krizového opatření z povahy věci neplyne.

Návrh na usnesení č. 2/42/2020
Rada bere na vědomí informace týkající se mimořádných opatření ve vztahu ke konání zasedání rady obce a zastupitelstva obce.

Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/
Nabídka spol. Euronet na instalaci bankomatu v obci Halenkov

Přítomní byli seznámeni s nabídkou společnosti Euronet na instalaci bankomatu. S touto společností byly předběžně dojednány podmínky instalace. Nepožadují žádné stavební úpravy, bankomat může být umístěn vně budovy, není potřeba přívodu telekomunikačního vedení. Roční poplatek za umístění bankomatu byl firmou stanoven na 156 000 Kč, což je o 94 000 Kč méně, než požaduje Komerční banka, a.s.

Návrh na usnesení č. 3/42/2020
Rada pověřila starostu jednáním se společností Euronet o umístění bankomatu v blízkosti parkoviště u bývalého Domu služeb.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/
Výměna vstupních dveří OÚ

Obec Halenkov obdržela aktualizovanou nabídku na výměnu vstupních dveří do OÚ Halenkov, jejichž výměna se vázala k dříve předpokládanému umístění bankomatu ve vstupu do OÚ Halenkov. Jelikož vedení obce v současné době jedná ještě s dalším možným dodavatelem bankomatu a není rozhodnuto o tom, že bankomat bude umístěn ve vstupu do OÚ Halenkov, bude nabídka posuzována až poté, co se s definitivní platností rozhodne o dodavateli bankomatu a jeho umístění.

Ad 5/
Opravu vpustí a poklopů, úklid komunikací

Vedení obce oslovilo společnost Woxi think different, s.r.o. za účelem zpracování nabídky na opravu dalších poškozených poklopů a vpustí v obci Halenkov. Společnost předložila nabídku na opravu 9 kusů poklopů a 2 ks vpustí za cenu 145 450 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení č. 4/42/2020
Rada schvaluje realizaci nabídky společnosti Woxi think different, s.r.o. na opravu poklopů a vpustí v obci Halenkov za celkovou cenu 145 450 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec obdržela nabídku na jarní úklid komunikací od společnosti Vacula silniční s.r.o. Tato nabídka byla porovnána s nabídkou společnosti Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o., která tuto činnost prováděla pro obec Halenkov v loňském roce. Nabídková cena společnosti Vacula silniční, s.r.o. je nižší než cena konkurence, a to při zabezpečení úklidu stejnou technologií. Rada se dohodla, že bude oslovena společnost Vacula silniční, s.r.o. s podmínkou, že stejný objem práce, jako byl proveden v loňském roce společností Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o. provede za stejný čas.

Návrh na usnesení č. 5/42/2020

Rada schvaluje nabídku společnosti Vacula silniční, s.r.o. s tím, že stejný objem práce uskuteční v maximálně ve stejném časovém rozsahu, jako konkurenční společnost, která tyto práce prováděla v roce 2019 a pověřuje starostu zasláním objednávky na provedení těchto prací.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Byl zpracován projekt na sanaci krajnice a provedení odvodnění účelové komunikace v Dinotici u č.p. 811. Byly osloveny tři společnosti o podání cenové nabídky, své nabídky zaslaly STRABAG a.s. ve výši 145 163,52 Kč bez DPH a REPONT s.r.o. ve výši 116 702,69 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6/42/2020
Rada obce jako zhotovitele projektu Sanace krajnice a provedení odvodnění účelové komunikace v Dinotici u č. p. 811 schvaluje REPONT s.r.o. s cenovou nabídkou ve výši 116 702,69 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/
Návrh odpisového plánu ZŠ Halenkov pro rok 2020, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření ZŠ Halenkov, Účetní uzávěrka ZŠ Halenkov za rok 2019

ZŠ Halenkov předložila návrh odpisového plánu za rok ve výši 29 312 Kč, který byl zapracován do rozpočtu ZŠ Halenkov na rok 2020.

Návrh usnesení č. 7/42/2020
Rada schvaluje odpisový plán ZŠ Halenkov pro rok 2020 v předloženém znění.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Byl předložena účetní uzávěrka ZŠ Halenkov za rok 2019.

Návrh usnesení č. 8/42/2020
Rada schvaluje účetní uzávěrku ZŠ Halenkov za rok 2019.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ředitelka ZŠ Halenkov předložila návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2019. V oblasti hlavní činnosti hospodařila se ztrátou 90 108,97 Kč, ve vedlejší činnosti pak hospodařila se ziskem 94 343,74 Kč. Bylo navrženo pokrýt ztrátu z hlavní činnosti ziskem z vedlejší činnosti a celkový zisk ve výši 4 237,77 Kč přesunout do rezervního fondu.

Návrh usnesení č. 9/42/2020
Rada schvaluje pokrytí ztráty 90 108,97 Kč z hlavní činnosti ziskem z vedlejší činnosti 94 343,74 Kč a převedení celkového zisku ve výši 4 237,77 Kč do rezervního fondu ZŠ Halenkov.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 7/
Žádosti – MS Javořina, Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace

Radě byla předložena žádost o poskytnutí dotace MS Javořina Halenkov. Požadovaná částka byla již při schvalování rozpočtu obce Halenkov na rok 2020 zapracována do položky 3429.

Návrh na usnesení č. 10/42/2020
Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 40.000, - Kč mezi obcí Halenkov a MS Javořina Halenkov. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace požádala o poskytnutí dotace. Bylo navrženo, aby byl vyžádán počet klientů z obce Halenkov, o které se tato organizace stará. Poté bude rozhodnuto o poskytnutí dotace a její výši.

Návrh na usnesení č. 11/42/2020
Rada obce ukládá starostovi obce zjistit informace o počtu halenkovských klientů Sociálních služeb Vsetín, příspěvková organizace a zařadit žádost do programu následujícího zasedání rady obce.
Hlasování – 4 ano
1 ne (Mgr. Petra Zádilská)
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 8/
Majetkoprávní záležitosti, nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, výpůjčky

Pan R.K. požádal o přidělení obecního bytu. S ohledem na skutečnost, že obec Halenkov v současné době nedisponuje žádným volným nájemním bytem, bude předmětná žádost zařazena do pořadníku žádostí o přidělení obecního bytu.

U bytové jednotky č. 9 Halenkov č. p. 352 končí 30. dubna 2020 smlouva o nájmu. Rada obce se shodla na prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok.

Návrh usnesení č. 12/42/2020
Rada schvaluje Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu bytu pro E.F. Nájem se prodlužuje do 30. dubna 2021.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V době od 16. března do 2. dubna 2020 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu místnosti (prostor sloužící podnikání) o rozloze 65 m^2 v přízemí budovy č. p. 755 s minimální výší ročního nájmu 210 Kč/m^2. Jediným zájemcem o pronájem tohoto prostoru je spol. CARATTI elastic textiles, s.r.o., Halenkov č.p. 756, 756 03, IČ 26847205.

Návrh usnesení č. 13/42/2020
Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Halenkov a spol. CARATTI elastic textiles, s.r.o., Halenkov č.p. 756, 756 03, IČ 26847205. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění

Pan M. H. se obec Halenkov obrátil s žádostí o dlouhodobý pronájem částí pozemků parc. č. 980/1 a 6141/4 v k. ú. Halenkov za účelem vybudování dvou parkovacích míst. Zájemce bude ve své žádosti dále muset specifikovat, jakým způsobem budou parkovací stání zbudována a jak bude řešen sjezd na místní komunikaci.

Návrh usnesení č. 14/42/2020
Rada schvaluje vyhlášení záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 980/1 a 6141/4 v k. ú. Halenkov.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Nájemní smlouva mezi obcí a Službami obce Halenkov s.r.o. jejímž předmětem je nájem prostor v budově č.p. 755 Halenkov se blíží ke svému konci, proto je nutné vyhlásit záměr nového pronájmu předmětných prostor o výměře 170 m^2.

Návrh usnesení č. 15/42/2020
Rada schvaluje vyhlášení záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 170 m^2 v budově č. p. 755 Halenkov. Minimální výše nájemného je 200 Kč/m^2 ročně.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Paní H. K. požádala obec Halenkov o odkup 1/3 podílu na pozemku parc. č. 5/161 v k. ú. Halenkov. U dotčeného pozemku bude obec žádat o změnu jeho zařazení v územním plánu obce tak, aby šlo o pozemek určený k zástavbě rodinných domů. Případný odkup bude řešen po této změně územního plánu.

Návrh usnesení č. 16/42/2020
Rada zamítá vyhlášení záměru prodeje podílu ve výši 1/3 na pozemku parc. č. 5/161 v k. ú. Halenkov.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Pan S. Z. požádal obec Halenkov o odkup části pozemku parc. č. 118/3 v k. ú. Halenkov. U dotčené části pozemku bude obec žádat o změnu jeho zařazení v územním plánu obce tak, aby šlo o pozemek určený k zástavbě rodinných domů. Případný odkup bude řešen po této změně územního plánu.

Návrh usnesení č. 17/42/2020
Rada zamítá vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 118/3 v k. ú. Halenkov.
Hlasování – 4 ano
1 ne (Mgr. Petra Zádilská)
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Byl zveřejněn návrh na propachtování částí obecních pozemků parc. č. 6016/56 a 6146/9 v k. ú. Halenkov. Přihlásil se jediný zájemce, který nabídl roční pachtovné ve výši 1 Kč/10 m^2.

Návrh usnesení č. 18/42/2020
Rada schvaluje uzavření smlouvy o pachtu části pozemků parc. č. 6016/56 a 6146/9 v k. ú. Halenkov mezi obcí Halenkov a J. Š. roční pachtovné je sjednáno ve výši 1 Kč /10 m^2. Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a o souhlasu s umístěním stavby č. IP-12-8025177, mezi obcí Halenkov (budoucí povinná) a spol. ČEZ Distribuce (budoucí oprávněná) v zastoupení Arpex Morava s.r.o. Jedná se o plánovanou zemní el. přípojku NN, IP-12-8025177 pro pozemek parc. č. 1990/16. Obci Halenkov bude náležet jednorázová náhrada ve výši 1 000 Kč. Věcné břemeno se bude dotýkat obecních pozemků parc. č. 6081; 1990/12 a 1990/13 v k. ú. Halenkov. Rozsah omezení je 60,5 bm.

Návrh usnesení č. 19/42/2020
Rada schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025177 mezi obcí Halenkov jako povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou. Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Rada uděluje souhlas s předmětnou stavbou.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obci Halenkov byl doručen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro zemní vedení NN č. IP-12-8022708– přípojky pro pozemek parc. č. 2032/1. K této přípojce již byla dle 3. července 2019 sepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 20/42/2020
Rada schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8022708 Halenkov p.č. 2032, NNK mezi obcí Halenkov jako povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou. Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obci Halenkov bylo ze strany ČEZ Distribuce a.s. doručeno seznámení se vstupem na pozemek v souvislosti se stavebními úpravami nadzemního vedení VN 22kV na pozemcích parc. č. 50/31; 78/21; 78/22; 79/7; 6144/1; 77/5; 77/3 a 7/2. Předpokládaná doba realizace je v II. pololetí 2022.

Návrh usnesení č. 21/42/2020
Rada schvaluje udělení souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. se vstupem na pozemky v obecním vlastnictví parc. č. 50/31; 78/21; 78/22; 79/7; 6144/1; 77/5; 77/3 a 7/2 v souvislosti se stavebními úpravami VN.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V souvislosti s přípravou projektu „Pumptrack Halenkov" vyvstala potřeba smluvně zajistit úpravu vztahů mezi obcí Halenkov (investorem) a společností Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., neboť předmětný stavba zasáhne do ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Předmětná smlouva upravuje povinnost investora zajistit co největší opatrnost při provádění stavby a také povinnost odstranit část stavby v případě potřeby odstranění závady na kanalizaci.

Návrh usnesení č. 22/42/2020
Rada schvaluje uzavření dohody o úpravě vztahů při provádění stavby „Pumptrack Halenkov" v ochranném pásmu dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích mezi obcí Halenkov a Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V rámci systému evidence odpadů je nutné smluvně pokrýt práci zaměstnanců Technických služeb Vsetín s.r.o. s mobilními terminály pro načítání kódů na popelnicích a pytlech, které jsou ve vlastnictví obce Halenkov.

Návrh usnesení č. 23/42/2020

Rada schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi obcí Halenkov a Technickými službami Vsetín s.r.o. jejímž předmětem je výpůjčka 3 ks mobilních terminálů Denso BHT-1361QWB-CE včetně příslušenství. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V souvislosti s přípravou změny územního plánu byl připraven přehled změn z pohledu obce Halenkov.

Návrh usnesení č. 24/42/2020
Rada doporučuje zastupitelstvu obce k odsouhlasení návrh změn v souvislosti s přípravou změny územního plánu Halenkov.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 9/

S velkou pravděpodobností bude současně účinné územní opatření o stavební uzávěře zrušeno ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje. Z tohoto důvodu rada obce zahájila práce na novém opatření, které bude zhojovat všechny za strany krajského úřadu vytýkané nedostatky. Návrh nového opatření byl připraven a je nachystán k rozeslání na příslušné dotčené orgány.

Návrh usnesení č. 25/42/2020
Rada obce schvaluje návrh stavebního opatření o stavební uzávěře včetně grafické přílohy pro území ploch výroby a skladování (plochy V a VD), vymezených ve stávajícím územním plánu Halenkov.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 10/

Starosta informoval radní, že SFŽP byla vyhlášena výzva č. 9/2019 týkající se možnosti využít dotaci na vysazení stromů v obci. S ohledem na skutečnost, že několik desetiletí je uvažováno s výsadbou ovocných stromů na obecním pozemku, který se nachází za Moštárnou.

Návrh usnesení č. 26/42/2020
Rada ukládá vedení obce jednat v dané věci s odborníky na ovocné stromy a připravit žádost o dotaci.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 11/

Zahradnictví Ing. Petr Zvěřina bylo poptáno o cenovou nabídku pro výsadbu stromů, jako doplnění již vysazených stromů tak, aby vznikla přirozená bariéra mezi průmyslovou zónou na posádce a zbytkem bývalého vojenského areálu.

Návrh usnesení č. 27/42/2020
Rada obce schvaluje výsadbu stromů, 9 ks borovice černá, jako doplnění bariéry mezi průmyslovým areálem na posádce dle cenové nabídky Ing. Petra Zvěřiny v celkové ceně 28 350 Kč bez DPH.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Společnost CBS nakladatelství nabídla obci zpracování leteckého videa obce v délce cca 1-5 minut za 9 500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 28/42/2020
Rada obce zamítá nabídku na zpracování leteckého videa obce.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela nabídku na dodávky dezinfekce, rukavic a respirátorů od společnosti Ploberger. Obec tyto prostředky bude poptávat v případě, že budou současné zásoby vyčerpány.

Návrh usnesení č. 29/42/2020
Rada bere na vědomí nabídku společnosti Ploberger na ochranné pomůcky a využije jí v případě potřeby.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov obdržela nabídku na dodávky zemního plynu od společnosti ČEZ Prodej, a.s. ve výši 486 Kč/MWh bez DPH, což přestavuje nejnižší cenu, která byla obci nabídnuta.

Návrh usnesení č. 30/42/2020
Rada schvaluje nabídku na dodávky zemního plynu od společnosti ČEZ Prodej, a.s. dle cenové nabídky ze dne 27. března 2020. Smlouva bude uzavřena s účinností 1. ledna 2021. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obec Halenkov na základě zájmu vlastníků přiléhajících nemovitostí poptala projekční práce na zbudování plynovodního vedení v obecní komunikaci v lokalitě Bratřejůvka – U Kočů. Ing. Závodný zaslal nabídku na projekční práce s celkovou cenou 28 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 31/42/2020
Rada obce schvaluje cenovou nabídku Ing. Jaroslava Závodného na projekt „Prodloužení STL plynovodu + plynovodní přípojky v lokalitě Bratřejůvka u Kočů".
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Diskuse a závěr

Jan Václavík upozornil na potřebu opravy svodníků v lokalitě „U Hodulů" a v údolí Hluboké. Navrhl uskladnění betonových výrobků v prostoru bývalé čistírny vedle fotbalového hřiště.

Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta obce

Ing. Radek Chromčák
starosta obce

OBEC HALENKOV
Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763