

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HALENKOV

PŘÍLOHA Č.1 – SROVNÁVACÍ TEXT ČÁSTI I.A.

Objednatel

Obec Halenkov

Halenkov 655, 756 03 Halenkov

Pořizovatel

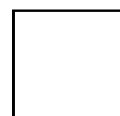
Obecní úřad Halenkov

Halenkov 655, 756 03 Halenkov

Zpracovatel

Ing. arch. Pavel Šemora

Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín



I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Obsah textové části územního plánu

1.	Vymezení zastavěného území	5
1.1	Zastavěné území	5
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	5
2.1	Vlastní koncepce	5
2.2	Ochrana památek	5
2.3	Ochrana přírody	5
3.	Urbanistická koncepce	5
3.1	Návrh urbanistické koncepce	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	6
3.3	Vymezení ploch přestavby.....	7
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	7
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
4.1	Návrh koncepce dopravy	7
4.1.1	Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém.....	7
4.1.2	Doprava v klidu	7
4.1.3	Doprava pěší.....	8
4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství.....	8
4.3	Návrh koncepce občanského vybavení	8
4.4	Zásobování pitnou vodou	8
4.5	Odvádění a čištění odpadních vod	8
4.6	Energetika	8
4.6.1	Zásobování plynem.....	8
4.6.2	Zásobování elektrickou energií.....	8
4.6.3	Zásobování teplem	8
4.7	Návrh koncepce telekomunikací a spojů.....	8
4.8	Návrh koncepce nakládání s odpady	8
5.	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.2	Návrh koncepce vody v krajině.....	9
5.2.1	Vodní toky	9
5.2.2	Vodní plochy.....	9
5.2.3	Ochrana před povodněmi.....	9
5.3	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	9
5.4	Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně	9
5.5	Prostupnost krajiny.....	10
5.6	Protierozní opatření.....	10
5.7	Rekreace.....	10
5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	11
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
6.1	Plochy bydlení.....	11
6.1.1	BH – bydlení hromadné	11

6.1.2	BI – bydlení individuální	11
6.2	Plochy rekreace	12
6.2.1	RH – Plocha hromadné rekreace	12
6.2.2	RI – Plocha rodinné rekreace	12
6.2.3	RZ – Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	12
6.3	Plochy občanského vybavení	13
6.3.1	O – Plocha občanského vybavení	13
6.3.2	OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	13
6.3.3	OS – Plocha pro tělovýchovu a sport	13
6.4	Plochy výroby a skladování	14
6.4.1	V – Plocha výroby a skladování	14
6.4.2	VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	14
6.5	Plochy technické infrastruktury	15
6.5.1	T* – Plocha technické infrastruktury	15
6.5.2	TK – Plocha pro elektronické komunikace	15
6.5.3	TE – Plocha pro energetiku	15
6.5.4	TV – Plocha pro vodní hospodářství	15
6.6	Plochy vodní a vodohospodářské	16
6.6.1	WT – vodní plocha / tok	16
6.7	Plochy sídelní zeleně	16
6.7.1	Z* – plocha sídelní zeleně	16
6.8	Plochy dopravní infrastruktury	16
6.8.1	DS – Plocha pro silniční dopravu	16
6.8.2	DZ – Plocha pro drážní dopravu	16
6.9	Plochy veřejných prostranství	17
6.9.1	PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	17
6.9.2	PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	17
6.10	Plochy smíšeného využití	17
6.10.1	SO – plocha smíšená obytná	17
6.10.2	SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně	18
6.10.3	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	18
6.11	Plochy krajinné zeleně	18
6.12	Plochy přírodní	19
6.13	Plochy zemědělské	19
6.14	Plochy lesní	20
6.15	Plochy smíšené nezastavěného území	20
6.16	Vymezení použitých pojmů	21
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	23
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
11.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	24
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

B. Obsah grafické části územního plánu

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Výkres základního členění
<i>(Výkres základního členění je členěn na části 1A a 1B)</i> | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres
<i>(Hlavní výkres je členěn na části 2A a 2B)</i> | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
<i>(Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je členěn na části 3A a 3B)</i> | 1 : 5 000 |

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Halenkov je vymezeno k 20.09.2015 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Halenkov (kromě výkresu veřejně prospěšných staveb). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a mnoho dalších rozptýlených zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje centrální části obce Halenkov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení je možno integrovat do ploch bydlení. (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI - bydlení individuální). Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Halenkov není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky na území řešené obce, kterými jsou kostel Povýšení sv. Kříže, kříž před kostelem a zvonice v údolí Dinotice.

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Halenkov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, přírodní rezervace Kutany, přírodní památka Brodská (zasahující do k.ú. Halenkov pouze nepatrnou částí) a nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES).

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Halenkov.

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby hromadných a řetězových vsí. Podstatou hromadných vsí je volné situování jednotlivých usedlostí bez zřetelného záměru (obytné enklávy Šulácci, Na Kopci). V případě řetězových vsí domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Halenkov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy v některých případech vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Halenkov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (v ha)
101	<i>Bydlení hromadné - BH</i>	0,1330
103	<i>Bydlení hromadné - BH</i>	0,5473
118	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,4564
120	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,3834
121	<i>Plocha smíšená obytná - SO</i>	1,1103
126	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,3182
136	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,1671
137	<i>Bydlení individuální - BI</i>	1,4530
142	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2325
144	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,1563
145	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1915
152	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0555
154	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,3221
157	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,6533
163	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0640
164	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0932
165	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0931
173	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1030
175	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0596
176	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0703
177	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1921
178	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,3396
179	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,4489
180	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2013
191	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0664
192	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1419
193	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1771
199	<i>Plocha smíšená obytná - SO</i>	4,4975
265	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	1,2224
267	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,6827
282	<i>Občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS</i>	0,5321
283	<i>Občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS</i>	0,2493
284	<i>Občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS</i>	0,1216
285	<i>Občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS</i>	0,2068
339	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0133
340	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,2936
341	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0086
351	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Plocha pro vodní hospodářství)</i>	0,0857

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (v ha)
385	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,1373
386	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,4174
387	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,3318
388	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0405
389	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,1670
390	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0424
391	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,4726
392	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,4413
393	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0551
394	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0114
395	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,5257
396	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,1024
397	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0644
398	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0650
399	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0553
400	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0415
401	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0097
402	<i>Plocha technické infrastruktury - T* (Protipovodňová ochrana)</i>	0,0364
416	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ</i>	0,5450
417	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ</i>	0,0985
470	<i>Vodní plocha / tok - WT</i>	0,4686

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Halenkov nebyla navržena žádná plocha přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ a Z* stávající, čímž je naznačena nutnost jeho respektování.

V územním plánu Halenkov jsou navrženy dvě plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněné plochy PZ 416 a 417.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Železniční trať Vsetín – Velké Karlovice je návrhem územního plánu respektována tím, že nejsou v ploše železniční trati navrženy žádné rozvojové plochy.

Řešeným územím prochází silnice 2. třídy - II/487 a silnice III. třídy - III/4878, III/4878a a III/4877. Jsou územním plánem ponechány ve stávajících trasách.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní příjezd k nově navrženým plochám (DS 339 – k ploše SO.3 180, 341 – k ploše SO.3 173). Ve východní části řešeného území je zakreslena stávající cyklostezka propojující řešenou obec se sousedním městysem Nový Hrozenkov.

4.1.2 Doprava v klidu

Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány, parkování je možno řešit v příslušných stávajících i navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

4.1.3 Doprava pěší

Je navržen chodník spojující zástavbu na západním okraji řešeného katastru (údolí Černé) s centrem obce (DS 340).

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 416, 417) využitelná mimo jiné i k umístění veřejné zeleně.

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

V návaznosti na stávající fotbalový areál je navrženo jeho rozšíření o plochy tělovýchovy a sportu OS 282. Dále jsou navrženy dvě plochy tělovýchovy a sportu pro lyžařské vleky (OS 284 a 285) a plocha pro tělovýchovu a sport (OS 283).

V návaznosti na stávající plochy občanského vybavení v centru obce jsou navrženy rozvojové plochy občanského vybavení O 265, 267.

4.4 Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády z vodovodu Stanovnice. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj vodovodních řadů. Napojení nově navržených ploch je umožněno v rámci stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Halenkov ze stávající i nově navrhované zástavby budou odvedeny stávající a nově navrženou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod. V územním plánu je navržena návrhová plocha technické infrastruktury T* 351.

V těch částech obce, kde nebude možné napojení na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány na domovních ČOV, popřípadě v jímkách na vyvážení.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem.

Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

V plochách, které není možno napojit na plynovodní síť bude využito jiné energetické médium – elektrická energie, dřevní hmota apod.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

4.6.3 Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok (přesná citace ze souboru DM_CAD_P.xls - Metodika ZK)

Koncepce uspořádání krajiny spočívá v tom, že stávající dlouhodobým vývojem vzniklá krajina je návrhem územního plánu ponechána oproti současnému stavu beze změn. Zeleň v krajině je pouze mírně doplněna o prvky územních systémů ekologické stability (plochy přírodní – P a plochy krajinné zeleně – K) a vodní nádrž přispívající k zadržení vody v krajině. Jedná se o plochu WT 470.

5.2 Návrh koncepce vody v krajině

5.2.1 Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane řeka Bečva nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

5.2.2 Vodní plochy

V územním plánu Halenkov je navržena jedna nová vodní plocha WT 470.

5.2.3 Ochrana před povodněmi

V územním plánu Halenkov je navrženo 15 ploch pro umístění protipovodňových hrází. Jedná se o plochy T* 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402.

5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Výměra nadregionálních biocenter v rámci řešeného katastru je 2,7823 ha, nadregionálních biokoridorů 9,4390 ha, regionálních biocenter 449,4195 ha, regionálních biokoridorů 17,0651 ha, lokálních biocenter 98,7857 ha (z toho 19,5448 ha navržených) a lokálních biokoridorů 43,0616 ha (z toho 3,3705 ha navržených).

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory.

Všechny skladebné části ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (v ha)
601	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,0268
602	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,4849
603	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,1771
604	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,0149
605	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,1254
606	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,1168
607	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,2544
608	Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K	0,0604

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (v ha)
609	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,2897
610	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,6713
611	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,3975
612	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0886
613	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0396
614	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0376
615	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,1728
616	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0741
617	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0167
618	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0134
619	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0292
620	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,1891
621	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K</i>	0,0902
701	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	2,3157
702	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	0,7196
703	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	0,7698
704	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	0,0654
705	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	1,7447
706	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	1,1636
707	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	11,0795
708	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	1,2277
709	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	0,3782
710	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P</i>	0,0806

5.5 Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena. Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici II/487. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordináční výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V jižní části řešeného území jsou stabilizovány dvě větve nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry. V severní části řešeného území je stabilizována trasa regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry.

5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zvláště severně od centra obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 607, 609, 610, 611) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

5.7 Rekreační

Rozvoj sportu a rekreace je navržen na plochách OS 282 navazujících na stávající sportovní areál a v ploše OS 283 situované východně od centra obce. Kromě toho jsou navrženy ještě plochy pro dva lyžařské vleky OS 284 a 285.

5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou žádné stávající ani nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Plochy bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 101, 103

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu, související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, řadové garáže, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy č. 103 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží a podkroví.

6.1.2 BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 118, 120, 126, 136, 137, 144, 154, 157

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu a související nevýrobní služby.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň, informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 118, 120 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 157 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.
Rodinná rekreace v zastavěném území.
Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

6.2 Plochy rekreace

6.2.1 RH – Plocha hromadné rekreace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hromadnou rekreaci. Související občanské vybavení. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

6.2.2 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Rodinná rekreace

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci.
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

6.2.3 RZ – Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Plochy určené pro individuální rekreaci, využitelné výhradně pro zahrádkářství.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

6.3 Plochy občanského vybavení

6.3.1 O – Plocha občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 265, 267

Hlavní využití

Občanské vybavení.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 265 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 282, 283, 284, 285

Hlavní využití

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 284 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Využití zastavitelné plochy 282 je podmíněno realizací protipovodňového opatření T* 391.

Využití zastavitelné plochy 283 je podmíněno realizací protipovodňového opatření T* 400.

Nepřípustné využití

Plocha 284 – nepřípustné je jakékoliv jiné využití než lyžařský vlek provozovaný v zimním období.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

6.4 Plochy výroby a skladování

6.4.1 V – Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Výroba a skladování

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. ~~Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.~~ Sběrné dvory. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu za podmínky, že nemohou negativně ovlivnit využití okolních pozemků sloužících pro stavby bydlení a rekreace.

Využití ploch výroby a skladování navazující na plochy bydlení BH, BI, plochy rekreace, plochy smíšeného využití a plochy pro tělovýchovu a sport OS je přípustné za podmínky, že stavby v nich umístěvané svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku, pachů, vibrací a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb. Zařízení nesmí mít jakýkoliv negativní vliv na stávající i novou zástavbu, podmínkou je hluková studie.

Nepřípustné využití

Záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Záměry spadající podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. 15 m ~~od upraveného terénu.~~

Maximální zastavěná plocha stavby je 4.000 m², přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojit proti smyslu stanovené prostorové regulace.

Minimální plocha zeleně: 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu současně, součástí uvedení do provozu jednotlivých částí nebo celku musí být hotová výsadba zeleně.

6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní služby.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, protihluková opatření, zeleň. Sběrné dvory.

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Využití ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby je přípustné za podmínky, že stavby v nich umístěvané svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky

a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení, ploch smíšeného využití a ploch rekreace nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku, pachů, vibrací a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb.

Nepřípustné využití

Záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Záměry spadající podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby – max. 10 m ~~od upraveného terénu.~~

Maximální zastavěná plocha stavby je 4.000 m², přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace.

Minimální plocha zeleně: 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu současně, součástí uvedení do provozu jednotlivých částí nebo celku musí být hotová výsadba zeleně.

6.5 Plochy technické infrastruktury

6.5.1 T* – Plocha technické infrastruktury

Zastavitelné plochy č. 351, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402

Hlavní využití

Technická infrastruktura

Přípustné využití

Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň. Informační zařízení.

6.5.2 TK – Plocha pro elektronické komunikace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň. Informační zařízení.

6.5.3 TE – Plocha pro energetiku

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň. Informační zařízení.

6.5.4 TV – Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň. Informační zařízení.

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT – vodní plocha / tok

Plochy stávající, navrhované č. 470

Hlavní využití

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, ÚSES. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 470 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

6.7 Plochy sídelní zeleně

6.7.1 Z* – plocha sídelní zeleně

Plochy stávající

Hlavní využití

Veřejná zeleň v zastavěném území a vyhrazená zeleň nezahrnutá do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Vodní plochy a toky, občanské vybavení související s hlavním využitím, ÚSES. Informační zařízení.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS – Plocha pro silniční dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 339, 340, 341

Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

Přípustné využití

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací), protihluková opatření, garáže, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace. Informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím.

6.8.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Železniční dráha, včetně jejich zařízení. Zařízení pro drážní dopravu.

Přípustné využití

Protihluková opatření, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím.

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství. Informační zařízení.

6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 416, 417

Hlavní využití

Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Zeleň, informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 416 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 417 je podmíněno realizací protipovodňového opatření T* 397.

6.10 Plochy smíšeného využití

6.10.1 SO – plocha smíšená obytná

zastavitelná plocha č. 121, 199

Hlavní využití

Bydlení, občanské vybavení, nevýrobní služby.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň, vyhrazená zeleň, veřejná prostranství. Informační zařízení. Protihluková opatření.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 121, 199 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.

Využití zastavitelné plochy 199 je podmíněno zpracováním územní studie.

Nepřípustné využití

V ploše 121 nejsou přípustné nevýrobní služby.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 3 nadzemní podlaží a podkroví.

6.10.2 SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň. Protihluková opatření. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 3 nadzemní podlaží a podkroví.

6.10.3 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 142, 145, 152, 163, 164, 165, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 191, 192, 193

Hlavní využití

Bydlení v RD v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami.

Přípustné využití

Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Protihluková opatření. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 192, 178, 179 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 152, 163 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití zastavitelné plochy 142 je podmíněno realizací protipovodňového opatření T* 386.
Rodinná rekreace v zastavěném území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví

6.11 Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované č. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích v mimo zastavěném území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, ÚSES, PUPFL, malé vodní plochy, stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou ploch ÚSES. Informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických rizik a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení, - s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a obhospodařovaných zemědělských ploch. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.12 Plochy přírodní

P – Plocha přírodní

Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710

Hlavní využití

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro těžbu nerostů. Oplocení, - s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a obhospodařovaných zemědělských ploch. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.13 Plochy zemědělské

Z – Plocha zemědělská

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví.

Malé vodní plochy. PUPFL, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek, informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.14 Plochy lesní**L – Plocha lesní****Plochy stávající****Hlavní využití**

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, ÚSES, malé vodní plochy, ZPF, oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických rizik a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.15 Plochy smíšené nezastavěného území**S* – Plocha smíšená nezastavěného území****Plochy stávající****Hlavní využití**

Zemědělský půdní fond a plochy určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

Přípustné využití

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování atd. . .

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických rizik a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Co není stanoveno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, je nepřipustné.

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby, zařízení, využití a činnosti na pozemcích, které mají negativní účinky na snížení kvality prostředí a bydlení dle platných předpisů a norem, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, přiměřeného množství zeleně, oslunění; jakékoliv negativní vlivy nesmí překročit hranici využívaného pozemku.

6.16 Vymezení použitých pojmů

Výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. *Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)*

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, *neskladovatelné, věčné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).*

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti, bez ohledu na majetkové vztahy k pozemkům.

Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Stavby pro zemědělství v plochách K, Z, L v nezastavěném území – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

Informační zařízení – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce I uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.*

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).*

Sběrné dvory - *stavby a zařízení sloužící ke sběru; a soustředění vybraných druhů komunálního odpadu.*

Maximální výška zástavby – *nejvyšší povolená výška staveb nad rostlým terénem, stanovená v metrech.*

Měří se u jednotlivých staveb od rostlého terénu ve vzdálenosti cca 0,0 – 0,5 m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.). U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška měří jak v nejvyšším, tak i v nejnižším bodě klesajícího terénu.

Maximální zastavěná plocha stavby – Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U staveb poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, nádvoří, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

Minimální plocha zeleně - určuje minimální rozsah nízké i vysoké ochranné a izolační zeleně v rámci disponibilních pozemků stavebního záměru a pro plochu současně (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřená v procentech celkové rozlohy disponibilních pozemků stavebního záměru a plochy současně.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	stavba – účel vyvlastnění
DS_Ha_01	340	Pěší trasa podél trati
T_Ha_01	351	Odkanalizování
T_Ha_02	385	Protipovodňová hráz
T_Ha_03	386	Protipovodňová hráz
T_Ha_04	387 388 389 390 391 395 400 401 402	Protipovodňová hráz
T_Ha_05	392 393 394	Protipovodňová hráz
T_Ha_06	396 397 398 399	Protipovodňová hráz
LBC_Ha_05	701	Lokální biocentrum
LBC_Ha_07	706 707	Lokální biocentrum
LBC_Ha_08	702 703	Lokální biocentrum
LBC_Ha_09	704 705	Lokální biocentrum
LBC_Ha_10	708	Lokální biocentrum
LBC_Ha_11	709	Lokální biocentrum
LBC_Ha_12	710	Lokální biocentrum
LBK_Ha_04	601 602 603 606	Lokální biokoridor
LBK_Ha_06	608	Lokální biokoridor
LBK_Ha_08	607	Lokální biokoridor
LBK_Ha_09	609 610 611 613	Lokální biokoridor

LBK_Ha_10	612	Lokální biokoridor
LBK_Ha_11	614	Lokální biokoridor
	615	
LBK_Ha_13	618	Lokální biokoridor
LBK_Ha_14	604	Lokální biokoridor
	605	
LBK_Ha_15	620	Lokální biokoridor
LBK_Ha_16	621	Lokální biokoridor

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění	Předkupní právo bude vloženo pro
veřejná prostranství	416	Veřejné prostranství mezi hřbitovem a obecním úřadem	Obec Halenkov
Katastrální území Halenkov	Pozemkové parcely číslo:	1/10, 1/25, 1/43, st. 1500	
veřejná prostranství	417	Veřejné prostranství U Šuláčků	Obec Halenkov
Katastrální území Halenkov	Pozemkové parcely číslo:	5710, 5711/1	

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Halenkov nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

199 - Územní studie 04

Plocha smíšená obytná - SO, výměra 4,4902 ha

V souladu s právními předpisy jsou stanoveny tyto podmínky pro její pořízení:

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- koncepci zeleně uvnitř plochy
- zohlednění stávající vzrostlé zeleně v ploše
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- stanovení veřejně prospěšných staveb
- základní prvky prostorové regulace

- konflikt s ochranným pásmem železničním
- konflikt s hlukovým ochranným pásmem
- procento zastavěnosti

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na rok 2020.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.		
označení lokality	název lokality	způsob využití,
O 265	Halenkov	Plocha občanského vybavení – plocha pro uzavření prostoru halenkovského náměstí

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN HALENKOV OBSAHUJE:

I. ÚP Halenkov

a) Textová část – počet stran bude upřesněn v rámci úplného znění (24 stran srovnávacího textu)

b) Grafická část

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Výkres základního členění
<i>(Výkres základního členění je členěn na části 1A a 1B)</i> | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres
<i>(Hlavní výkres je členěn na části 2A a 2B)</i> | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
<i>(Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je členěn na části 3A a 3B)</i> | 1 : 5 000 |