

Zápis ze 62. zasedání Rady obce Halenkov, dne 18. ledna 2021

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Ing. Věra Grísová, p. Jan Václavík, Mgr. Petra Zádilská, Mgr. Miroslav Zetek-online

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu zasedání**
- 2. Výjimka ze stavební uzávěry vydané OPP č. 1/2019**
- 3. Přerušování řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře II**
- 4. Schválení zadávací dokumentace k projektu Re-use centrum Halenkov, Re-use centrum Halenkov – dodávky, jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise**
- 5. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro projekt Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 4 mostků ve vlastnictví obce Halenkov**
- 6. Žádosti o dotace**
- 7. Žádost o dotaci v rámci výzvy RP12-21 – dotace obcím pro jednotky SDH obcí Zlínského kraje**
- 8. Žádost o přidělení bytu**
- 9. Žádost o udělení souhlasu s podnájmem**

Ad 1/

Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta zahájil zasedání v 10:00 hodin, seznámil přítomné s dnešním programem. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/62/2021

Rada schvaluje program 62. zasedání Rady obce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/

Výjimka ze stavební uzávěry vydané OPP č. 1/2019

Dne 23. září 2020 byla obci Halenkov doručena Žádost o povolení výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti v souvislosti s řízením o vydání dodatečného stavebního povolení stavebních úprav objektu SO 02 s přístavbou směřujících ke změně užívání na mokrou lakovnu a svařovnu, provozovatele spol. Zamet, spol. s r.o. zpracované JUDr. Vojtěchem Dolinou na základě doložené plné moci. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, kde vlastníkem pozemků parc. č. st. 1661 a 103/8 v k. ú. Halenkov je společnost ZAMET, spol s r. o. Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena a byl vyzván Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, zda byla ze strany žadatele doložena všechna stanoviska a vyjádření potřebná k dodatečnému povolení stavby. Obec Halenkov byla 2. listopadu 2020 informována, že žadatel dne 20. října 2020 doložil poslední podklad – koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vsetín. Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel k žádosti přiložil vyjádření téměř všech dotčených orgánů (s výjimkou koordinovaného stanoviska MěÚ Vsetín) bylo upuštěno

od výzvy dotčeným orgánům k podání vyjádření k žádosti o povolení výjimky.

Jelikož Rada obce Halenkov potřebovala pro své rozhodnutí relevantní podklady, objednala 20. října 2020 zpracování odborného posudku pro potřeby posouzení žádosti o udělení výjimky.

Opatření obecné povahy č. 1/2019, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, bylo v souladu se stavebním zákonem navrženo jako dočasné, a to do doby nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Halenkov, případně do doby, kdy bude zastupitelstvem rozhodnuto o ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu Halenkov. Změna č. 1 územního plánu byla předmětem zasedání zastupitelstva obce Halenkov dne 18. listopadu 2020 a 16. prosince 2020, na kterých byly přijata usnesení konkretizující záměr zastupitelstva obce zanést do územního plánu regulativa pro plochy výroby a skladování.

S ohledem na předmětná rozhodnutí zastupitelstva obce Rada obce Halenkov projednala na svém zasedání dne 18. ledna 2021 předloženou žádost. Bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný Opatřením obecné povahy č. 1/2019, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře. Současně bylo posuzováno, zda je účel výjimky v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona a také zda je v souladu s regulativy, na kterých se usneslo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 18. listopadu a 16. prosince 2020.

Předmětné pozemky parc. č. st. 1661 a 103/8 dle územního plánu obce Halenkov patří mezi plochy výroby a skladování, V – Plocha výroby a skladování. Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu stanoví maximální výšku zástavby 15 m od upraveného terénu. V rámci změny č. 1 územního plánu obce Halenkov budou prověřeny podmínky pro využití včetně prostorové regulace u ploch výroby a skladování (plochy V a VD) a v případě potřeby bude prověřeno i vymezení těchto ploch v územním plánu ve vztahu k omezení negativního působení ploch výroby a skladování na navazující zástavbu.

Rada obce posoudila účel žádosti o výjimku a shledala, že je v souladu s územním plánem obce Halenkov i s nově připravovanou změnou č. 1 územního plánu, a také je v souladu s ostatními posuzovanými hledisky. Předložený záměr nijak podstatně nemění dosavadní využití území, jedná se o dodatečné povolení stavebního záměru, který je v provozu již téměř 10 let. Realizací stavby tak nedojde k ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. K záměru vydaly souhlasná stanoviska všechny dotčené orgány, povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky či stavby.

Rada obce Halenkov v rámci rozhodnutí o udělení výjimky stanovila podmínky, jež byly zastupitelstvem obce přijaty v rámci připravované změny územního plánu tak, aby nebylo ohroženo Opatření obecné povahy č. 1/2019, resp. neohrožena změna č. 1 územního plánu Halenkov.

Podmínky byly stanoveny následovně:

- 1) Stavební záměr dodrží minimální plošné zastoupení zeleně v rozsahu 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu výroby a skladování (V) současně.
- 2) Stavebním záměrem nebude překročena zastavěná plocha stavby do 4000 m², přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace.
- 3) Stavební záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).
- 4) Stavební záměr nebude svým využitím spadat podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.

Návrh na usnesení č. 2/62/2021

Rada obce uděluje společnosti ZAMET, spol s r. o. se sídlem Nový Hrozenkov č. p. 818; 756 04 (dále jako „žadatel“) výjimku ze stavební uzávěry, která byla stanovena pro všechny plochy výroby a skladování v celém katastrálním území obce, Opatřením obecné povahy č. 1/2019 Rady obce, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, které nabylo účinnosti dne 12. října 2019 (dále jen „stavební uzávěra“), kdy předmětem výjimky je dodatečné povolení stavebních úprav objektu SO 02 s přístavbou směřujících ke změně užívání na mokrou lakovnu a svařovnu, a to na pozemku parc. č. st. 1661 a 103/8 v k. ú. Halenkov, dle předloženého projektu včetně situačního výkresu a vyjádření všech dotčených orgánů, a to za následujících podmínek:

- 1) Stavební záměr dodrží minimální plošné zastoupení zeleně v rozsahu 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu výroby a skladování (V) současně.**
- 2) Stavebním záměrem nebude překročena zastavěná plocha stavby do 4000 m², přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace.**
- 3) Stavební záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).**
- 4) Stavební záměr nebude svým využitím spadat podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.**

Hlasování – 4 ano,

1 – ne. Ing. Věra Grísová

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/

Přerušeno řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře II

Veřejnou vyhláškou Rady obce Halenkov vyvěšenou na úřední desce obce Halenkov dne 25. 5. 2020 bylo zahájeno řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Halenkov pro území ploch výroby a skladování (plochy V a VD). Právní mocí rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 9. září 2020, č.j. 65 A 5/2020-271, byla obnovena účinnost územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2019, které je svým obsahem totožné s projednávaným návrhem územního opatření o stavební uzávěře. Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 9. září 2020, č.j. 65 A 5/2020-271, byl v celém svém rozsahu napaden kasační stížností, o níž je vedeno řízení Nejvyšším správním soudem pod sp. zn. 9 As 236/2020, které nebylo ke dni vydání tohoto usnesení pravomocně ukončeno.

Územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2019 bylo zároveň napadeno návrhem na zrušení opatření obecné povahy vedeným u Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci pod sp. zn. 73 A 8/2020. Toto řízení rovněž nebylo ke dni vydání tohoto usnesení pravomocně ukončeno.

Podle § 174 odst. 1 správního řádu „Pro řízení podle této části platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé.“. Podle § 48 odst. 2 správního řádu „Přiznat totéž právo nebo uložit tutéž povinnost lze z téhož důvodu téže osobě pouze jednou.“. Po dobu účinnosti územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2019, nelze vydat projednávaný návrh územního opatření o stavební uzávěře. Zastavení řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře nepovažuje Rada obce Halenkov v tuto chvíli za účelné a souladné se zásadou

hospodárnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že je územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2019 předmětem hned dvou soudních přezkumů, a tedy jeho zákonnost není dosud postavena najisto, považuje Rada obce tato soudní řízení za řízení o předběžné otázce ve vztahu k projednávanému návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

V případě, že by výsledkem některého z výše uvedených soudních řízení bylo zrušení územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2019, hodlá Rada obce Halenkov v zahájeném řízení o projednávaném návrhu územního opatření o stavební uzávěře dále pokračovat. Rada obce Halenkov je si přitom vědoma usnesení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 56904/2020 (sp. zn. KUSP 44367/2020 ÚP) ve znění rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 30. 11. 2020, č.j. MMR-56688/2020-81/1. Rada obce Halenkov se ztotožňuje s názorem Ministerstva pro místní rozvoj, dle kterého vlastní příprava návrhu a vydání územního opatření o stavební uzávěře je v kompetenci příslušné rady, která na území dotčeném vydávaným územním opatřením o stavební uzávěře vykonává i samostatnou působnost. Obdobně tak k vydání usnesení o přerušení řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře je příslušná Rada obce Halenkov.

Návrh usnesení č. 3/62/2021

Rada obce přerušuje řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Halenkov pro území ploch výroby a skladování (plochy V a VD) zahájené veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Halenkov dne 25. 5. 2020 do doby rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o kasační stížnosti vedené pod sp. zn. 9 As 236/2020 proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 9. září 2020, č. j. 65 A 5/2020-271, a do doby rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2019, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře pro území ploch výroby a skladování, vedeném pod sp. zn. 73 A 8/2020, podle toho, které z těchto řízení skončí pravomocně později.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/

Schválení zadávací dokumentace k projektu Re-use centrum obce Halenkov Re-Use centrum obce Halenkov – dodávky, jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise

Radě obce byla předložena ke schválení zadávací dokumentace k projektu „Re-Use centrum obce Halenkov“ a „Re-Use centrum obce Halenkov – dodávky“, kdy se jedná o výběrové řízení na rekonstrukci budovy č.p. 763 a na pořízení kompostérů.

Návrh usnesení č. 4/62/2021

Rada obce schvaluje zadávací dokumentaci a výzvu na podání nabídek v rámci veřejných zakázek „Re-Use centrum obce Halenkov“ a „Re-Use centrum obce Halenkov – dodávky“.

Rada obce jmenuje komisi pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komisi ve složení: Mgr. Miroslav Zetek, Emil Surovec, Mgr. Petra Zádilská. Náhradníci: Ing. Radek Chromčák, Ing. Věra Grísová, Vlastislav Trličík.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 5/

Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro projekt Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 4 mostků ve vlastnictví obce Halenkov

V loňském roce byla provedena pasportizace všech mostů a lávek ve vlastnictví obce Halenkov. V rámci pasportizace byl zjištěn špatný stav 4 mostků ve vlastnictví obce. Je potřeba tyto co nejdříve opravit, proto je nutné zpracovat projektovou dokumentaci.

Návrh na usnesení č. 5/62/2021

Rada obce jmenuje komisi pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komisi pro projekt Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 4 mostků ve vlastnictví obce Halenkov ve složení: Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Radim Dostál a Jaroslav Maňák. Náhradníci: Ing. Radek Chromčák, Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Luža.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/

Žádosti o dotace

Obecní úřad Halenkov obdržel soubor žádostí o dotace, které rada obce posoudila.

Návrh na usnesení č. 6/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 50 000 Kč mezi obcí Halenkov a Římskokatolickou farností Halenkov. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 7/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 15 000 Kč mezi obcí Halenkov a Jednota Orel Halenkov-Huslenky. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 8/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 20 000 Kč mezi obcí Halenkov a Českým svazem včelařů, Základní organizací Halenkov z. s. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 9/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 10 000 Kč mezi obcí Halenkov a Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Vsetín. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 10/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 7 000 Kč mezi obcí Halenkov a panem J. K., jako podporu pro chovatele poštovních holubů v obci. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 11/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 20 000 Kč mezi obcí Halenkov a Svazem postižených civilizačními chorobami v ČR z.s., okresní organizací Vsetín. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 12/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 35 000 Kč mezi obcí Halenkov a Svazem postižených civilizačními chorobami v ČR z.s., základní organizací Halenkov. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 13/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 12 000 Kč mezi obcí Halenkov a Auxilium, o.p.s. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 14/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 3 000 Kč mezi obcí Halenkov a Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., základní organizací Vsetín p.s. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 15/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 3 000 Kč mezi obcí Halenkov a ZO ČSOP Nový Jičín, záchranná stanice Bartošovice. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 16/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Halenkov ve výši 3 000 Kč mezi obcí Halenkov a ELIM Vsetín, o.p.s. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 17/62/2021

Rada obce zamítá žádost o finanční příspěvek Sdružení pro rozvoj Soláně, IC Zvonice Soláň.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 7/

Žádosti o dotaci v rámci výzvy RP12-21 – dotace obcím pro jednotky SDH obcí Zlínského kraje

Zlínský kraj v závěru loňského roku vyhlásil výzvu RP12-21 – Dotace obcím pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Zlínského kraje, jejímž předmětem je nákup stanoveného okruhu vybavení. Rada obce obdržela návrh vybavení, které by bylo předmětem žádosti o dotaci. V loňském roce byla obec s žádostí o dotaci v rámci výzvy RP 12-20 úspěšná. Jelikož byl rozpočet obce Halenkov schválen před vyhlášením výzvy nebyly potřebné prostředky zařazeny do schvalovaného rozpočtu. Rada obce se shodla na tom, že bude podána žádost o dotaci na nákup vybavení v celkové hodnotě 305 588 Kč. V případě schválení dotace bude činit spoluúčast obce 30 % celkové částky, což představuje cca 90 000 Kč. Tyto prostředky by byly v případě nákupu pokryty z již schváleného rozpočtu.

Návrh na usnesení č. 18/62/2021

Rada obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy RP12-21 Dotace obcím pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Zlínského kraje.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 8/

Žádost o přidělení bytu

V domě č.p. 352 v obci Halenkov, ve kterém jsou nájemní byty se uvolnily dva malometrážní byty. Zatím jediným zájemcem o nájemní bydlení v tomto domě je pan A. N., který podal žádost o přidělení bytu.

Návrh na usnesení č. 19/62/2021

Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě č. p. 352 v obci Halenkov a panem A. N. na dobu 1 roku a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad9/

Žádost o udělení souhlasu s podnájmem

Paní K. K. požádala o udělení souhlasu pronajímatele s podnájmem obecního bytu č. 1, Halenkov 40, podnajímníkovi K. M.

Návrh na usnesení č. 20/62/2021

Rada obce uděluje souhlas k podnájmu bytu č. 1 v domě č. p. 40 v Halenkově na dobu od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2022.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Pan starosta jednání ukončil v 13:00 hod.

Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta obce

OBEC HALENKOV
Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763

Ing. Radek Chromčák
starosta obce