



Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov **1. července 2019**

7. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Halenkov, které se konalo ve společenském sále Základní školy Halenkov, zahájil starosta obce Ing. Radek Chromčák v 16:00 hod.

Přítomní členové a členky obecního zastupitelstva:

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek.

JUDr. František Vachala dostavil se 16:04.

Omluveni: Ing. Věra Grísová, Jan Václavík st.

Veřejnost: kvalifikovaný odhad 25 občanů.

Program zasedání Zastupitelstva obce Halenkov

1. Zahájení a schválení programu zasedání.
2. Volba návrhové komise a jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Kontrola plnění usnesení ZO.
4. Projekty a výběrová řízení
5. Rozpočtová opatření
6. Obecně závazná vyhláška obce - systém nakládání s odpady
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Různé.
9. Diskuse a závěr.

1.) Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta přivítal přítomné, přítomno je 12 zastupitelů, omluveni jsou Ing. Věra Grísová, Jan Václavík st. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o místě, době a navrženém programu 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov byla v zákonné lhůtě řádně zveřejněna na úřední desce obce. K zápisu z posledního zasedání zastupitelstva nebyly předloženy připomínky.

Návrh usnesení č. 1/7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov v navrženém znění.

Hlasování:

12 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

V čase 16:04 hod se dostavil JUDr. František Vachala.

2.) Volba návrhové komise a jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Pan starosta navrhuje návrhovou komisi ve složení Vojtěch Hořelka a Mgr. Petra Zádilská. Ověřovatele zápisu navrhuje Ing. Jiřího Lušovského a Jaroslava Maňáka. Zapisovatele navrhuje Marii Sábellovou.

Návrh usnesení č. 2/7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi v tomto složení: Vojtěch Hořelka a Mgr. Petra Zádilská.

Ověřovateli zápisu jsou jmenováni: Ing. Jiří Lušovský a Jaroslav Maňák.

Zapisovatelem je určena Marie Sábellová.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3.) Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Halenkov

Pan starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z posledních zasedání:

Usnesení č. 13/5/2019

Žádost o bezúplatný převod pozemku 6095/8 - čeká se na dopracování pasportu místních komunikací, chodníků a mostků.

Usnesení č. 19/5/2019

Směnná smlouva mezi obcí Halenkov a D. M., jejímž předmětem je převod oddělených pozemků parc. č. 2/16 a 2/17 do vlastnictví D. M. a převod pozemku parc. č. 1798/4 do vlastnictví obce Halenkov je připravena k podpisu. V současnosti se řeší dělení předmětného

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

lesního pozemku.

Usnesení č. 20/5/2019

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 6022/1 v k. ú. a obci Halenkov dle geometrického plánu č. 1915-24/2019 mezi obcí Halenkov a Opatstvím Staré Brno Řádu sv. Augustina; IČO 005 69 089, Mendelovo náměstí 157/1, 603 00 Brno byla podepsána, probíhá vkladové řízení u katastrálního úřadu.

Usnesení č. 5/6/2019

Byl doplněn návrh na změnu č. 1 územního plánu schválenou usnesením ZO č. 11/5/2019 v rozsahu obsahu doplnění.

Usnesení č. 6/6/2019

Rada obce schválila návrh územního opatření o stavební uzávěře v souvislosti s obsahem změny územního plánu č. 1. Tento návrh byl rozeslán dotčeným orgánům, které mají 30 dní na zaslání připomínek.

Usnesení č. 7/6/2019

Vedení obce doplnilo vyhlášku č. 2/2019 ve znění přednesených návrhů a předkládá ji ke schválení zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 3/7/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace týkající se plnění usnesení přijatých Zastupitelstvem obce Halenkov.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4.) Projekty a výběrová řízení

Pan starosta seznámil přítomné se stavem schválených dotací.

V průběhu měsíce června 2019 vedení obce obdrželo tato rozhodnutí o přidělení dotace:

1. Přidělení neinvestiční dotace od Ministerstva vnitra ve výši 150 000 Kč na zabezpečení akceschopnosti JPO II,
2. Přidělení investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 1 083 000 Kč na nákup dopravního automobilu pro JSDH Halenkov,
3. Přidělení investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2 011 361 Kč na vybudování učebny pro předškolní děti včetně vybavení,
4. Přidělení investiční dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury na Novostavbu chodníku v obci Halenkov ve výši 4 559 160 Kč.

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

Současně bylo vedení obce informováno o schválení dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 3 934 227 Kč na revitalizaci školního hřiště ZŠ Halenkov.

Dne 25. června 2019 se pan starosta v Praze zúčastnil slavnostního vyhlášení vítězů soutěže „Obec přátelská rodině“, a to v souvislosti s tím, že se Halenkov umístil na 3. místě ve své kategorii v rámci této soutěže, s čímž je spojena odměna ve výši 250 000 Kč.

Celkem se v letošním roce už podařilo současnému vedení obce získat investiční dotace v celkové výši 18 000 000 Kč.

Rozprava:

Ing. Lušovský vyjadřuje spokojenost s vyřízením dotací pro mateřskou školu, základní školu (hřiště) a pro výstavbu chodníku pod Černý s tím, že se jedná o projekty, které již byly započaty v loňském roce.

Dle čl. 6 směrnice rozhodovací pravomoci k zadání zakázek malého rozsahu obce Halenkov č. 1/2016 je zastupitelstvo příslušné k rozhodnutí o zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu dva až šest milionů Kč bez DPH. Jelikož náklady na rekonstrukci školního hřiště ZŠ Halenkov byly vyčísleny dle projektové dokumentace J. K. na částku 5 747 026 Kč s DPH, je zastupitelstvu obce překládán následující návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 4/7/2019

Zastupitelstvo obce rozhoduje o zadání veřejné zakázky Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Halenkov dle projektové dokumentace vypracované Ing. J. K., aktualizované k lednu 2019 s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 5 747 026 Kč včetně DPH.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Dle čl. 6 směrnice rozhodovací pravomoci k zadání zakázek malého rozsahu obce Halenkov č. 1/2016, je zastupitelstvo příslušné k rozhodnutí o zadání veřejné zakázky na služby, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 300 000 Kč. Provedení projekčních prací v souvislosti s Prodloužením vodovodu a kanalizace v obci Halenkov, dle přiloženého přehledu tuto hranici s největší pravděpodobností překoná, proto je zastupitelstvu předkládána tato zakázka k rozhodnutí o zadání.

Návrh usnesení č. 5/7/2019

Zastupitelstvo obce rozhoduje o zadání veřejné zakázky Provedení projekčních prací v souvislosti s Prodloužením vodovodu a kanalizace v obci Halenkov předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 400 000 Kč s DPH.

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 6/7/2019

Zastupitelstvo obce přenáší pravomoc rozhodnout o výběru zhotovitele investiční akce Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Halenkov na Radu obce Halenkov.

Zastupitelstvo obce přenáší pravomoc rozhodnout o výběru zhotovitele akce Provedení projekčních prací v souvislosti s prodloužením vodovodu a kanalizace Halenkov na Radu obce Halenkov.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5.) Rozpočtová opatření.

Rada obce na svém 22. zasedání schválila rozpočtové opatření 2019-III. V části příjmové se jedná o navýšení příjmů v položce č. 4116, jelikož obec Halenkov obdržela rozhodnutí o přidělení neinvestiční dotace ve výši 150 000 Kč na zabezpečení akceschopnosti JPO II SDH Halenkov a navýšení příjmů na par. 6402 o doplatek za volby prezidenta ve výši 11 000 Kč. Toto navýšení příjmů bylo použito v části výdajové na pokrytí likvidace povodňových škod (par. 3639 komunální služby).

Návrh usnesení č. 7/7/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení rozpočtového opatření RO 2019 – III.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

Rozpočtové opatření 2019-IV bude spočívat v navýšení příjmů na položce 4216 – Ostatní investiční transfery ze státního rozpočtu o cca 12 000 000 Kč a navýšení výdajů na položce 3639 – Komunální služby o částku 500 000 Kč a na položce 2310 Pitná vod a 2321 Kanalizace taktéž o 500 000 Kč.

Návrh usnesení č. 8/7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření RO 2019 - IV, která jsou nedílnou součástí Zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan starosta seznámil přítomné se stavem spol. Služby obce Halenkov s.r.o. Ke dni 30. června 2019 ukončil pracovní poměr ve spol. Služby obce Halenkov s.r.o. pan J. M., s čímž souvisí ukončení jeho jednatelství v této společnosti. Novým jednatelem uvedené společnosti od 1. července 2019 stal R. Ch., a to z toho důvodu, že v uvedené společnosti není osoba, která by mohla vykonávat funkci jednatele, přičemž místostarosta pan M. Z. nemůže s ohledem na jeho stále trvající služební poměr tuto funkci vykonávat.

Krátkou finanční analýzou bylo zjištěno, že mimo závazky po splatnost, které tato společnost má (vůči F. V. 101 000 Kč), tak jí chybí finanční prostředky na úhradu DPH, která má proběhnout v měsíci červenci (cca 100 000 Kč). Je potřeba také uhradit odstupné p. V. ve výši cca 40 000 Kč, v pokladně je dluh ve výši 15 000 Kč, nebyl také uhrazen nájem ve výši 8 500 Kč. Současně má společnost další závazky ve výši cca 130 000 Kč v souvislosti s půjčkami na nákup traktoru uzavřenými s F. V. a jeho dcerou. Další závazek vztahující se ke koupi traktoru je doplatek leasingu ve výši 389 000 Kč.

Z uvedených důvodů navrhl pan starosta poskytnutí zápůjčky ve výši 300 000 Kč na uhrazení závazků po splatnosti a povinných plateb, která bude postupně splácena měsíčními splátkami ve výši 20 000 Kč.

Pod hlavičkou spol. Služby obce Halenkov, s.r.o. je provozován také Lidový dům Halenkov s tím, že prvotní náklady na nákup surovin a nápojů byly hrazeny z bezúročné půjčky uzavřené mezi R. Ch. a uvedenou společností. Tyto prostředky ve výši 160 000 Kč byly splaceny v měsíci červnu. Jelikož však Lidový dům není schopen během dvou měsíců vydělat na platy a současně na provozní suroviny a naskladněné zboží, je potřeba poskytnout také zápůjčku. Navrhovaná výše zápůjčky je 200 000 Kč s měsíční splátkou 20 000 Kč. Celkem by tedy obec Halenkov poskytla zápůjčku společnosti Služby obce Halenkov ve výši 500 000 Kč s měsíční splátkou 40 000 Kč.

ROZPRAVA:

JUDr. Vachala objasňuje postup, jak měla být uhrazena půjčka 100 tis. Kč. Dále uvádí, jakým způsobem společnost Služby obce Halenkov hospodařila v době, kdy byl on jejím jednatelem.

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

Ing. Chromčák oponuje, přičemž navrhuje zařadit projednání hospodaření Služeb obce Halenkov (dále jako SOH) na příštím zasedání OZ s tím, že budou připraveny konkrétní podkladové materiály, které budou jednoznačně dokumentovat situaci v uvedené společnosti v uplynulých letech.

Pan Jaroslav Maňák uvádí, že převzal společnost s dluhem, nezaplacenými fakturami a leasingem, na tyto pohledávky není možno za současného stavu vydělat. Velmi tíživé jsou podle něho též odvody DPH.

Ing. Chromčák uvádí, že splátky na traktor zakoupený dříve jsou vysoké, pro traktor přitom není v létě využití. Pracovníci SOH by měli vykonávat práce odbornější, zejména za využití techniky a ne práce spojené s údržbou zeleně (sekání trávy) a pomocné práce, například vyvážení odpadkových košů, které mohou pro obec vykonávat zaměstnanci z řad VPP. Existuje řešení, které bylo konzultováno s JUDr. Vyroubalem, že část stávajících zaměstnanců SOH bude zaměstnána přímo u obce Halenkov a tato si bude u SOH pouze najímat techniku tak, aby se vyhnula placení DPH, které je účtováno za prováděné práce a hradila by pouze mzdu svým zaměstnancům. SOH by také nemusela odvádět tak velkou částku na DPH, poněvadž by nefaktovala vykonané práce, ale pouze nájem.

Vojtěch Hořelka má dotaz v jakém výhledu budeme vyhodnocovat hospodaření SOH.

Ing. Lušovský uvádí, že je to o řízení společnosti, aby zakázkami pokryla své náklady.

Ing. Chromčák uvádí, že běžné práce (sečení, úklid) jsou pro obec, pokud je provádí SOH, velmi drahé, neboť účtovaná hodinová mzda pomocných prací činí 423 Kč za hod. s DPH. Sečení trávy je pak účtováno od 363 Kč/hod do 544 Kč za hod s DPH.

Bc. Lukáš Kocurek namítá, že bude třeba pracovníky stejně najímat externě a je otázka, zda budou levnější.

Ing. Chromčák odpovídá, že 3 stálí zaměstnanci obce spolu se sezonně zaměstnávanými VPP dokáží pokrýt běžné potřeby obce i nečekané události, jako jsou například práce, které jsou v současné době prováděny v souvislosti s opravami povodňových škod.

Emil Surovec říká, že lepší pracovníci odejdou.

Ing. Chromčák uvádí, že v současné době zaměstnanci SOH pracují za mzdu blízkou se minimální mzdě. V případě, že by byli zaměstnáni u obce Halenkov, tak by tři pracovníci stáli ročně obec cca 900 000 Kč. K této částce by musely být připočteny náklady na pronájem strojů a pohonné hmoty. Stále by ale tento náklad byl o mnoho menší, než částky fakturované SOH obci Halenkov v uplynulých letech, kdy se tyto náklady pohybovaly od cca 2 500 000 Kč do 3 500 000 Kč ročně, a to po odečtení investičních akcí.

JUDr. Vachala uvádí, že SOH pod jeho vedením nebyla ve ztrátě, naopak investovala do techniky.

Ing. Chromčák uvádí, že SOH nebyly ve ztrátě pouze účetně, ale ve skutečnosti byly v deficitu, a to i přesto, že určité období vůbec neplatily nájemné.

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

Občan VI. Koňářík - jak je možné, že každý jednatel mluví jinak, existují určité předávací protokoly. SOH měly obci účtovat bez zisku, jen za náklady.

Ing. Chromčák znovu uvádí, že připraví podklady pro 8. zasedání OZ, na kterém bude možné doložit jednotlivá tvrzení obou bývalých jednatelů či stávajícího jednatele.

Návrh usnesení č. 9/7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí zápůjčky společnosti Služby obce Halenkov, s.r.o. v celkové výši 500 000 Kč dle podmínek stanovených Smlouvou o zápůjčce, která se stane nedílnou součástí zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek., Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6.) Obecně závazná vyhláška obce - systém nakládání s odpady

Vedení obce doplnilo vyhlášku č. 2/2019 ve znění přednesených návrhů a předkládá ji ke schválení.

Pan Emil Surovec upozornil na přeplněné kontejnery na tříděný odpad umístěné na Dolínách. A otázel se, zda budou současná sběrná místa ponechána.

Ing. Radek Chromčák by ponechal možnost občanům, vyslovit se zda zachovat dosavadní sběrná místa, či nikoliv.

Návrh na usnesení č. 10/7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Halenkov č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem v obci Halenkov v předloženém znění, která bude přílohou zápisu z 7. jednání Zastupitelstva obce Halenkov.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek., Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

0 proti
0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7.) Majetkoprávní záležitosti.

Paní Alena Kopecká, se na obec obrátila s nabídkou dvou pozemků parc. č. st. 631 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m²) a 353/2 (ostatní plocha o výměře 257 m²) v k. ú. Halenkov. Jedná se o pozemky v lokalitě pod Kopcem. Po dohodě s prodávající byla kupní cena stanovena na 30 Kč/m².

Z pohledu územního plánu se jedná o pozemky zařazené jako plocha pro individuální bydlení. Tyto pozemky jsou nicméně pro tento účel těžko využitelné, jedná se o velmi příkrý terén. Na části těchto pozemků se nachází obecní účelová komunikace (panelový povrch) vedoucí na Raškovec.

Rada obce tuto nabídku projednala na svém zasedání dne 12. června 2019 a svým usnesením č. 12/20 zastupitelstvu doporučuje předmětné pozemky zakoupit.

Návrh na usnesení č. 11/7/2019

OZ Halenkov schvaluje kupní smlouvu mezi paní Alenou Kopeckou a obcí Halenkov, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. st. 631 a 353/2 v k. ú. Halenkov o celkové výměře 532 m² do vlastnictví obce Halenkov. Kupní cena za oba pozemky je stanovena na 15 960 Kč. Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Manželé Zdeněk a Jitka Žárští, požádali dne 7. června 2018 obec Halenkov o odkoupení části pozemku parc. č. 5722/6 (ostatní plocha) v k. ú. Halenkov. V územním plánu obce je celý pozemek zařazen do plochy pro individuální bydlení. Na předmětné části pozemku o výměře 93 m², oddělené geometrickým plánem Ing. Petra Adamíka č. 1874-35/2018, se však komunikace nenachází, jedná se o travnatou plochu před rodinným domem manželů Žárských. Jedná se o pozemek, na němž leží místní komunikace C10, v lokalitě Šulačky. Přes předmětnou část pozemku vede sdělovací vedení, po jeho hraně pak elektrické vedení.

Záměr prodeje byl schválen usnesením rady obce ze dne 18. června 2018. Žádný jiný zájemce se o předmětnou část pozemku parc. č. 5722/6 nepřihlásil.

Kupní cena byla určena dle znaleckého posudku č. 3163/37-19 pana Ing. Radka Zádrapy na Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

30 Kč/m². Celková cena tedy na 2 790 Kč. Rada obce tento návrh prodeje projednala na svém zasedání dne 12. června a svým usnesením č. 13/20 zastupitelstvu doporučuje předmětnou část pozemku prodat.

Jan Václavík ml. má dotaz, zda přilehlá místní komunikace zůstane dostatečně široká.

Jaroslav Maňák uvádí, že komunikace je dostatečně široká.

Návrh na usnesení č. 12/7/2019

OZ Halenkov schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Halenkov a manžely Zdeňkem a Jitkou Žárskými, Halenkov 583, jejímž předmětem je převod části pozemku parc. č. 5722/6 oddělené geometrickým plánem Ing. Petra Adamíka č. 1874-35/2018 jako nový pozemek parc. č. 5722/15 o výměře 93 m² do vlastnictví manželů Žárských. Kupní cena stanovena na 2 790 Kč. Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

13 pro

Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek,, Mgr. Petra Zádilská, Jan Václavík ml., Vojtěch Hořelka, Petr Pončík, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Vlastislav Trličík, Emil Surovec, Bc. Lukáš Kocurek, JUDr. František Vachala.

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8.) Různé.

Pan Jaromír Růžek, zástupce F.R.Z. agency s.r.o. Brno nabízí vydání knihy o Halenkovu. Předložil přítomným několik knih na ukázkou. Kniha vzniká přímo v obci, ve spolupráci s objednavatelem, je velmi osobní, neboť jsou použity fotografie od občanů, jejich příspěvky, vzpomínky, příspěvky spolků a sdružení stávajících i zaniklých. Grafik komunikuje s objednavatelem, kdy po částech konzultuje obsah i grafickou část.

Ing. Lušovský upozorňuje, zda jsme schopni naplnit údaje takovou publikací.

Vlastislav Trličík navrhuje zjistit zájem u spolků aj. příspěvateleů.

Emil Surovec upozorňuje, že máme knihu od pana Silvestra Kazmíře, která byla vydána k 350. výročí založení obce. Navrhuje další knihu vydat rovněž k výročí.

Pan Růžek uvádí, že nejde o dílo vědecké, jde o vyprávění laické a je zde více obrazových částí.

Petr Pončík uvádí, že kniha je pěkná, nýbrž není na pořadu dne.

Občan Josef Maňák uvádí, že máme pěknou publikaci o Josefu Hejovi.

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

Občan Josef Maňák uvádí, že máme pěknou publikaci o Josefu Hejovi.

Ing. Chromčák souhlasí, ale tato kniha by byla spíše o obyčejných lidech, obyvatelích Halenkova, ať už žijících či nežijících. V letošním roce není s knihou počítáno v rozpočtu. Tato kniha by byla prodejná a část prostředků by se obci vrátila z prodeje knih.

Na dotaz JUDr. Vachaly pan Růžek uvádí, že doba od započetí sběru dat a vydání knihy je optimální asi 1-2 roky. Vlastní výroba (úprava obrázků, grafika a tiskárna) zabere asi 3 měsíce.

Ing. Chromčák uvádí, že při nákladu 750 ks, kniha by vycházela na 367,- Kč, cca 250 stran, při počtu 1000 ks cena by byla 315,- Kč. Sám navrhuje začít sbírat materiál, zjistit zájem a podle množství nasbíraného materiálu rozhodnout, zda bude výroba knihy objednána nebo bude dál pokračováno ve sběru materiálu a kniha bude vydána až u příležitosti výročí obce. S takovýmto postupem shodně souhlasí všichni členové OZ.

9.) Diskuze a závěr.

Jaroslav Maňák má dotaz, zda je zkolaudovaná lávka na Břežité. Stavbu prováděl Městys Nový Hrozenkov za přispění Obce Halenkov.

Ing. Chromčák se bude informovat, zprávu podá na dalším zasedání OZ.

Ing. Ašer má dotaz na sečení zeleného pásu u nového chodníku.

Ing. Chromčák uvádí, že zde byl vysázen záměrně ve spolupráci se sdružením včelařů bylinný pás a je tedy nutno nechat byliny vykvést a poté obec zajistí osečení.

Občan pan Ondryáš má dotaz zda Rada obce Halenkov přijala patření o stavební uzávěře.

Občanka Bc. Jitka Mrnušíková se ptá na termín odeslání návrhu stavební uzávěry dotčeným orgánům.

Rada obce přijala územní opatření o stavební uzávěře v souvislosti s obsahem změny územního plánu č. 1., dotčeným orgánům bylo materiály odeslány ihned poté, co jí bylo doručeno přesné znění připravené právní kanceláří, což bylo někdy počátkem minulého týdne, přesné datum je možno sdělit na OÚ.

Pan starosta poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil v 18,30 hod.

Místostarosta:

Starosta:

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 1. července 2019

Ověřovatelé:



Datum vyhotovení zápisu: 3. července 2019

Zapsala: Marie Sábelová

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Přílohy: Rozpočtové opatření RO-2019-IV.

Smlouva o zápujčce.

Obecně závazná vyhláška obce Halenkov č. 2/2019

Rozpočtové opatření 2019 - IV.

Příjmy			Úprava rozpočtu v tis. Kč	Celkem § (položka) v tis. Kč
Pol. 4116	Tř. 4	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR MPSV – Obec přátelská k rodině	250	670
Pol. 4213	Tř. 4	Investiční přijaté transfery ze SF SFDI – Novostavba chodníku v obci Halenkov	4 560	4 560
Pol. 4216	Tř. 4	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR Dopravní automobil pro JSDH – 1 083 MŠ – vybudování učebny – 2 011,362	3 095	9 218
		Příjmy celkem	7 905	71 992,4

Financování

8115	Změna stavu krátkodobých pen. prostř na b. ú.	- 6 155	9 090
------	---	---------	-------

Výdaje			Úprava rozpočtu v tis Kč	Celkem § (položka)
2310	Tř. 6	Pitná voda	500	500
2321	Tř. 6	Odvádění a čištění odpadních vod	500	800
3421	Tř. 5	Využití volného času dětí a mládeže Obec přátelská k rodině	250	250
Par. 3639	Tř.5	Komunální služby – půjčka SOH, s.r.o.	500	3 575
		Výdaje celkem	1 750	65 837,4

Smlouva o zápůjčce

dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Obec Halenkov

756 03 Halenkov, č.p. 655

IČ 00303763

zastoupena starostou Ing. Radkem Chromčákem

- *jako zapůjčitel (věřitel)*

2. Služby obce Halenkov s.r.o.

756 03 Halenkov, č.p. 755

IČ 26822857

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Radkem Chromčákem

- *jako vydlužitel (dlužník)*

t a k t o :

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že zapůjčitel přenechá vydlužiteli dle této smlouvy **finanční prostředky ve výši.....500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korunčeských), (dále též „zápůjčka“), aby je užil podle libosti a po čase (v níže uvedené lhůtě) tyto finanční prostředky zapůjčiteli vrátil.

Shora uvedené finanční prostředky budou vydlužiteli přenechány bezhotovostním převodem na bankovní účty vydlužitele, a to následujícím způsobem:

částka ve výši 300 000 Kč na účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1774053389/0800, (technické služby)

částka ve výši 200 000 Kč na účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 5600042389/0800, (Lidový dům Halenkov)

a to nejpozději do 5- ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že přenechání finančních prostředků dle této smlouvy bude realizováno bezúročně.

II.

Vydlužitel se zavazuje, že zapůjčenou částku vrátí zapůjčiteli formou pravidelných měsíčních splátek:

ve výši 20 000 Kč, z účtu vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú. 5600042389/0800, (Lidový dům Halenkov), a to vždy ke každému 20. dni v odpovídajícím kalendářním měsíci, počínaje od měsíce srpna roku 2019, formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zapůjčitele vedený u České spořitelny a.s., č.ú 1760782329/0800,

ve výši 20 000 Kč z účtu vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú. 1774053389/0800, (technické služby), a to vždy ke každému 20. dni v odpovídajícím kalendářním měsíci, počínaje od měsíce srpna roku 2019, formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zapůjčitele vedený u České spořitelny a.s., č.ú 1760782329/0800,

a to vše pod ztrátou výhody splátek, tj. nesplní-li vydlužitel některou splátku, má zapůjčitel právo na vyrovnání celé pohledávky. Toto právo může zapůjčitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Smluvní strany se dohodly, že vydlužitel je oprávněn doplatit celý dluh, resp. jeho dosud nesplacenou část najednou.

III.

Dle § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, si smluvní strany tímto ujednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 15 let, a to pro uplatnění nároku zapůjčitele na vrácení zapůjčené částky počítanou od splatnosti jednotlivých dílčích splátek.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, které si strany rozdělí paritně.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Halenkov na 7. zasedání dne 1. července 2019, usnesením č. 9/7/2019.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí rozumí a tuto uzavírají nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními odpovídajících právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Halenkově, dne 2. července 2019

OBEC HALENKOV

Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763

Za Obec Halenkov
Ing. Radek Chromčák

V Halenkově, dne 2. července 2019 r.o.

Halenkov 755
IČO:26822857
DIČ: CZ26822857

Za Služby obce Halenkov
Ing. Radek Chromčák

OBEC HALENKOV
Zastupitelstvo obce Halenkov
Obecně závazná vyhláška
obce Halenkov
č. 2/2019,

**o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání
a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území
obce Halenkov**

Zastupitelstvo obce Halenkov se na svém zasedání dne 1. července 2019 usnesením č. 10/7/2019 usneslo vydat na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Halenkov, včetně nakládání se stavebním odpadem¹.

Čl. 2
Třídění komunálního odpadu

1) Komunální odpad se třídí na složky:

- a) *Biologické odpady rostlinného původu,*
- b) *Papír,*
- c) *Plasty včetně PET lahví,*
- d) *Sklo,*
- e) *Kovy,*
- f) *Nebezpečné odpady,*
- g) *Objemný odpad,*
- h) *Směsný komunální odpad,*
- i) *Jedlé oleje a tuky².*

2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) a i).

Čl. 3
Shromažďování tříděného odpadu

1) Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou velkoobjemové kontejnery, zvláštní sběrné nádoby a pytle.

¹ Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

² Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustřeďování složek komunálního odpadu – § 2 odst. 7 povinnost od 1.1. 2020.

2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na těchto stanovištích:

Doliny: kontejner na biologický odpad rostlinného původu, kontejner na plasty včetně PET lahví, kontejner na papír, kontejner na sklo,

Kuželky: kontejner na biologický odpad rostlinného původu, kontejner na plasty včetně PET lahví, kontejner na papír, kontejner na sklo,

Šulačky: kontejner na plasty včetně PET lahví, kontejner na papír, kontejner na sklo,

U obecního úřadu: kontejner na plasty včetně PET lahví, kontejner na papír, kontejner na sklo,

Sběrný dvůr Halenkov: kontejner na papír, kontejner na plasty včetně PET lahví, kontejner na sklo, kontejner na kovy, a od 1. ledna 2020 zvláštní sběrná nádoba na jedlé oleje a tuky.

3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:

- a) *Papír, sběrná nádoba barva modrá, pytle barva modrá,*
- b) *Plasty, PET lahve, sběrná nádoba barva žlutá, pytle barva žlutá,*
- c) *Sklo, sběrná nádoba barva zelená, pytle barva zelená,*
- d) *Kovy, velkoobjemový kontejner s nápisem KOVY,*
- e) *Biologické odpady rostlinného původu, kontejner s nápisem BIOODPAD,*
- f) *Jedlé oleje a tuky, sběrná nádoba s nápisem JEDLÉ OLEJE A TUKY.*

4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.

Čl. 4

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu

- 1) Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován celoročně jejich odebíráním na sběrném dvoře.
- 2) Shromažďování nebezpečných složek komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4.

Čl. 5

Sběr objemného odpadu

- 1) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek atd.).
- 2) Sběr objemného odpadu je zajišťován celoročně jeho odebíráním na sběrném dvoře.
- 3) Shromažďování objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4.

Čl. 6

Shromažďování směsného komunálního odpadu

- 1) Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky

se sběrnými nádobami rozumějí:

- a) popelnice,
- b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.

Čl. 7

Nakládání se stavebním odpadem

- 1) Stavebním odpadem se rozumí stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební odpad lze použít, předat či odstranit pouze zákonem stanoveným způsobem.
- 3) Sběr stavebního odpadu s obsahem azbestu je zajištěn ve sběrném dvoře. Jiné druhy stavebního odpadu obec Halenkov nepřebírá.

Čl. 8

Sběrný dvůr Halenkov

- 1) Provozní doba sběrného dvora je středa od 14:00 do 18:00 a sobota od 8:00 do 12:00.
- 2) Umístění sběrného je na bývalé posádce, na pozemcích parc. č. st. 1809 a parc. č. 103/40 v k.ú. Halenkov.
- 3) Sběrný dvůr Halenkov je určen výhradně pro občany obce Halenkov a fyzické osoby, které mají ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, které se nacházejí v katastru obce Halenkov a ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba.

Čl. 9

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Ustanovení čl. 2 odst. 1 písm. i) a čl. 3 odst. 3 písm. f) této vyhlášky nabývají účinnosti dne 1. ledna 2020.
- 2) Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Halenkov ze dne 18. prosince 2008.
- 3) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení.


Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta


Ing. Radek Chromčák
starosta

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 3.7.2019
Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: