

Zápis ze 53. zasedání Rady obce Halenkov, dne 25. 8. 2020

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová, p. Jan Václavík,
Mgr. Petra Zádilská

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu zasedání**
- 2. Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o provozu a nájmu vodohospodářského majetku**
- 3. Podání žádosti o dotaci na protipovodňová opatření**
- 4. Žádost o projednání odprodeje části pozemku-areál služeb motoristům**
- 5. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – ČRS z.s.**
- 6. Pověření k přezkoumání hospodaření obce**
- 7. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019**
- 8. Elektronická úřední deska**
- 9. Oprava komunikací**
- 10. Studie úpravy centra obce**
- 11. Majetkoprávní záležitosti**
- 12. Dodatek ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce topného systému ZŠ Halenkov**
- 13. Úpravy v lidovém domě**
- 14. Zpracování územní studie**
- 15. Smlouva o výpůjčce – nádrže na vodu**

Ad 1/

Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta zahájil zasedání ve 9.30 hodin, seznámil přítomné s dnešním programem. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/53/2020

Rada schvaluje program 53. zasedání Rady obce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/

Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o provozu a nájmu vodohospodářského majetku

Radním byl předložen Dodatek č. 3 ke smlouvě o provozu vodohospodářského majetku, o nájmu vodohospodářského majetku, o správě vodohospodářského majetku a rozvoji vodohospodářského majetku. Změna se týká inflační doložky, kterou požaduje poskytovatel dotace a která nebyla součástí Smlouvy ze dne 6. 12. 2013. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh na usnesení č. 2/53/2020

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o provozu vodohospodářského majetku, o nájmu vodohospodářského majetku, o správě vodohospodářského majetku a rozvoji vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu č. VaK/82/2013 uzavřené dne 6. 12. 2013 v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/

Podání žádosti o dotaci na protipovodňová opatření

V souvislosti se stále se opakujícími potížemi s analogovým veřejným rozhlasem byla na posledním zasedání rady obce projednána investiční akce spojená s rekonstrukcí obecního rozhlasu v rámci protipovodňových opatření. Byla oslovena společnost Envipartner, s.r.o., která má dlouholeté zkušenosti s administrací žádostí o dotaci v rámci protipovodňových opatření.

Návrh usnesení č. 3/53/2020

Rada schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Envipartner, s.r.o. se sídlem Vídeňská 55, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 28358589, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace, aktualizace digitálního protipovodňového plánu, poradenství při podání žádosti o dotaci, zpracování zadávací dokumentace a realizační management v rámci projektu „Protipovodňová opatření obce Halenkov“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/

Žádost o projednání odprodeje části pozemku-areál služeb motoristům

Společnost APH IN s.r.o. podala žádost o projednání prodeje části pozemku p.č. 103/1 o výměře cca 3400 m² za účelem vybudování areálu služeb motoristům, jehož hlavní součástí by byla veřejná čerpací stanice.

Návrh usnesení č. 4/53/2020

Rada obce nedoporučuje zastupitelstvu obce prodej části pozemku p.č. 103/1 o výměře cca 3400 m² za účelem vybudování areálu služeb motoristům, jehož hlavní součástí by byla veřejná čerpací stanice společnosti APH IN s.r.o.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 5/

Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – ČRS z.s.

Obecnímu úřadu Halenkov byla doručena žádost Českého rybářského svazu z.s., místní organizace Vsetín o poskytnutí neinvestiční dotace na práci s mládeží při úklidu pstruhových revírů-potoků v katastru obce Halenkov, údržbu rybníčku v Halenkově.

Návrh na usnesení č. 5/53/2020

Rada schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Halenkov a Českým rybářským svazem z.s., místní organizace Vsetín o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/

Pověření k přezkoumání hospodaření obce

Obecnímu úřadu byla zaslána informace o termínu přezkoumání hospodaření obce Halenkov za rok 2020, které proběhne v období od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 a od 1. 2. 2021 do 11. 6. 2021.

Návrh na usnesení č. 6/53/2020

Rada bere na vědomí informaci týkající se přezkoumání hospodaření obce Halenkov za rok 2020.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 7/

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019

Starosta informoval o podání Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019, kterou zpracoval pan Jan Václavík ml.

Návrh na usnesení č. 7/53/2020

Rada bere na vědomí informaci o podání Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 8/

Elektronická úřední deska

Byly osloveny tři společnosti - Klapetech image s.r.o., SPOJMONT Brno, spol. s r. o. a Obec24 za účelem podání nabídky na dodání digitální úřední desky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost Klapetech image s.r.o. ve výši 150 000 Kč bez DPH s měsíčním poplatkem za provoz ve výši 1300 Kč.

Návrh na usnesení č. 8/53/2020

Rada obce schvaluje Klapetech image s.r.o jako dodavatele digitální úřední desky.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 9/

Oprava komunikací

Rada obce obdržela nabídku společnosti Report s.r.o. na opravy komunikací v obci ve výši 198 386 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení č. 9/53/2020

Rada obce schvaluje nabídku Report s.r.o na opravy komunikací v obci.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 10/

Studie úpravy centra obce

Rada obce obdržela první návrh studie úpravy středu obce. K návrhům vzneseným stavební komisí byly vzneseny další návrhy členů rady.

Návrh na usnesení č. 10/53/2020

Rada obce schvaluje návrhy na doplnění studie úpravy středu obce a pověřuje vedení obce zasláním návrhů projektantovi k zapracování.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 11/

Majetkoprávní záležitosti

Pan M. K. a paní D. K. požádali o výpůjčku části obecního pozemku parc. č. 6144/3 v k. ú. Halenkov. O předmětnou část pozemku se starají a rád by jí užíval jako zahradu až po hranu historického náhonu. Současně žádá o povolení provizorního oplocení ze strany náhonu. Rada s výpůjčkou souhlasí za podmínky, že nebude ztížen přístup k náhonu, oplocení bude demontovatelné a v případě revitalizace náhonu bude plot odstraněn.

Návrh usnesení č. 11/53/2020

Rada schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s panem M. K. a paní D. K., jejímž předmětem je část pozemku parc. č. 6144/3 v k. ú. Halenkov o výměře 145 m². Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o výpůjčce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění

Paní J. J. požádala o výpůjčku části obecního pozemku parc. č. 6242 v k. ú. Halenkov. O předmětnou část pozemku se stará a ráda by jí užívala jako místo pro skládání palivového dřeva.

Návrh usnesení č. 12/53/2020

Rada schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s paní J. J., jejímž předmětem je část pozemku parc. č. 6242 v k. ú. Halenkov o výměře 59 m². Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o výpůjčce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Paní P.Z. požádala o pronájem nebytového prostoru nacházejícího se v přízemí budovy č.p. 655. Nabízí cenu ve výši 2500 Kč/rok.

Návrh usnesení č. 13/53/2020

Rada schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v 1.NP v domě č.p. 655 o výměře 7,41 m², podíl na společných prostorech ve výši 2,17 m² s P. Z. za nájemné ve výši 2 500 Kč ročně. Rada pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Vedení obce jednalo se zástupci Správy železnic a ŘSZK o majetkoprávním vypořádání v návaznosti na dokončení chodníku Pod Černé.

Návrh na usnesení č. 14/53/2020

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Halenkov a Správou železnic, státní organizace, IČ 709 94 234, za účelem majetkoprávního vypořádání Novostavby chodníku Halenkov, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene zřízení a užívání stavby chodníku pro pěší k pozemku parc. č.

6162 v k. ú. Halenkov ve prospěch obce Halenkov. Obec Halenkov uhradí jednorázovou úplatou ve výši 10 000 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 15/53/2020

Rada obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 6086/1 v k. ú. Halenkov z vlastnictví Zlínského kraje do vlastnictví obce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 12/

Dodatek ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce topného systému ZŠ Halenkov

Rada obce projednala vyúčtování víceprací vzniklých při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce topného systému v ZŠ Halenkov. Většina nákladů vyplynula z provozních okolností, např. potřeba instalace změkčovačů vody k plynovým kotlům, instalace většího počtu tlakoměrů pro lepší orientaci obsluhy či instalace modernějšího systému ovládání topného systému. Dodání dalšího vybavení bylo v průběhu realizace a kontrolních dnů navrhováno stavebním dozorem, projektantem, zhotovitelem a výrobcem kotlů.

Návrh usnesení č. 16/53/2020

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na Rekonstrukci topného systému ZŠ Halenkov ze dne 7. července 2020 uzavřené s Alešem Zetochou, kterým je cena díla navýšena o 322 128 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 13/

Úpravy v Lidovém domě

Provozní Lidového domu Halenkov navrhl výmalbu stěn sálu Lidového domu a úpravu zavěšení závěsů na pódiu Lidového domu. Současně požádal o náhradu stávajícího dřezu, který teče a posunutí vzduchotechniky.

Návrh na usnesení č. 17/53/2020

Rada obce pověřuje vedení obce oslovením malířů za účelem nacenění výmalby stěn sálu LD. Rada schvaluje nákup nerezového dřezu do kuchyně Lidového domu a posunutí vzduchotechniky.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V návaznosti na jednání zastupitelstva obce Rada obce projednala rekonstrukci ubytovacích prostor v Lidovém domě Halenkov.

Návrh na usnesení č. 18/53/2020

Rada obce schvaluje zadávací dokumentaci a výzvu na podání nabídek v rámci veřejné zakázky na rekonstrukci ubytovacích prostor v Lidovém domě Halenkov.

Rada obce jmenuje komisi pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komisi ve složení:

Ing. Radek Chromčák, JUDr. František Vachala a Petr Pončík. Náhradníci: Mgr. Miroslav Zetek, Vlastislav Trličík a Mgr. Petra Zádilská.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 14/

Zpracování územní studie

Obec je na základě platného územního plánu povinna do konce roku 2020 předložit studii na využití plochy na pozemku parc. č. 103/1 v k. ú. Halenkov. Vzhledem k výši částky za zpracování takové studie je dle obecní směrnice o zadávání zakázek nutné oslovit více uchazečů o takovou zakázku.

Návrh na usnesení č. 19/53/2020

Rada obce schvaluje oslovení tří projektantů o cenovou nabídku na zpracování územní studie využití plochy pozemku parc. č. 103/1 v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 15/

Smlouva o výpůjčce-nádrže na vodu

Radním byla předložena smlouva o výpůjčce, kterou bude uzavírat obec Halenkov s uživateli nádrží na vodu.

Návrh na usnesení č. 20/53/2020

Rada obce schvaluje smlouvu o výpůjčce, která bude uzavírána mezi obcí Halenkov a vypůjčiteli nádrží na vodu v předloženém znění.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Pan starosta ukončil jednání 12:30 hodin.


Ing. Věra Grisová
radní obce

OBEC HALENKOV
Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763


Ing. Radek Chromčák
starosta obce