

Zápis ze 64. zasedání Rady obce Halenkov, dne 17. února 2021

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Ing. Věra Grísová, p. Jan Václavík, Mgr. Miroslav Zetek, Mgr. Petra Zádilská

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu zasedání**
- 2. Plnění rozpočtu obce za rok 2020**
- 3. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2020**
- 4. Nabídka zpracování architektonické studie „Provazné“**
- 5. Žádost o vyřazení neupotřebitelného majetku MŠ Halenkov**
- 6. Nabídka prodeje nemovitostí Tarquinio Rizzi, s.r.o.**
- 7. Žádosti o dotace**
- 8. Žádost o byt**
- 9. Nákup odpadkových košů a laviček**
- 10. Organizace a příprava kulturních akcí v roce 2021**
- 11. Akce „Do práce na kole“**
- 12. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky Re-USE Centrum Halenkov a kompostéry**
- 13. Majetkoprávní záležitosti**
- 14. Různé**

Ad 1/

Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta zahájil zasedání v 7:30 hodin. K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/64/2021

Rada schvaluje program 64. zasedání Rady obce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/

Plnění rozpočtu obce za rok 2020

Pan starosta komentoval rok 2020 jako velmi výjimečný rok. I přes to, že nás dokola strašila média snížením příjmů obcí, nebáli jsme se toho a investovali jsme opravdu velkou sumu peněz. Navzdory tomu, že investice v loňském roce představovaly druhou nejvyšší částku v historii obce, dokázali zejména díky získaným dotacím opět navýšit finanční rezervu naší obce. V době našeho nástupu do vedení obce, činil zůstatek na bankovním účtu 18,6 mil. Kč. Za dva roky našeho působení na obci se nám díky dobrému hospodaření podařilo navýšit zůstatek na bankovních účtech o 30 mil. Kč, na celkovou sumu 48,5 mil. Kč, a to i přesto, že jsme v uplynulých dvou letech, investovali rekordní částky. V roce 2019 jsme profinancovali částku 46,4 mil. Kč a v roce 2020 částku 44,3 mil. Kč, což jsou vyšší částky, než profinancovali

v uplynulých letech naši předchůdci (2018 - 42,9 mil. Kč, 2017 - 39,1 mil. Kč, 2016 - 39,9 mil. Kč, 2015 - 33,2 mil. Kč). Za rok 2020 jsme na bankovní účty obce dokázali připsat dotace ve výši 13,6 mil. Kč, přičemž celkové příjmy obce v roce 2020 činily 57 mil. Kč.

Návrh na usnesení č. 2/64/2021

Rada obce bere na vědomí informace o plnění a čerpání rozpočtu obce v roce 2020.

Hlasování – 5 ano,

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/

Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2020

Obdrželi jsme zprávu o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2020, ze které vyplývá potěšující zjištění, že oproti roku 2019 klesl počet jak přečinů spáchaných v obci z 18 na 15, ale také počet přestupků z 224 v roce 2019 na 195 v roce 2020.

Návrh usnesení č. 3/64/2021

Rada obce bere na vědomí Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Halenkov za rok 2020.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/

Nabídka zpracování architektonické studie „Provazné“

Vedení obce v minulém období jednalo s Ing. Skalickým o aktualizaci v minulosti zpracované projektové dokumentace několika vodních nádrží v údolí Provazné, a to na pozemku parc. č. 129/3 v k.ú. Halenkov, který obec Halenkov v minulosti bezúplatně získala od Pozemkového fondu ČR, avšak pod podmínkou, že na těchto pozemcích bude do stanoveného termínu vybudována veřejně prospěšná stavba. To však naši předchůdci neuskutečnili. Pokud tato podmínka nebude splněna, bude muset obec Halenkov předmětné pozemky vrátit státu. Bohužel došlo k tomu, že Ing. Skalický tragicky zemřel a byli jsme nuceni oslovit jiného zpracovatele projektové dokumentace. Byla oslovena spol. RV Atelier. Rada obce se rozhodla uspořádat šetření mezi občany Halenkova, jak tuto lokalitu vnímají a k jaké variantě se přiklání. Toto území má mnoho limitů, a to především v oblasti ochrany životního prostředí. Je potřeba prověřit u dotčených orgánů, co na této ploše je ve skutečnosti opravdu možné realizovat a co nikoli. Mezi dotčené orgány a organizace patří mimo CHKO Beskydy, Lesy ČR například i místní rybáři. Po získání vyjádření jednotlivých organizací a orgánů bude vytvořena hrubá koncepce a nastíněno několik variant na základě získaných dat o tom, jak lze území využít. Možnosti využití budou konzultovány s vedením obce. Cílem této konzultace je vyloučit pro obec případně nereálné či nezajímavé možnosti. Po prvním vylučovacím kole proběhne zpracování návrhů do 3D digitálního modelu tak, aby byl prokazatelně čitelný záměr, měřítko a budoucí možný vzhled této lokality. Tyto návrhy budou prezentovány radě obce. Na základě vyjádření rady budou návrhy upraveny či případně změněny vzniklými připomínkami s cílem vybrat maximálně 3 řešení, která dále budou dopracována do většího detailu a bude u těchto variant vyhodnocena možnost dosažení dotace. Výsledné tři varianty budou společně s výsledky veřejné analýzy prezentovány obyvatelům obce a následně zastupitelstvu obce.

Vedení obce uskutečnilo to, co žádné předchozí vedení obce nedotáhlo do konce, a sice změnu části parcely evidované pod parc. č. 129/3 v souladu s geometrickým plánem v katastru nemovitostí na vodní plochu, se způsobem využití – rybník, přičemž je v katastru nemovitostí tato plocha nově evidovaná pod parc. č. 129/4, k.ú. Halenkov.

Návrh usnesení č. 4/64/2021

Rada obce schvaluje nabídku předloženou Radovanem Vašíčkem, IČ 87392071, V Zahradkách 1252, 757 01, Valašské Meziříčí na zpracování studie projektu Halenkov – Provazné a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 5/

Žádost o vyřazení neupotřebitelného majetku MŠ Halenkov

Rada obce obdržela žádost o vyřazení neupotřebitelného majetku MŠ Halenkov spolu se seznamem předmětných movitých věcí navržených k vyřazení. Rada obce se shodla na tom, že bude provedeno šetření za účelem zjištění upotřebitelnosti vyřazovaných věcí s tím, že použitelné věci by byly nabídnuty k prodeji za zůstatkovou cenu, v případě nezájmu umístěny do nově vznikajícího Re-use centra.

Návrh na usnesení č. 5/64/2021

Rada obce schvaluje žádost MŠ Halenkov o vyřazení neupotřebitelného majetku dle předloženého seznamu a pověřuje vedení obce, aby zjistilo stav jednotlivých movitých věcí a v případě jejich funkčnosti tyto věci nabídlo k prodeji, případně umístilo do re-use centra Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/

Nabídka prodeje nemovitostí Tarquinio Rizzi, s.r.o.

Obec Halenkov obdržela na základě předkupního práva obce nabídku ke koupi nemovitostí evidovaných pod parc. č. st. 1546 a st. 1547 včetně budovy č.p. 758, která stojí na těchto pozemcích, a to za cenu 7 000 000 Kč. Tyto nemovitosti spolu s dalším pozemkem parc. č. st. 1550 na němž stojí budova č.p. 759, prodala obec Halenkov v roce 2006 na cenu 2 000 000 Kč. Rada se shodla na tom, že nechá zpracovat odhad ceny nemovitostí, aby měla relevantní podklad pro jednání zastupitelstva obce.

Návrh na usnesení č. 6/64/2021

Rada obce ukládá místostarostovi obce zadání zpracování znaleckého posudku na cenu nemovitostí evidovaných v kat. nemovitostí pod p.č. st. 1546, st. 1547 včetně budovy č.p. 758, která stojí na těchto pozemcích.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 7/

Žádosti o dotace

Město Valašské Meziříčí jako zřizovatel Plavecké školy Valašské Meziříčí, příspěvkové organizace požádalo obec Halenkov o finanční dar ve výši 27 502 Kč na provoz této organizace, která se ocitla z důvodu epidemické situace v těžké finanční situaci. Odůvodněním žádosti je skutečnost, že Plavecká škola zaštiťuje plavecké kurzy i pro žáky halenkovské ZŠ, ve školním roce 2020-2021 to mělo být 59 žáků.

Návrh na usnesení č. 7/64/2021

Rada obce zamítá žádost Města Valašské Meziříčí o poskytnutí daru na provoz Plavecké školy Valašské Meziříčí, příspěvková organizace.

Hlasování – 3 ano.

Zdržela se – Mgr. Petra Zádilská
Proti – Mgr. Miroslav Zetek
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 8/

Žádost o byt

Obecní úřad Halenkov obdržel žádost o přidělení obecního bytu žadatelky V.T. Žadatelce bude nabídnut jediný volný byt, který má obec k dispozici, a o který nikdo zatím neprojevil zájem. Jedná se o jednopokojový byt bez sociálního zařízení nacházející se v domě č.p. 352 (Thonetova vila) o výměře 11,5 m². V případě nezájmu ze strany žadatelky bude tato zařazena do pořadníku žadatelů.

Návrh na usnesení č. 8/64/2021

Rada obce pověřuje vedení obce uskutečněním nabídky slečně V.T. na pronájem jednopokojového bytu bez sociálního zařízení nacházejícího se v domě č.p. 352 (Thonetova vila) o výměře 11,5 m².

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 9/

Nákup odpadkových košů a laviček

V rámci „Nápadu pro Halenkov“ byl podán podnět na zvýšení počtu odpadkových košů v obci a laviček. Nákup laviček byl zařazen do žádosti o dotaci v rámci projektu Obec přátelská seniorům.

Návrh na usnesení č. 9/64/2021

Rada obce schvaluje nákup 2 odpadkových košů, které budou umístěny na sloupky veřejného osvětlení podél chodníku z obce Pod Černý a nákup 4 kusů stojících odpadkových košů, které budou rozmístěny na určených místech v obci Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 10/

Organizace a příprava kulturních akcí v roce 2021

Pan starosta radě přednesl své stanovisko k pořádání kulturních akcí. Přesto, že zatím není možné pořádat kulturní akce, je potřeba připravit program a organizaci akcí, jejichž realizace byla schválena v rámci rozpočtu obce na rok 2021. Jelikož do současné doby nebyla stanovena jasná pravidla pro pořádání stěžejních kulturních akcí pořádaných obcí Halenkov, je potřeba jednoznačně stanovit kompetence a odpovědnost jednotlivých subjektů, které se budou podílet na pořádání těchto akcí. Pan starosta přednesl návrh organizačního modelu pro všechny větší kulturní akce, které pořádá obec (Obecní ples, Frzegul, Halenkovské slavnosti a Jarmark spojený s rozsvícením vánočního stromu.

Tento model spočívá v tom, že kulturní komise, resp. jeden její člen bude mít na starosti kulturní vystoupení na každé z výše uvedených akcí, samozřejmě včetně přítomnosti na místě samotném, kdy bude odpovědným za přípravu kulturního programu, propagaci akce a samozřejmě za to, jak proběhne celý program, postará se o vystupující, a to včetně vyplacení honorářů za vystoupení. Na zabezpečení propagace a kulturního vystoupení v rámci Halenkovských slavností, které jsou největší z těchto akcí, se budou podílet všichni členové kulturní komise

Druhým subjektem, který bude participovat na uskutečnění uvedených kulturních akcí bude organizační složka, kterou bude jeden ze spolků, jež dostávají dotace od obce (hasiči, sportovci, myslivci, včelaři, turisté) případně několik z těchto spolků, které budou mít v rámci akce možnost prodeje občerstvení tak, aby si vydělali na svou spolkovou činnost (mimo ples). Opět zde bude figurovat hlavní organizátor (konkrétní osoba), která bude odpovědná za přípravu, zdárný průběh a samozřejmě úklid po akci. Bude na vzájemné domluvě jednotlivých spolků, jestli budou každoročně pořádat stejnou akci nebo se budou střídat.

Návrh na usnesení č. 10/64/2021

Rada obce schvaluje model pro realizaci nejvýznamnějších kulturních akcí pořádaných obcí Halenkov, kterými jsou Obecní ples, Frzegul, Halenkovské slavnosti, Adventní jarmark spojený s rozsvícením vánočního stromu, který spočívá v tom, že kulturní komise bude odpovědná za přípravu, propagaci a průběh kulturního programu včetně vyplacení honorářů vystupujícím a určená spolková složka bude odpovědná za přípravu, organizaci, zdárný průběh a úklid po akci. Pro každou akci bude určena odpovědná osoba z členů kulturní komise a hlavní organizátor z řad pořádatelské složky, kteří v dostatečném předstihu přednesou radě obce ke schválení plán uspořádání kulturní akce včetně finanční rozvahy.

Hlasování – 4 - ano,

Zdržela se – Mgr. Petra Zádilská

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 11/

Akce „Do práce na kole“

Místostarostka města Vsetín Mgr. Simona Hlaváčová nabídla obci zapojení do celorepublikového projektu „Do práce na kole“, který začíná v květnu 2021. Oficiální registrace bude probíhat na stránkách www.dopracenakole.cz.

Návrh na usnesení č. 11/64/2021

Rada obce bere na vědomí nabídku zapojení do akce „Do práce na kole“.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění

Ad 12/

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky Re-USE Centrum Halenkov a kompostéry

Radě obce byly předloženy protokoly ze zasedání komise pro hodnocení nabídek na veřejné zakázky: Re-Use centrum obce Halenkov a Re-Use centrum obce Halenkov – dodávky. U první zakázky jejímž předmětem je stavba Re-Use centra na místě současné budovy garáže č.p. 763 nejvýhodnější nabídku podala spol. TM Stav.

Návrh na usnesení č. 12/64/2020

Rada obce schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky: "Re-Use centrum obce Halenkov" dle předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s uchazečem: TM Stav, spol. s r. o., Jasenice 729; 755 01 Vsetín, IČ 48399477.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Co se dodávky 400 ks kompostérů týče, nevýhodnější nabídku podala společnost ELKOPLAST CZ.

Návrh na usnesení č. 13/64/2020

Rada obce schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky: "Re-Use centrum obce Halenkov – dodávky" dle předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s uchazečem: ELKOPLAST CZ s.r.o., Štefánikova 2664; 760 01 Zlín, IČ: 25347942.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 13/

Majetkoprávní záležitosti

V souvislosti s plánovanou demolicí garáží u hřbitova byla oslovena ČEZ Distribuce a.s. k návrhu řešení demontáže současné el. přípojky a vybudování nové, pro zázemí hrobníka. ČEZ Distribuce navrhuje demontáž současné přípojky a vybudování nové smyčkou z podzemního el. vedení v bezprostřední blízkosti zázemí hrobníka.

Návrh na usnesení č. 14/64/2021

Rada obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky el. přípojky pro zázemí hrobníka v Halenkově se společností ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obci Halenkov byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu – el. přípojku NN pro pozemek parc. č. 6372 v k. ú. Halenkov. Přípojka bude realizována přes obecní pozemek parc. č. 6109/1 v k. ú. Halenkov.

Návrh na usnesení č. 15/64/2021

Rada obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu el. přípojky IP-12-8027601 pro pozemek parc. č. 6372 v k. ú. Halenkov se společností se společností ARPEX Morava s.r.o., jako zmocněncem ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Obci Halenkov byl doručen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o přemístění stavby – přeložku sloupu NN z pozemku parc. č. 1990/15, a to z důvodu projektované komunikace v daném místě.

Návrh na usnesení č. 16/64/2021

Rada obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002322-SoSB VB-2 Halenkov, parc. č. 1990/15, NNV s Ing. Horákem IČ: 731 15 606, Poděbradova 4; 741 01 Nový Jičín jako zmocněncem ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V rámci přípravy projektu rozšíření kanalizace a vodovodu v údolí Lušová se nevyhne zásahu do silnice č. III/4878a ve správě Ředitelství silnic Zlínského kraje. ŘSZK z tohoto důvodu před povolením stavby z jejich strany požaduje uzavření smlouvy o právu provést stavbu.

Projekt prodloužení vodovodu a kanalizace v Lušové počítá s prodloužením vodovodu o 1570 m a kanalizace o 1120 m. Dle projektu by mělo dojít k uložení 214 běžných metrů vodovodu a kanalizace ve vozovce, za což ŘSZK požaduje částku 214 000 Kč bez DPH, a k podélnému uložení 126 běžných metrů vodovodu a kanalizace v tělese komunikace, za což ŘSZK požaduje částku 63 000 Kč bez DPH. Kromě toho bude ŘSZK třeba hradit zvláštní užívání komunikace během výstavby, a to ve výši 20 Kč/m²/den za výkop ve vozovce a 10 Kč/m²/den za výkop v krajnici nebo příkopu. Dále pak 20 Kč/m²/den za zábor jízdního pruhu.

Návrh na usnesení č. 17/64/2021

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0067/21, mezi obcí Halenkov, Zlínským krajem a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V důsledku koupě nemovitostí od pánů O. K. a D. Š. obec Halenkov nyní vlastní podíl ve výši 12/14 na pozemku parc. č. 276 (trvalý travní porost) o výměře 1934 m² v k. ú. Halenkov. Zbylý podíl ve výši 2/14 vlastní Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a; 130 00 Praha 3 - Žižkov. Proto se navrhuje podat žádost o vypořádání podílového spoluvlastnictví, tak, aby se obec Halenkov stala výlučným vlastníkem dotčeného pozemku.

Návrh na usnesení č. 18/64/2021

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit podání žádosti u Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a; 130 00 Praha 3 – Žižkov, o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 276 v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Pozemek parc. č. 6095/8 (ostatní plocha) o výměře 63 m² v k. ú. Halenkov vlastní Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a; 130 00 Praha 3 - Žižkov. Tento pozemek se nachází pod nástupištěm autobusové zastávky Halenkov, U Fabriky. Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní infrastrukturu, je možno žádat o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Návrh na usnesení č. 19/64/2021

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 6095/8, ostatní plocha, o výměře 63 m² v k. ú. Halenkov včetně veškerých součástí a příslušenství (ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a; 130 00 Praha 3 - Žižkov).

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce projednala dodatky k nájemním smlouvám.

Návrh na usnesení č. 20/64/2021

Rada obce schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5. dubna 2017 uzavřené s panem M. J. o nájmu obecního bytu A v domě č.p. 654, předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu, a to do 30. května 2023. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 21/64/2021

Rada obce schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1. prosince 2010 uzavřené s paní M. D. a panem M. D. o nájmu obecního bytu č. 2 v domě č.p. 631, předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu, a to do 30. listopadu 2023. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 22/64/2021

Rada obce schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 8. března 2018 uzavřené s paní A. K. o nájmu obecního bytu č. 5 v domě č.p. 40, předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu, a to do 31. března 2023. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 14/

Různé

Mgr. Petra Zádilská předložila radě návrh aktivit včetně finančních limitů do soutěží „Obec přátelská rodině a Obec přátelská seniorům“.

Návrh na usnesení č. 23/64/2021

Rada obce schvaluje návrh aktivit, které budou zařazeny do soutěže „Obec přátelská rodině“ a „Obec přátelská seniorům“

Hlasování – 5 ano.

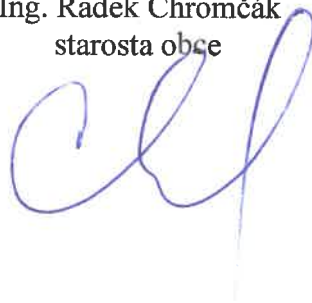
Usnesení bylo přijato v navrženém znění

Pan starosta jednání ukončil v 12:00 hod.

Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta obce



Ing. Radek Chromčák
starosta obce



OBEC HALENKOV
Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763