

Zápis ze 14. zasedání Rady obce Halenkov, dne 5. 4. 2019

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová, p. Jan Václavík,
Mgr. Petra Zádilská

Program: 1. Zahájení, program
2. Základní škola Halenkov – vzduchotechnika
3. Smlouva o poskytování služeb – oblast životního prostředí
4. Nápad pro Halenkov
5. Lidový dům Halenkov
6. Žádosti
7. Různé

Ad 1/

Zahájení, program

Pan starosta zahájil zasedání v 8.00 hodin a seznámil přítomné s programem, ke kterému nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1/14

Rada schvaluje program 14. zasedání Rady obce Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Ad 2/

Základní škola Halenkov

Zasedání byla přítomná paní ředitelka základní školy a hovořilo se o vybudování vzduchotechniky v ZŠ, a to konkrétně o instalaci klimatizace ve společenském sále. Byli osloveni tři dodavatelé na zhotovení vzduchotechniky – společnost Štec SVT s. r. o. Vsetín, společnost TDelektro klima s.r.o. a společnost BURDÍK Trade, s.r.o k, Valašská Polanka., kteří předložili své nabídky na dodávku a montáž klimatizace. Byla vybrána cenově nejvýhodnější nabídka, kterou předložila společnost TDelektro klima s.r.o. , která je za cenu 111 900 Kč.

Usnesení č. 2/14

Rada schvaluje uzavření smlouvy se společností TDelektro klima s.r.o. na dodávku a montáž klimatizace v Základní škole Halenkov /společenský sál/ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování – 5 ano.

Ad 3/

Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti životního prostředí

Technické služby Vsetín, s.r.o., které zabezpečují svoz tříděného odpadu, konkrétně plastů zaslaly návrh smlouvy o poskytování služeb v oblasti životního prostředí, která se týká právě svozu plastů. Podstatou změny oproti stávající uzavřené smlouvě je navýšení ceny za svoz plastů a to ze stávající 400 Kč/tuna na 900 Kč/tuna, což bylo zdůvodněno nepříznivou situací na trhu s vyříděnými složkami z komunálních odpadů. Po doručení návrhu byl osloven jediný další možný subjekt, který by byl schopen zajistit svoz a likvidaci plastů, konkrétně Městský bytový podnik Karolinka. Jeho nabídka však byla několikanásobně dražší, než služba poskytovaná Technickými službami Vsetín, s.r.o.

Usnesení č. 3/14

Rada schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v oblasti životního prostředí s Technickými službami Vsetín, s. r. o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Ad 4/

Nápad pro Halenkov

Pan místostarosta podává informaci o vyhlášení výzvy obce k podání nápadu pro Halenkov v rámci participativního rozpočtu 2019. Ukončení příjmu nápadů proběhlo 31. března 2019. Výběr vítězného nápadu proběhne hlasováním v době od 15. dubna do 15. května 2019.

Rada posoudila zasláné nápady a po diskusi vyloučila nápad pana Ing. Poláška o vyčištění rezervoárů pitné vody na Šulačkách. Důvodem je omezený veřejný prospěch a především skutečnost, že se jedná o majetek v soukromých rukou. Zbýlé tři návrhy budou předmětem soutěže.

Usnesení č. 4/14

Rada obce vylučuje nápad na opravu rezervoárů vody na Šulačkách ze soutěže Nápad pro Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Ad 5/

Lidový dům Halenkov

Pan starosta podává informace o pracích, které proběhly práce v Lidovém domě a jaké další budou následovat. Byla znovu otevřena otázka počtu světlovodů, které mají být umístěny v jídelně Lidového domu, a to s ohledem na co největší prosvětlení prostoru. Otázkou je rozmístění jednotlivých světlovodů, protože v budoucnu již nebude možné prakticky zvětšit počet světlovodů vzhledem k navrhovanému rozmístění.

Ad 6/

Žádosti

Společnost Tarquinio Rizzi s. r. o. , zastoupená p. Marii Kučerovou, žádá o zrušení předkupního práva k těmto nemovitostem, pozemky: p. č. st. 774, p. č. st. 1443, p. č.st. 1445, p. č. st.7/2, p. č. 123/2 a p.

č. 123/4 - stavby: dům č. p. 422, stavba technického vybavení na pozemku p. č. 1443 a stavba technického vybavení na pozemku p. č. 1445. Žádost o zrušení předkupního práva zdůvodňuje paní Marie Kučerová tím, že chce nemovitost prodat. Zastupitelstvo obce však zřízením předkupního práva při původní kupní smlouvě chtělo zachovat možnost tuto nemovitost odkoupit za stejných podmínek, za jakých bude následně prodána.

Usnesení č. 5/14

Rada postupuje žádost k projednání Zastupitelstvu obce, přičemž nedoporučuje schválit žádost o zrušení předkupního práva ve prospěch obce Halenkov k nemovitostem - pozemky: p. č. st. 774, p. č. st. 1443, p. č. st. 1445, p. č. st. 7/2, p. č. 123/2 a p. č. 123/4 - stavby: dům č. p. 422, stavba technického vybavení na pozemku p. č. 1443 a stavba technického vybavení na pozemku p. č. 1445.

Hlasování – 5 ano.

Svaz postižených civilizačními chorobami pořádá pro své členy a veřejnost různé akce a zábavné setkání. Dne 10. května pořádají v Lidovém domě Halenkov koncert manželů Procházkových, kteří požadují částku 10 000 Kč. Z důvodu pokrytí nákladů na vystoupení požádali obec o finanční pomoc.

Usnesení č. 6/14

Rada schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s. , ZO Halenkov za účelem pořádání koncertu dne 10. května 2019 ve výši 5 000 Kč.

Hlasování – 5 ano.

Pan Milan Daněk, bytem Zlín požádal o přidělení obecního bytu. V současné době není možnost volného bytu a žádost bude zařazena do pořadníku uchazečů o byt.

Andrea Bosáková, bytem Chvalčov požádala o přidělení bytu v obci Halenkov. Žádost bude zařazena do pořadníku.

Pan Martin Václavík, Halenkov 796 požádal o odkoupení částí obecních pozemků to p. č. 6080 a část parcely 2078 v k. ú. Halenkov. Rada navrhuje, aby se jednalo i s manželý Mikušovými o majetkoprávním narovnání vztahů v této lokalitě, než bude vyhlášen záměr prodeje pozemku.

Ad 7/

Různé

Radě byla předložen návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Obcí Halenkov a Službami obce Halenkov, s. r. o. Pronajímatel dává do pronájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v budově Halenkov č. p. 755. Výše roční úhrady za užívání prostor byla stanovena na základě nabídky nájemce ve výši 34 000,- Kč ročně (200 Kč/m²).

Usnesení č. 7/14

Rada schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřenou mezi Obcí Halenkov a společností Služby obce Halenkov, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

V rámci hospodárného řízení stavebních zakázek a zpětné kontroly rada obce zřizuje stavební komisi ve složení: p. Radim Dostál, p. Jan Václavík a p. Jaroslav Luža. Rada obce doporučuje zastupitelstvu

obce schválit odměny pro členy rady obce ve výši odpovídající odměně neuvolněného člena zastupitelstva.

Usnesení č. 8/14

Rada obce Halenkov zřizuje stavební komisi rady obce ve složení p. Radim Dostál, p. Jan Václavík a p. Jaroslav Luža. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit odměny pro členy rady obce ve výši odpovídající odměně neuvolněného člena zastupitelstva.

Hlasování – 5 ano.

Obec nechala zpracovat monitoring poklopů kanálů v obci. Řada z nich je ve velmi špatném a zanedbaném stavu. Monitoring provedla společnost Woxi, prostřednictvím p. Michala Mikuleny. Na základě prozkoumání stavu p. Mikulena zaslal návrh postupu prací a cenovou nabídku. Bude ještě osloven p. Richard Kovář, který se rovněž zabývá touto problematikou o předložení konkurenční nabídky a poté bude rozhodnuto.

Usnesení č. 9/14

Rada doporučuje, aby pan starosta kontaktoval další firmy zabývající se opravami kanálových poklopů.

Hlasování – 5 ano.

V údolí Dinotice v lokalitě rodinných domů č. p. 660, 661 a 415 přetrvává problém s vodou vytékající ze zadní obecní cesty na dotčené soukromé pozemky. Společnost Petr Václavík nacenila odvodnění obecní cesty v Dinotici. Budou osloveny Služby obce Halenkov, s. r. o. a další společnost o předložení cenové nabídky.

Pan Václavík, radní, navrhuje také provést rekonstrukci odvodňovacího příkopu podél cesty do Dinotice od č. p. 415 až po pozemek č. p. 2836.

Obec bude kontaktovat Správu a údržbu silnic, neboť je tento příkop v jejich vlastnictví.

Pan Josef Surovec upozorňuje na nebezpečný stav u příjezdové cesty ke své nemovitosti na Hradčanech. Svah je zpevněn pražci, které se začínají vychylovat do cesty, což je velmi nebezpečné. Pan starosta osloví tři společnosti ohledně předložení nabídky na opravu opěrné zdi.

Pan starosta informuje přítomné s projektem vyhlášeným Ministerstvem práce a sociálních věcí „Obec přátelská rodině a seniorům 2019“.

Další informace se týkala vyhlášení Operačního programu životního prostředí týkající se budování a rozšíření varovných a výstražných systémů včetně tvorby digitálních povodňových plánů a naplňování sdílených databází. Příjem žádostí potrvá do 3. června 2019.

Pan starosta hovoří o nově plánovaných jízdách dopravy jak autobusové, tak vlakové. Počet spojů do pobočných údolí se výrazně navýší. Jeden z dopravních uzlů v rámci celého údolí bude na zastávce Dům služeb, Halenkov.

Čistá řeka Bečva III – ze strany VAK Vsetín a. s. byla obec oslovena ohledně přípravy programu Čistá řeka Bečva III. Byly zaslány plánované trasy nového kanalizačního vedení. Projektant Hradil připravuje podklady.

Pan Miroslav Žídek se obrátil na obec s žádostí o propachtování obecních pozemků v údolí Dinotice.

Usnesení č. 10/14

Rada schvaluje vyhlášení záměru propachtování pozemků p. č. 3583/20 o výměře 683 m² (trvalý travní porost), p. č. 3583/24 o výměře 3392 m² (trvalý travní porost), p. č. 3585/34 o výměře 3059 m² (trvalý travní porost), p. č. 5982 o výměře 2804 m² (ostatní plocha) a 5983 o výměře 1044 m² (ostatní plocha) všechny v k. ú. a obci Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Pan místostarosta podal informaci týkající se prasklého sloupu el. vedení v lokalitě Pod břehy. Společnost ČEZ distribuce přislíbila opravit sloup v nejbližším možném termínu.

Pan místostarosta hovoří o návrhu výsady zeleně před hasičskou zbrojnicí. Tak aby byl prostor, ve kterém cvičí mladí hasiči byl odcloněn od hlavní cesty. Ing. Petr Zvěřina již podal návrh výsadby.

Usnesení č. 11/14

Rada schvaluje návrh výsadby zeleně u hasičské zbrojnice předložený Ing. Petrem Zvěřinou a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dodávce.

Hlasování – 5 ano.

Pan místostarosta hovoří o bylinném pásu okolo nově budovaného chodníku. Pás se bude nacházet mezi tratí a chodníkem. Budou zachovány rozhledové vzdálenosti požadované SŽDC. Bude zvoleno semeno nepřekračující výšku 40 – 50 cm, dle druhého požadavku SŽDC. Výsev provede společnost OPEN RE-ECO v rámci zakázky na výstavbu chodníku.

Usnesení č. 12/14

Rada schvaluje vyšetření bylinného pásu a zakoupení vhodného travního semene.

Hlasování – 5 ano.

Další informace se týkala žádosti o vyjádření obce k umístění stacionárních zdrojů společností ZAMET, Nový Hrozenkov 818 na území obce Halenkov, v areálu bývalého vojenského skladu. Dnešního dne byly na obecní úřad doručeny podpisové archy s vysloveným nesouhlasem k zamýšlené stavbě, které byly sesbírány občanskou iniciativou.

Na základě předloženého odborného posudku týkajícího se posouzení vlivů záměru výstavby na ovzduší bylo vypracováno a dnes, v zákonné lhůtě, krajskému úřadu odesláno vyjádření obce k záměru výstavby společnosti ZAMET.

Opravy a údržba v nájemních obecních bytech:

Nezbytné opravy a údržba se budou provádět. Obec se však nebude podílet na úpravách obecních bytů, které přímo nesouvisí s funkčností a mají převážně estetický charakter.

Usnesení č. 13/14

Rada schvaluje nabídku podanou společností Tovomarket s.r.o. na opravu a úpravu sociálních zařízení v zázemí pro vystupující za pódiem v Lidovém domě. Ohledně odpadu sprchovacího koutu v nájemním bytě Halenkov č. p. 654 u pana Chrásteckého se bude dále jednat o vhodném řešení.

Hlasování – 5.

Pan místostarosta informoval o dělení obecního pozemku parc. č. 2/15. Paní D. M. nechala zpracovat geometrický plán v souladu s usnesením zastupitelstva č. 9/2 ze dne 21. listopadu 2018. Na nejbližším zasedání zastupitelstva bude předložen k odsouhlasení návrh kupní smlouvy na nově oddělenou část pozemku.

Usnesení č. 14/14

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu o prodeji části obecního pozemku parc. č. 2/15 v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 5.

Pan starosta ukončil jednání v 11.40 hodin.



Mgr. Miroslav Zetek

místostarosta obce



Ing. Radek Chromčák

starosta obce