

**Obecní úřad Halenkov**  
Halenkov č.p. 655, PSČ 756 03

V Halenkově dne 03.06.2024

**Č.j. HAL621/2024**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Obecní úřad Halenkov, Halenkov č.p. 655, PSČ 756 03, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) posoudil žádost [redacted] (dále jen „žadatel“) [redacted] [redacted] podané dne 03.06.2024, a poskytuje požadované informace následovně:

Pozemek p.č. 2096/1, orná půda, v obci a k.ú. Halenkov, nebyl v rámci tvorby nového územního plánu posouzen jako zastavěné území zejména s ohledem na definici zastavěného stavebního pozemku dle ust. §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle kterého se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Pojem „stavební parcela“ je pak definován v § 2 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako „pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří“.

Dle evidence katastru nemovitostí je pozemek p.č. 2096/1 v obci a k.ú. Halenkov evidován jako orná půda, a nevykazuje tedy znaky opravňující jeho zahrnutí do zastavěného území, resp. stabilizované, již existující plochy bydlení.

S ohledem na shora uvedené proto v návrhu nového územního plánu došlo ke změně v posouzení způsobu využití pozemku p.č. 2096/1 v obci a k.ú. Halenkov z plochy BI – bydlení individuální na plochu PU –zemědělskou.

V případě, že nesouhlasíte se zveřejněným návrhem územního plánu, máte jakožto vlastník pozemku dotčeného návrhem řešení, právo u pořizovatele návrhu uplatnit písemné připomínky s jejich odůvodněním, a to ve lhůtě do 30.06.2024. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

**Petr**  
**Pončík**  
.....

Digitálně podepsal  
Petr Pončík  
Datum: 2024.06.04  
10:05:49 +02'00'