

Změna č. 1
Územního plánu
Halenkov



Objednatel

Obec Halenkov
Halenkov 655
756 03 Halenkov

Pořizovatel

Obecní úřad Halenkov
Halenkov 655
756 03 Halenkov

Zpracovatel

Ing. arch. Pavel Šemora
Revoluční 999/24d
691 45 Podivín

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Pavel Šemora
autorizovaný architekt – urbanista ČKA 3495

razítko a podpis

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Název dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Halenkov		Otisk úředního razítka a podpis
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Halenkov		
Datum nabytí účinnosti: 15. 8. 2023		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení: Ing. Radek Chromčák		
Funkce: starosta obce		

Zastupitelstvo obce Halenkov jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55, § 55a a ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HALENKOV

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci Změny č. 1 územního plánu Halenkov se textová část I.A. výroku mění (každá změna textu je označena

1. Název kapitoly 3. v souladu s prováděcí vyhláškou nově zní „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.
2. Název kapitoly 5. v souladu s prováděcí vyhláškou nově zní „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“.
3. Název kapitoly 6. v souladu s prováděcí vyhláškou nově zní „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
4. V kapitole 6.4.1 V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se v části PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ruší věta ve znění „Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu“ a vkládá nová věta ve znění „Sběrné dvory“.
5. V kapitole 6.4.1 V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se v části PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ vkládá nový text ve znění „Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu za podmínky, že nemohou negativně ovlivnit využití okolních pozemků sloužících pro stavby bydlení a rekreace.
Využití ploch výroby a skladování navazující na plochy bydlení BH, BI , plochy rekreace, plochy smíšeného využití a plochy pro tělovýchovu a sport OS je přípustné za podmínky, že stavby v nich umístěované svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku, pachů, vibrací a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb. Zařízení nesmí mít jakýkoliv negativní vliv na stávající i novou zástavbu, podmínkou je hluková studie.“
6. V kapitole 6.4.1 V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se vkládá nová část „NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ ve znění:
„Záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).
Záměry spadající podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.“
7. V kapitole 6.4.1 V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ruší text „od upraveného terénu“ a vkládá nový text ve znění „Maximální zastavěná plocha stavby je 4.000 m², přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojit proti smyslu stanovené prostorové regulace.
Minimální plocha zeleně: 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu současně, součástí uvedení do provozu jednotlivých částí nebo celku musí být hotová výsadba zeleně.“
8. V kapitole 6.4.2 VD - PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY se v části PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ přidává věta ve znění „Sběrné dvory“.
9. V kapitole 6.4.2 VD - PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY se v části PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ vkládá nový text ve znění „Využití ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby je přípustné za podmínky, že stavby v nich umístěované svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení, ploch smíšeného využití a ploch rekreace nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku,

pachů, vibrací a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb.“

10. V kapitole 6.4.2 VD - PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY se vkládá nová část „NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ ve znění:

„Záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Záměry spadající podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11.“

11. V kapitole 6.4.2 VD - PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ruší text „od upraveného terénu“ a vkládá nový text ve znění „Maximální zastavěná plocha stavby je 4.000 m², přičemž jednotlivé stavby nelze stavebně spojit proti smyslu stanovené prostorové regulace.

Minimální plocha zeleně: 15 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu současně, součástí uvedení do provozu jednotlivých částí nebo celku musí být hotová výsadba zeleně.“

12. V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se mezi kapitoly 6.15 a 6.16 v části PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ vkládá nový text ve znění „Nepřípustné jsou jakékoliv stavby, zařízení, využití a činnosti na pozemcích, které mají negativní účinky na snížení kvality prostředí a bydlení dle platných předpisů a norem, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, přiměřeného množství zeleně, oslunění; jakékoliv negativní vlivy nesmí překročit hranici využívaného pozemku.“

13. V kapitole 6.16 VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ se přidává text ve znění:

„Sběrné dvory - stavby a zařízení sloužící ke sběru a soustředění vybraných druhů komunálního odpadu. Maximální výška zástavby – nejvyšší povolená výška staveb nad rostlým terénem, stanovená v metrech. Měří se u jednotlivých staveb od rostlého terénu ve vzdálenosti cca 0,0 – 0,5 m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.). U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška měří jak v nejvyšším, tak i v nejnižším bodě klesajícího terénu .

Maximální zastavěná plocha stavby – Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U staveb polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, nádvoří, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

Minimální plocha zeleně - určuje minimální rozsah nízké i vysoké ochranné a izolační zeleně v rámci disponibilních pozemků stavebního záměru a pro plochu současně (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřená v procentech celkové rozlohy disponibilních pozemků stavebního záměru a plochy současně.“

14. Název kapitoly 11. v souladu s prováděcí vyhláškou nově zní „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“.

16. POUČENÍ

Změna č. 1 územního plánu Halenkov vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Radek Chromčák

starosta obce

.....
Petr Pončík

místostarosta obce