



# OBECNÍ ÚŘAD HALENKOV

obec Halenkov, Halenkov č. p. 655; 756 03 Halenkov



Vaše značka: -  
ze dne 28. 5. 2020

Č.j. 688/2020  
Vyřizuje: Mgr. Miroslav Zetek  
Tel.: 703 840 285  
E-mail: [mistostarosta@halenkov.cz](mailto:mistostarosta@halenkov.cz)  
Počet listů: 5  
Halenkov, dne 24. června 2020

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Halenkov (dále též **povinný subjekt**), který je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **InfZ**)

### rozhodl

ve věci žádosti o informace podle InfZ ze dne 28. 5. 2020 XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem (dále jen **žadatel**) takto:

**Žádost žadatele se dle ust. § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ust. § 2 odst. 4 InfZ**

**v části 2) požadující poskytnutí časového rozsahu jednotlivých úkonů úředních osob podílejících se na procesu vydání stavební uzávěry (původní i nově navrhované), výše nákladů spojených s těmito úkony úředních osob a výše nákladů, které obec Halenkov bude muset hradit,**

**v části 5) požadující poskytnutí informace o tom, jaké kroky hodlá obec Halenkov učinit vůči subjektům podílejícím se na vydání stavební uzávěry, vzhledem k tomu, že bude pravomocně rozhodnuto o jejím zrušení, a zda budou osoby, které se podílely na vydání nezákonné stavební uzávěry, včetně členů rady obce Halenkov, hradit náklady na její pořízení,**

**v části 6) požadující poskytnutí seznamu kroků, které hodlá obec Halenkov učinit směrem k návratnosti uskutečněných nemalých investic,**

**dle ust. § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ust. § 11 odst. 2 písm. c) Inf v části 3) požadující poskytnutí kopie odborného stanoviska, které se mělo vyjádřit k možné náhradě škody, resp. ušlého zisku v souvislosti se stavební uzávěrou,**

**odmítá.**

Obec Halenkov  
IČ 00303763  
DIČ CZ00303763  
Bankovní spojení 1760782329/0800

Tel. 571 457 310  
Fax 571 457 560  
Email [ou@halenkov.cz](mailto:ou@halenkov.cz)

**Ve zbytku se žádosti vyhovuje.**

## **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 12. 6. 2020 byla na podatelnu povinného subjektu doručena žádost žadatele ze dne 28. 5. 2020 o poskytnutí informace podle InfZ. Předmětem žádosti byl požadavek na poskytnutí těchto informací:

- 1) Jaké konkrétní osoby (ať už se jednalo o interní nebo externí subjekty) se podílely na procesu vydání stavební uzávěry (původní i nově navrhované) a všech úkonech, které s vydáním stavební uzávěry (původní i nově navrhované) souvisely nebo vydání stavební uzávěry předcházely?
- 2) Jaké konkrétní úkony učinily osoby podílející se na procesu vydání stavební uzávěry (původní i nově navrhované) v rámci tohoto procesu, jakého časového rozsahu byly tyto jednotlivé úkony a jaké byly náklady spojené se všemi těmito úkony, které obec Halenkov musela či bude muset uhradit (u právních či jiných odborných poradců uvedení hodinové či jiné sjednané odměny za jednotlivé úkony včetně rozpisu těchto úkonů a uvedení celkové doposud poskytnuté odměny v procesu souvisejícím s vydáním stavební uzávěry jak původní, tak nově navrhované, vč. návrhu na změnu územního plánu)?
- 3) Jaká „renomovaná právní společnost“ poskytla odborné stanovisko, které se mělo vyjádřit k možné náhradě škody, resp. ušlého zisku v souvislosti se stavební uzávěrou, a jaké byly náklady vynaložené obcí Halenkov na toto stanovisko? Žádáme zároveň o poskytnutí kopie tohoto stanoviska.
- 4) Jakým způsobem byly vybrány subjekty poskytující poradenství (právní či jiné) v souvislosti s procesem vydání stavební uzávěry (původní či nově navrhované) vč. návrhu na změnu územního plánu a zda byl tento výběr v souladu s právními předpisy, zejm. se zákonem o zadávání veřejných zakázek?
- 5) Jaké kroky hodlá obec Halenkov učinit vůči subjektům podílejícím se na vydání stavební uzávěry, vzhledem k tomu, že bude pravomocně rozhodnuto o jejím zrušení? Budou osoby, které se podílely na vydání nezákoně stavební uzávěry, včetně členů rady obce Halenkov, hradit náklady na její pořízení?
- 6) Prosíme o zaslání přehledu hospodaření samostatného střediska Lidový dům, zejména veškerých investic vynaložených do tohoto projektu z veřejných zdrojů v posledních 2 letech, poskytnutých zápůjček či úvěrů a jejich stavu za tuto dobu, finančního plánu týkajícího se Lidového domu a seznamu kroků, které hodlá obec Halenkov učinit směrem k návratnosti uskutečněných nemalých investic.

**K bodu 1)** předmětné žádosti povinný subjekt uvádí, že na procesu vydání stavební uzávěry (původní i nově navrhované) a všech úkonech, které s vydáním stavební uzávěry (původní i nově navrhované) souvisely nebo vydání stavební uzávěry předcházely, se podíleli starosta Ing. Radek Chromčák, místostarosta Mgr. Miroslav Zetek, další členové Rady obce Halenkov Ing. Věra Grisová, Mgr. Petra Zádilská a Jan Václavík st., členové Zastupitelstva obce Halenkov: (mimo výše uvedené) Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, JUDr. František Vachala, Ing. Josef Ašer, Bc. Lukáš Kocurek, Jaroslav Maňák a Vlastislav Trličík a zaměstnankyně obce Marie Sábellová a Anna Vrážellová. Ve věci stavební uzávěry (původní i nově navrhované) poskytla obci právní poradenství advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Obec Halenkov  
IČ 00303763  
DIČ CZ00303763  
Bankovní spojení 1760782329/0800

Tel. 571 457 310  
Fax 571 457 560  
Email ou@halenkov.cz

**K bodu 2)** předmětné žádosti povinný subjekt uvádí, že Zastupitelstvo obce Halenkov na svém zasedání dne 5. června 2019 přijalo usnesení č. 5/6/2019, kterým rozhodlo o doplnění návrhu na změnu územního plánu obce Halenkov a následujícím usnesením č. 6/6/2019 vyzvalo Radu obce Halenkov k přijetí stavební uzávěry v souladu s doplněním návrhu na změnu územního plánu obce Halenkov. Pan starosta, pan místostarosta a všichni další členové Rady obce Halenkov následně na 19. zasedání Rady obce Halenkov dne 5. 6. 2019 odhlasovali rozhodnutí o pořízení územního opatření o stavební uzávěře (původní). Pan místostarosta Miroslav Zetek připravil ve spolupráci s advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. návrh územního opatření o stavební uzávěře (původní i nově navrhované). Paní Marie Sábellová zajistila na pokyn pana místostarosty kopie katastrální mapy, které tvoří grafickou přílohu územního opatření o stavební uzávěře (původní i nově navrhované). Pan starosta, pan místostarosta a všichni další členové Rady obce Halenkov na 21. zasedání Rady obce Halenkov dne 21. 6. 2019 schválili znění návrhu územního opatření o stavební uzávěře (původní). Pan místostarosta odeslal dne 21. 6. 2019 návrh územního opatření o stavební uzávěře (původní) dotčeným orgánům státní správy. Dne 24. 6. 2019 odeslal pan místostarosta (pouze po formální stránce) upravený návrh územního opatření o stavební uzávěře (původní) dotčeným orgánům státní správy. Pan starosta podepsal veřejnou vyhlášku ze dne 30. 7. 2019 zveřejňující návrh územního opatření o stavební uzávěře (původní) na úřední desce obce. Pan místostarosta, Ing. Věra Grisová, Mgr. Petra Zádilská a Jan Václavík st. na 30. zasedání Rady obce Halenkov dne 23. 9. 2019 schválili rozhodnutí o námitkách k návrhu územního opatření o stavební uzávěře (původní) a vydání územního opatření o stavební uzávěře (původní). Pan starosta a pan místostarosta podepsali veřejnou vyhlášku ze dne 26. 9. 2019 oznamující vydání územního opatření o stavební uzávěře (původní). Pan starosta, pan místostarosta a všichni další členové Rady obce Halenkov na 41. zasedání Rady obce Halenkov dne 5. 3. 2020 rozhodli o pořízení územního opatření o stavební uzávěře (nově navrhovaná). Pan starosta, pan místostarosta a všichni další členové Rady obce Halenkov na 42. zasedání Rady obce Halenkov dne 3. 4. 2020 schválili znění návrhu územního opatření o stavební uzávěře (nově navrhovaná). Pan místostarosta odeslal dne 16. 4. 2020 návrh územního opatření o stavební uzávěře (nově navrhovaná) dotčeným orgánům státní správy. Pan starosta a pan místostarosta podepsali veřejnou vyhlášku ze dne 25. 5. 2020 zveřejňující návrh územního opatření o stavební uzávěře (nově navrhovaná) na úřední desce obce. Vyvěšení a snětí návrhu územního opatření o stavební uzávěře (původní i nově navrhované), jakož i veřejné vyhlášky oznamující vydání územního opatření o stavební uzávěře na fyzické úřední desce zajistila paní Anna Vráželová. Na úřední desce umožňující dálkový přístup zajistil vyvěšení a snětí návrhu územního opatření o stavební uzávěře (původní i nově navrhované), jakož i veřejné vyhlášky oznamující vydání opatření obecné povahy, pan místostarosta.

Žádostí je požadován časový rozsah výše uvedených jednotlivých úkonů a výše nákladů spojených s těmito úkony. Výše uvedené úřední osoby nevedou evidenci času stráveného výše uvedenými úkony. Obec Halenkov nevede evidenci toho, jaká částka z odměny za výkon funkce, resp. z platu zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu připadá na výše uvedené úkony. Vzhledem ke skutečnosti, že povinný subjekt nemá k dispozici časový rozsah výše uvedených jednotlivých úkonů a informaci o výši nákladů spojených s těmito úkony, neboť tyto informace neexistují a povinný subjekt nemá povinnost je mít ani vytvářet, rozhodl o částečném odmítnutí žádosti dle ust. § 2 odst. 4 InfZ.

Žádostí je požadována informace o výši nákladů spojených s úkony v rámci procesu vydání stavební uzávěry (původní i nově navrhované), které obec Halenkov bude muset hradit. Vzhledem ke skutečnosti, že povinný subjekt nemá k dispozici budoucí informace o výši nákladů, které obec

Obec Halenkov  
IČ 00303763  
DIČ CZ00303763

Bankovní spojení 1760782329/0800

Tel. 571 457 310  
Fax 571 457 560  
Email ou@halenkov.cz

Halenkov bude muset hradit, neboť tyto informace neexistují, rozhodl o částečném odmítnutí žádosti dle ust. § 2 odst. 4 InfZ.

Rozpis úkonů provedených advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. v rámci procesu vydání stavební uzávěry (původní i nově navrhované) včetně časového rozsahu jednotlivých úkonů, poskytuje povinný subjekt v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Obec Halenkov sjednala s advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. smluvní odměnu za právní služby ve výši 2.090 Kč (bez DPH, resp. 2.529 Kč včetně DPH) za hodinu právních služeb a 450 Kč (bez DPH, resp. 544,5 Kč včetně DPH) za hodinu právních služeb, na kterých se podíleli právní asistenti advokátní kanceláře.

Celková doposud poskytnutá odměna v procesu souvisejícím s vydáním stavební uzávěry jak původní, tak nově navrhované, vč. návrhu na změnu územního plánu činí částku ve výši 142.692,5 Kč bez DPH (resp. 172.657,93 Kč vč. DPH).

**K bodu 3)** předmětné žádosti povinný subjekt uvádí, že odborné stanovisko, které se mělo vyjádřit k možné náhradě škody, resp. ušlého zisku v souvislosti se stavební uzávěrou, vypracovala advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o. Náklady vynaložené obcí Halenkov na toto stanovisko činí částku ve výši 28.389,16 Kč bez DPH (resp. 34.350,89 Kč včetně DPH).

Žádostí je požadováno poskytnutí kopie odborného stanoviska, které se mělo vyjádřit k možné náhradě škody, resp. ušlého zisku v souvislosti se stavební uzávěrou. V daném případě se jedná o dílo vytvořené na objednávku, přičemž autorem díla je advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o. Dílo bylo zpracováno pro účely a potřeby povinného subjektu jako podklad pro rozhodnutí povinného subjektu o dalším postupu. Smlouva s autorem díla povinnému subjektu neumožňuje poskytnutí díla třetím osobám. Majetková práva k předmětnému odbornému stanovisku spočívající v rozšiřování a zpřístupnění díla dalším osobám vykonává advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o. Dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) InfZ povinný subjekt informaci neposkytne, pokud by tím byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu práva autorského nebo práv souvisejících s právem autorským. Vzhledem k výše uvedenému povinný subjekt rozhodl o částečném odmítnutí žádosti dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) InfZ a požadovanou kopii odborného stanoviska neposkytl.

**K bodu 4)** předmětné žádosti povinný subjekt uvádí, že advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o. byla vybrána na základě referencí. Výběr proběhl v souladu s právními předpisy, zejm. se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, když dle § 29 písm. k) uvedeného zákona není povinný subjekt povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení.

**K bodu 5)** předmětné žádosti povinný subjekt uvádí, že jsou žádostí požadovány budoucí informace a budoucí rozhodnutí, které ke dni vyřízení této žádosti neexistují. Z tohoto důvodu rozhodl povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 4 InfZ o částečném odmítnutí žádosti.

Obec Halenkov  
IČ 00303763  
DIČ CZ00303763  
Bankovní spojení 1760782329/0800

Tel. 571 457 310  
Fax 571 457 560  
Email ou@halenkov.cz

**K bodu 6)** předmětné žádosti povinný subjekt uvádí, že v Lidovém domě Halenkov byla v předmětném časovém úseku realizována rekonstrukce vnitřních prostor a pořízeno investiční vybavení pro provoz restaurace v celkovém rozsahu 3 134 998, 03 Kč. Jde jednak o skutečně uhrazenou cenu za plnění veřejné zakázky na rekonstrukci vnitřních prostor Lidového domu, která činí 2 142 485 Kč včetně DPH (viz příloha č. 2) a dále investiční výdaje ve výši 992 512, 03 Kč (viz příloha č. 3). Přikládáme také přehled hospodaření střediska Lidový dům, a to od okamžiku zahájení fungování, tedy od dubna 2019 (viz příloha č. 4). Přikládáme též přehled zápůjček a jejich stavu (viz příloha č. 5).

Žadostí je požadováno zaslání seznamu kroků, které hodlá obec Halenkov učinit směrem k návratnosti uskutečnění nemalých investic. Touto částí žádosti je požadována neexistující informace, kterou povinný subjekt nemá povinnost mít ani vytvářet. Z tohoto důvodu rozhodl povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 4 InfZ o částečném odmítnutí žádosti.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, podáním učiněným u Obecního úřadu Halenkov, Halenkov 655, 756 03 Halenkov.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Podání odvolání má odkladný účinek.

.....  
Ing. Radek Chromčák  
starosta obce

Příloha č. 1 - Rozpis úkonů provedených advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Příloha č. 2 - Skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně, sociálních zařízení a přílehlých prostor v Lidovém domě Halenkov.

Příloha č. 3 - Opis účetních dat, investiční výdaje Lidový dům Halenkov.

Příloha č. 4 – Výsledovka střediska Lidový dům Halenkov 2019-2020.

Příloha č. 5 – Přehled zápůjček Lidový dům Halenkov.

Obec Halenkov  
IČ 00303763  
DIČ CZ00303763  
Bankovní spojení 1760782329/0800

Tel. 571 457 310  
Fax 571 457 560  
Email ou@halenkov.cz