Zápis ze 58. zasedání Rady obce Halenkov, dne 13. listopadu 2020

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová, p. Jan Václavík, Mgr. Petra Zádilská

Program:

1. ***Zahájení a schválení programu zasedání***
2. ***Projednání Podkladu pro jednání zastupitelstva ve věci podané žádosti o změnu územního plánu obce Halenkov***
3. ***Smlouva o podmínkách napojení, Smlouva o nájmu plynárenského zařízení***
4. ***Žádost o pronájem pozemků parc. č. 103/1, 116/9, 116/5, 129/3 k.ú. Halenkov***
5. ***Resumé podaných žádostí o dotaci k projektům v rámci tzv. „Velké dešťovky"***
6. ***Akceptace žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Halenkov"***
7. ***Žádost o poskytnutí příspěvku na digitalizaci fotografií pořízených v minulosti p. L. P.***
8. ***Majetkoprávní***
9. ***Různé***

Ad 1/

Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta zahájil zasedání v 08:00 hodin, seznámil přítomné s dnešním programem. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/58/2020

Rada schvaluje program 58. zasedání Rady obce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/

Projednání Podkladu pro jednání zastupitelstva ve věci podané žádosti o změnu územního plánu obce Halenkov

Rada obce projednala materiál nazvaný Podklad pro jednání zastupitelstva ve věci podání žádosti o změnu územního plánu obce Halenkov. Předmětný materiál stanovuje možná kritéria pro regulaci nové výstavby na plochách V a VD.

Návrh na usnesení č. 2/58/2020

Rada obce bere na vědomí materiál nazvaný Podklad pro jednání zastupitelstva ve věci podané žádosti o změnu územního plánu obce Halenkov a současně doporučuje Zastupitelstvu obce Halenkov stanovit jako kritéria pro změnu č. 1 ÚP obce Halenkov následující parametry:

Minimálně 15 % zeleně v areálu (již obsažena v odůvodnění současného ÚP)

Maximální rozsah zastavěné plochy jednoho projektu - 4000 m^2

Nepřípustnost stavebních záměrů spadajících pod velkou EIA

Zákaz záměrů spadající podle Klasifikace produkce CZ-CPA 2015 pod Pokovování kovů 25.61.11 a Nanášení nekovových povlaků na kovy 25.61.12.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/

Smlouva o podmínkách napojení, Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

V souvislosti s plánovanou výstavbou plynovodu v lokalitě Bratřejůvka „U Kočů" zaslal provozovatel distribuční soustavy spol. GasNet, s.r.o. obci Halenkov návrh Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní a Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení.

Návrh usnesení č. 3/58/2020

Rada schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní a Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/

Žádost o pronájem pozemků parc. č. 103/1, 116/9, 116/5, 129/3 k.ú. Halenkov

Obecnímu úřadu Halenkov byla doručena žádost o pronájem pozemků parc. č. 103/1, 116/9, 116/5, 129/3 k.ú. Halenkov, které jsou ve vlastnictví obce Halenkov. Pozemky evidované pod parc. č. 116/5 a 116/9 jsou již na základě nájemních smluv pronajaty.

Návrh usnesení č. 4/58/2020

Rada obce schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parc. č. 103/1 v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 5/58/2020

Rada obce schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parc. č. 129/3.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 5/

Resumé podaných žádostí o dotaci k projektům v rámci tzv. „Velké dešťovky"

Byly podány žádosti o dotaci k projektům pod názvy:

Rekonstrukce a výstavba zpevněných ploch na hřbitově v obci Halenkov

Projekt celkem	9 560 091 Kč
Dotace	8 125 701 Kč
Vlastní zdroje	1 434 390 Kč

Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu MŠ v obci Halenkov

Projekt celkem	2 010 021 Kč
Dotace	1 629 863 Kč
Vlastní zdroje	380 157 Kč

Rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch u ZŠ v obci Halenkov

Projekt celkem	9 059 249 Kč
Dotace	6 076 695 Kč
Vlastní zdroje	2 982 554 Kč

Návrh na usnesení č. 6/58/2020
Rada bere na vědomí informaci o nákladovosti a podání žádostí u investičních akcí Rekonstrukce a výstavba zpevněných ploch na hřbitově v obci Halenkov, Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu MŠ v obci Halenkov, Rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch u ZŠ v obci Halenkov.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/
Akceptace žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Halenkov"
Obec Halenkov obdržela informaci od SFŽP o akceptaci žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Halenkov".

Návrh na usnesení č. 7/58/2020
Rada bere na vědomí informaci o akceptaci žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Halenkov".
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění

Ad 7/
Žádost o poskytnutí příspěvku na digitalizaci fotografií pořízených v minulosti p. L. P.

Rada obce obdržela žádost o příspěvek na digitalizaci fotografií pořízených panem L. P. Součástí žádosti byl také návrh na pořízení venkovních vitrín, kde by fotografie mohly být vystaveny.

Rada se shodla na podpoře pro digitalizaci fotografií, otázka vitrín bude řešena v rámci rekonstrukce středu obce.

Návrh na usnesení č. 8/58/2020
Rada schvaluje uzavření smlouvy na digitalizaci části fotografií pořízených panem L. P. a jejich poskytnutí pro nekomerční použití obcí za částku ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění

Ad 8/
Majetkoprávní

Rada obce projednala návrh koupě lesních pozemků parc. č. 4236/1, 4236/2, 4238/2,4239, 4241/1 a 4274/1, to vše v k. ú. Halenkov ve vlastnictví pana L. K. Jedná se o pozemky o celkové výměře 19 884 m^2 určené k plnění funkcí lesa, které sousedí s obecním pozemkem parc. č. 4289. Předmětné pozemky jsou nabízeny za 3 Kč/m^2, tedy 3 x 19 884, což činí 59 652 Kč.

Návrh na usnesení č. 9/58/2020

Rada doporučuje zastupitelstvu obce schválit koupi pozemků parc. č. 4236/1, 4236/2, 4238/2,4239, 4241/1 a 4274/1, to vše v k. ú. Halenkov.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada obce byla seznámena s přezkumem usnesení č. 15/13/2020 a 16/13/2020 ze strany Ministerstva vnitra. Na základě doporučení ministerstva doporučuje zastupitelsvu postupovat v souladu s tímto doporučením.

Návrh na usnesení č. 10/58/2020
Rada doporučuje zastupitelstvu obce schválit zrušení usnesení č. 15/13/2020 ze dne 15. června 2020 a přijmout nové usnesení v souladu s vyhlášeným záměrem.
Hlasování – 5 ano.

Rada obce byla seznámena s návrhem směny pozemků obce s panem A. Š. v Lušové, kdy do vlastnictví pana A. Š. měly být převedeny pozemky parc. č. 4011/4 (orná půda o výměře 2010 m^2), 4011/5 (trvalý travní porost o výměře 227 m^2) a 4011/6 (trvalý travní porost o výměře 44 m^2) v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov, za pozemek parc. č. 1303/26 (pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 5337 m^2) v k. ú. Nový Hrozenkov ve vlastnictví pana Antonína Šuláka. Na základě znaleckého posudku by panu A. Š. obec měla vyplatit rozdíl v ceně pozemků ve výši 15 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 11/58/2020
Rada doporučuje zastupitelstvu obce schválit směnu pozemků parc. č. 4011/4 (orná půda o výměře 2010 m^2), 4011/5 (trvalý travní porost o výměře 227 m^2) a 4011/6 (trvalý travní porost o výměře 44 m^2) v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov, za pozemek parc. č. 1303/26 (pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 5337 m^2) v k. ú. Nový Hrozenkov ve vlastnictví pana A. Š.
Hlasování – 5 ano.

Rada obce byla informována o aktuálním vývoji ohledně výkupu podílů na pozemku parc. č. 6238 v k. ú. Halenkov. Bankovní ústav pana L. a paní K. požaduje za zrušení předkupního práva uhrazení jednorázové náhrady ve výši 4 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 12/58/2020
Rada doporučuje zastupitelstvu obce schválit navýšení kupní ceny u výkupu podílů na pozemku parc. č. 6238 v k. ú. Halenkov o celkem 4 000 Kč.
Hlasování – 5 ano.

V souvislosti s projektem vedení vodovodu a kanalizace do lokality pod Kopcem je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Správou železnic s.p. přes jejíž pozemek parc. č. 6163/7 v k. ú. Halenkov dané sítě povedou. Správa železnic obci doručila návrh smlouvy, který počítá s jednorázovou úhradou spojenou se zřízením věcného břemene ve výši 23 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 13/58/2020
Rada schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. j. 21016/2020-SŽ-OŘ OLC se Správou železnic, jejímž předmětem bude povinnost Správy železnic strpět na pozemku parc. č. 6163/7 v k. ú. Halenkov zřízení a provozování

vodovodního řádu a kanalizačního sběrače realizovaných dvěma protlaky v žkm 15,800 a 15.805 trati Velké Karlovice – Vsetín. Obec Halenkov se zavazuje povinné ze smlouvy uhradit jednorázovou náhradu e výši 23 000 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.

Obec Halenkov byla oslovena ze strany ŘSZK s žádostí o převod pozemků pod silnicí třetí třídy 4878a v Lušové o celkové výměře 9 453 m^2. V současné chvíli obec Halenkov jedná se Zlínským krajem prostřednictvím ŘSZK o bezúplatném převodu pozemků pod chodníkem pod Černé o výměře 508 m^2 do vlastnictví obce.

Návrh na usnesení č. 14/58/2020
Rada pověřuje místostarostu výběrem obecních pozemků pod silnicí v Lušové, tak, aby byly mezi obcí a krajem převedeny pozemky o odpovídající výměry.
Hlasování – 5 ano.

Ad 9/

Rada obce projednala návrhy na změny územního plánu z pohledu obce Halenkova doporučuje je zastupitelstvu o odsouhlasení.

Návrh na usnesení č. 15/58/2020
Rada doporučuje zastupitelstvu obce schválit návrhy na změny ÚP z pohledu obce Halenkov.
Hlasování – 5 ano.

Bylo provedeno sečtení hlasů Nápadu pro Halenkov 2020. Nejvíce hlasů 28, obdržel nápad na projekt na lezeckou stěnu.

Návrh na usnesení č. 16/58/2020
Rada bere na vědomí výsledky hlasování Nápadu pro Halenkov a pověřuje vedení obce výběrem projektanta na projekt lezecké stěny v Halenkově.
Hlasování – 5 ano.

Pan P. B. požádal o nájem bytu o velikosti 2+1. V současnosti není takový byt k dispozici, žádost bude zařazena do pořadníku.

Obec Halenkov oslovila dva subjekty zabývající se rizikovým ořezem stromů. Jde o ořez tří lip na pozemku parc. č. 6238 v k. ú. Halenkov. Výhodnější nabídku podal pan T. H., a to ve výši 21 000 Kč bez DPH. Pro bezpečný ořez bude třeba vyjednat dočasnou odstávku el. energie.

Návrh na usnesení č. 17/58/2020
Rada určuje pana T. H. jako zhotovitele ořezu lip na pozemku parc. č. 6238 v k. ú. Halenkov a pověřuje místostarostu dalším jednáním v této věci.
Hlasování – 5 ano.

Obec Halenkov obdržela nabídky na zimní údržbu místních komunikací v obci. Nabídku podali J. V., J. Š a Služby obce Halenkov s.r.o.

Návrh na usnesení č. 18/58/2020
Rada schvaluje J. V., J. Š. a Služby obce Halenkov jako subjekty provádějící zimní údržbu komunikací v obci. Cena se určuje na 650 Kč za hodinu bez DPH. Rada pověřuje starostu obce podpisem smluv.
Hlasování – 5 ano.

Rada obce projednala otázku příjmu signálu DVBT2 v obecních bytových domech. Bude osloven řemeslník k sestavení cenové nabídky na provedení modernizace kabelových rozvodů v obecních bytových domech.

Obec obdržela objednávku dotisku 500 ks knih Silvestra Kazmíře: Halenkov – ohlédnutí za minulostí a třistapadesátiletou historií obce. Po propočtu vychází náklad na jednu knihu 340 Kč.

Návrh na usnesení č. 19/58/2020
Rada schvaluje cenu 340 Kč za kus II. vydání knihy Silvestra Kazmíře Halenkov – ohlédnutí za minulostí a třistapadesátiletou historií obce.
Hlasování – 5 ano.

Obec Halenkov uspěla s žádostí o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Nyní je třeba objednat přepracování projektové dokumentace z roku 2017, tak aby odpovídala aktuálním podmínkám dotace.

Návrh na usnesení č. 20/58/2020
Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti UPOSS spol. s r.o. ve výši 181 000 Kč bez DPH ze dne 10. listopadu 2020 na přepracování projektové dokumentace na projekt Hasičská zbrojnice Halenkov – udržovací práce a drobné stavební úpravy.
Hlasování – 5 ano.

Obci byly předány prohlídky a pasport mostků ve vlastnictví obce. Na základě těchto podkladů se rada obce rozhodla oslovit projektanty k zaslání cenových nabídek na zpracování projektů rekonstrukce čtyř mostků ve vlastnictví obce. Jedná se o mosty: do Hlubokého u č. e. 59, v Bratřejůvce, u č. p. 500, u Walferu u č.p. 833 a za mateřskou školou, u č. e. 40.

Návrh na usnesení č. 21/58/2020
Rada schvaluje výzvy na podání cenové nabídky na rekonstrukci mostků: do Hlubokého u č. e. 59, v Bratřejůvce, u č. p. 500, u Walferu u č.p. 833 a za mateřskou školou, u č. e. 40.
Hlasování – 5 ano.

Pan starosta jednání ukončil v 12:00.

Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta obce

Ing. Radek Chromčák
starosta obce

OBEC HALENKOV
Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763