



## Obec Halenkov

# Zápis ze zasedání Rady obce Halenkov konaného dne 19. 3. 2024

**Číslo zasedání:** 28/2024

**Datum zasedání:** 19. 3. 2024, 14:00 hod

**Místo zasedání:** Zasedací místnost OÚ Halenkov

**Přítomní členové rady:** 5, Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV), Petr Pončík (KDU ČSL), Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV), Jan Václavík (PRO HALENKOV), Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL) - **rada je usnášení schopná**

### Navržený program

1. Výběr zhotovitele veřejné zakázky "Stavba sanitárních kontejnerů"
2. Výběr zhotovitele veřejné zakázky "Stavební úpravy kapličky v Dinotici"
3. Tespora - CN energetický posudek FVE
4. CN - energetický posudek na budovu čp. 1
5. Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje
6. Majetkoprávní
  - 6.1. Nájemní smlouva s LČR - revitalizace centra obce
  - 6.2. Pronájem souboru částí nemovitostí „Bufet na sportovišti Halenkov“
  - 6.3. Pronájem souboru částí nemovitostí „Park Halenkov“
  - 6.4. Smlouva o právu k provedení stavby HB REAL bytové domy
  - 6.5. Pachtovní smlouva na část pozemku parc.č. 51/4
  - 6.6. Pachtovní smlouva na pozemek parc.č. 276 v k.ú. Halenkov
  - 6.7. Nabídka souboru nemovitostí
7. CN - informativní tabule naučná cyklostezka
8. Darovací smlouvy Frzegul 2024
9. Zpráva o hospodaření ZŠ Halenkov za rok 2023
10. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2023
11. Žádost o vybudování zpevněného sjezdu na místní komunikaci

### 1. Výběr zhotovitele veřejné zakázky "Stavba sanitárních kontejnerů"

Radě obce byla předložena Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek týkající se veřejné zakázky "Stavba sanitárních kontejnerů".

### Návrh usnesení

Rada obce rozhoduje o výběru dodavatele veřejné zakázky " Stavba sanitárních kontejnerů " tak, že se jím stává společnost ROANN s.r.o., Nový Hrozenkov 543, 756 04 Nový Hrozenkov, IČ: 06025587 a schvaluje návrh smlouvy o dílo v předloženém znění. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

### USNESENÍ UR/1/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 2. Výběr zhotovitele veřejné zakázky "Stavební úpravy kapličky v Dinotici"

Radě obce byla předložena Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek týkající se veřejné zakázky "Stavební úpravy kapličky v Dinotici".

#### Návrh usnesení

Rada obce rozhoduje o výběru dodavatele veřejné zakázky "Stavební úpravy kapličky v Dinotici" tak, že se jím stává Michal Tlašek, Kobylská 674, 756 05 Karolinka, IČ: 73956627 a schvaluje návrh smlouvy o dílo v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

### USNESENÍ UR/2/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 3. Tespora - CN energetický posudek FVE

Firma Tespora profi s.r.o., Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín představila cenovou nabídku na energetický posudek, který je nezbytný pro žádost o dotaci. Za jeden objekt požaduje 30 000 Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení

Rada obce souhlasí s cenovou nabídkou firmy Tespora profi s.r.o., Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín na energetický posudek v předloženém znění a pověřuje vedení obce podpisem objednávky.

### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

### USNESENÍ UR/3/28/2024 BYLO SCHVÁLENO



---

#### 4. CN - energetický posudek na budovu čp. 1

Marek Burdík, Horní Jasenka 135, 755 01 Vsetín, IČ: 01074237 představil cenovou nabídku na energetický posudek pro budovu čp. 1, který je nezbytný pro žádost o dotaci. Za posudek požaduje 70 000 Kč s DPH.

##### Návrh usnesení

Rada obce schvaluje cenovou nabídku Marka Burdíka, Horní Jasenka 135, 755 01 Vsetín, IČ: 01074237 na energetický posudek z 5.3.2024 v předloženém znění a pověřuje vedení obce podpisem objednávky.

##### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

#### USNESENÍ UR/4/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 5. Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje

Oddělení územně-technických informací, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajský úřad Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín zaslal na obec Smlouvu o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje. Smlouva je nezbytná pro naplnění DTM ZK pořízenými daty dopravní a technické infrastruktury obce.

##### Návrh usnesení

Rada obce Halenkov souhlasí se smlouvou o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

##### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

#### USNESENÍ UR/5/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 6. Majetkoprávní

---

##### 6.1. Nájemní smlouva s LČR - revitalizace centra obce

V rámci projektové přípravy „Revitalizace návsi v obci Halenkov“ je nutno uzavřít nájemní smlouvu s Lesy České republiky, s. p. se sídlem: Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové, jakožto majitelem pozemku parc.č.6141/5 (vodní tok), který se nachází v předmětném projektu. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci

dotyčný pozemek o celkové výměře 56 m2 k dočasnému úplatnému užívání. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 11,60 Kč/m2/rok. Celkové roční nájemné činí zaokr. částku ve výši 650,- Kč bez DPH (slovy: Šest set padesát korun českých).

#### Návrh usnesení

Rada obce Halenkov souhlasí s nájemní smlouvou s Lesy České republiky, s. p. se sídlem: Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové, jakožto majitelem pozemku parc.č.6141/5 (vodní tok) v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

#### USNESENÍ UR/6.1/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

##### 6.2. Pronájem souboru částí nemovitostí „Bufet na sportovišti Halenkov“

Dne 31. 3. 2024 končí platnost stávající nájemní smlouvy na pronájem souboru částí nemovitostí „Bufet na sportovišti Halenkov“ (prostor sloužící podnikání). O pronájem projevil zájem jeden uchazeč.

#### Návrh usnesení

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemků a prostor sloužících podnikání, a to část p.č. 78/19 o výměře 180 m2, trvalý travní porost, část p.č. st. 1649, o výměře 31,5 m2, zastavěná plocha a nádvoří, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Halenkov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (mezi obcí Halenkov a A.M. v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

#### USNESENÍ UR/6.2/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

##### 6.3. Pronájem souboru částí nemovitostí „Park Halenkov“

Dne 31. 3. 2024 končí nájemní smlouva na soubor částí nemovitostí „Park Halenkov“ (prostor sloužící podnikání). na vyhlášený záměr pronájmu reagoval jeden zájemce.

#### Návrh usnesení

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemků a prostor sloužících podnikání, a to:

|                 |                  |                |
|-----------------|------------------|----------------|
| část p.č. 116/8 | o výměře 5268 m2 | ostatní plocha |
| p.č. 117/3      | o výměře 764 m2  | ostatní plocha |



|                                                         |                 |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| p.č. st. 1716                                           | o výměře 32 m2  | zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je |
| stavba – budova bez čp/če, jiná stavba                  |                 |                                                 |
| p.č. st. 1244                                           | o výměře 108 m2 | zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je |
| stavba – budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti  |                 |                                                 |
| p.č. st. 1245                                           | o výměře 35 m2  | zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je  |
| stavba – budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti  |                 |                                                 |
| p.č. st. 1246                                           | o výměře 138 m2 | zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je  |
| stavba – budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, |                 |                                                 |

kdy tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Halenkov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, mezi obcí Halenkov a A.M. v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

#### USNESENÍ UR/6.3/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

##### 6.4. Smlouva o právu k provedení stavby HB REAL bytové domy

Na obec se obrátila firma HB face, s.r.o., Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ: 05752671 s žádostí o závazné stanovisko ke stavbě 3 bytových domů na pozemku parc.č.100/1 v k.ú. a místě Halenkov. Současně žádá o projednání smlouvy o právu k provedení stavby (návrh). Dotčeny stavbou jsou obecní pozemky p. č. 100/18, 103/1 6095/7, 6095/8, 6095/17, 6095/10, 6095/12. Stavebník hodlá na pozemcích uvedených výše realizovat přípojky inženýrských sítí a na pozemku p. č. 100/18 parkoviště.

#### Návrh usnesení

Rada obce Halenkov schvaluje zveřejnění záměru práva stavby pro smlouvu o právu k provedení stavby firmy HB face, s.r.o., Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ: 05752671 v předloženém znění.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

#### USNESENÍ UR/6.4/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

##### 6.5. Pachtovní smlouva na část pozemku parc.č. 51/4

Záměr propachtování předmětného pozemku byl schválen radou obce dne 27. února 2024 a vyvěšen na úřední desce obce od 29. února do 15. března 2024. Jako jediný žadatel se přihlásila paní H.B.,

která nabídla pachtovné ve výši 500 Kč. Nikdo jiný se k zveřejněnému záměru propachtování dotčeného pozemku nevyjádřil. Pacht se uzavírá na dobu 2 let.

#### Návrh usnesení

Rada obce schvaluje propachtování části pozemku parc. č. 51/4 (orná půda) o výměře 132 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Halenkov paní H.B za 500 Kč ročně. Dále pověřuje starostu obce podpisem pachtovní smlouvy.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

### USNESENÍ UR/6.5/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 6.6. Pachtovní smlouva na pozemek parc.č. 276 v k.ú. Halenkov

Záměr propachtování předmětného pozemku byl schválen radou obce dne 27. února 2024 a vyvěšen na úřední desce obce od 28. února do 14. března 2024. Jako jediný žadatel se přihlásil pan R.O., který nabídl pachtovné ve výši 300 Kč. Nikdo jiný se k zveřejněnému záměru propachtování dotčeného pozemku nevyjádřil. Pacht se uzavírá na dobu 1 roku.

#### Návrh usnesení

Rada obce schvaluje propachtování pozemku parc. č. 276 (trvalý travní porost) o výměře 1934 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Halenkov panu R.O. za 300 Kč ročně. Dále pověřuje starostu obce podpisem pachtovní smlouvy.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

### USNESENÍ UR/6.6/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 6.7. Nabídka souboru nemovitostí

Obec Halenkov oslovil pan Petr Špalek – Špalek reality, Halenkov 49, 75603 Halenkov, IČ 45225575 s nabídkou prodeje souboru nemovitostí v katastru obce.

#### Návrh usnesení

Rada obce pověřuje místostarostu dalším jednáním v této záležitosti.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0



|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

## USNESENÍ UR/6.7/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

### 7. CN - informativní tabule naučná cyklostezka

Firma SHOCart, s.r.o., Vodní 1972, Zlín 760 01 představila cenovou nabídku na informativní tabule v rámci naučné cyklostezky Cáb – Sibiř, kterou bychom rádi realizovali z dotačního titulu EU fondu. Jednalo by se o 17 ks informativních tabulí s QR kódem a několik směrových tabulí.

#### Návrh usnesení

Rada obce bere na vědomí CN společnosti Firma SHOCart, s.r.o., Vodní 1972, Zlín 760 01 na informativní tabule v rámci naučné cyklostezky Cáb – Sibiř.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

## USNESENÍ UR/7/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

### 8. Darovací smlouvy Frzegul 2024

#### Návrh usnesení

Rada obce schvaluje uzavření darovacích smluv se soutěžícími v kategorii "guláš" na finanční dar ve výši 5 000 Kč a uzavření darovacích smluv se soutěžícími v kategorii "frgál" na finanční dar ve výši 1000 Kč a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

#### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

## USNESENÍ UR/8/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

### 9. Zpráva o hospodaření ZŠ Halenkov za rok 2023

Ředitelka ZŠ Halenkov předložila ke schválení Zprávu o hospodaření ZŠ Halenkov za rok 2023.

### Návrh usnesení

Rada obce schvaluje Zprávu o hospodaření ZŠ Halenkov, okres Vsetín za rok 2023 v předloženém znění.

### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

### USNESENÍ UR/9/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 10. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2023

PČR ÚO Vsetín, OOP Karolinka předložila radě obce Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2023. Došlo k výraznému poklesu přečinů, počet přestupků zůstal nezměněn.

### Návrh usnesení

Rada obce bere na vědomí Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2023.

### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |

### USNESENÍ UR/10/28/2024 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 11. Žádost o vybudování zpevněného sjezdu na místní komunikaci

Na obec se obrátil pan A.J. s žádostí o souhlas s vybudováním zpevněného sjezdu na části obecního pozemku parc.č. 6090/14 (ostatní plocha). Sjezd má být vybudován od RD čp. 541, ze zámkové dlažby, na ploše cca 12 m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

Rada obce Halenkov souhlasí s žádostí pana A.J. na vybudování zpevněného sjezdu na části obecního pozemku parc.č. 6090/14 (ostatní plocha), ze zámkové dlažby, na ploše cca 12 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady s tím spjaté uhradí žadatel.

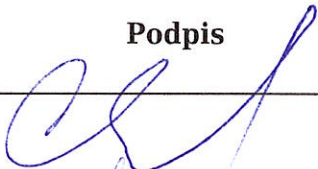
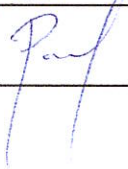
### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Vojtěch Hořelka (PRO HALENKOV)     | pro |
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | pro |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | pro |
| Jan Václavík (PRO HALENKOV)        | pro |
| Mgr. Miroslav Zetek (KDU-ČSL)      | pro |



**USNESENÍ UR/11/28/2024 BYLO SCHVÁLENO**

| <b>Jméno a příjmení</b>            | <b>Funkce</b> | <b>Datum</b> | <b>Podpis</b>                                                                       |
|------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Radek Chromčák (PRO HALENKOV) | starosta      | 20.3.24      |  |
| Petr Pončík (KDU ČSL)              | místostarosta | 20.3.24      |  |

