Zápis ze 44. zasedání Rady obce Halenkov, dne 19. 5. 2020

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová, p. Jan Václavík, Mgr. Petra Zádilská

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Nabídka na instalaci bankomatu spol. ATM Point CZ
3. Schválení změn názvů autobusových zastávek
4. Smlouva o provádění servisních prací rozhlas – spol. Empemont
5. Nabídka spol. Grafia Nova, s.r.o. – dotisk knihy Halenkov
6. Instalace pojezdové brány a branky ZŠ Halenkov
7. Rekonstrukce podezdívky plot MŠ
8. Rekonstrukce stavebních konstrukcí vývěsních skříněk
9. Výběr dodavatele přívěsu za traktor
10. Žádost o instalaci zpomalovacího retardéru – Doliny
11. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
12. Žádost o příspěvek na hudební vystoupení „Kácení máje"
13. Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 755
14. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 655
15. Žádost o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 655
16. Žádost o přidělení obecního bytu
17. Dodatek smlouvy o nájmu bytu č. 1 v domě č.p. 37
18. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 48/1 kat. území Halenkov
19. Různé
20. Diskuse a závěr

Ad 1/

Zahájení, program

Pan starosta zahájil zasedání v 8.00 hodin, seznámil přítomné s dnešním programem. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1/44/2020

Rada schvaluje program 44. zasedání Rady obce.

Hlasování – 5 ano.

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 2/

Nabídka na instalaci bankomatu spol. ATM Point CZ

Firma ATM Point nabídla spolupráci ve věci umístění bankomatu v obci. Radou obce bylo vybráno místo pro umístění bankomatu vedle bývalého Domu služeb. Nepodařilo se však s vlastníkem nemovitosti dohodnout přípojku el. energie. Proto bylo navrženo nové umístění, a to před budovou č.p. 1, která je ve vlastnictví obce. Dalším možným umístěním je prostor před Jednotou.

Návrh usnesení č. 2/44/2020
Rada pověřuje pana starostu jednáním se zástupci Jednoty o možnosti umístění bankomatu a s tím souvisejícím zřízením přípojky el. energie.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 3/
Autobusové zastávky – změny názvů
Krajský úřad zaslal informaci o tom, že každá obec musí požádat o změnu názvů autobusových zastávek samostatně. Radní opětovně projednali jednotlivé navrhované změny názvů zastávek. Bude zaslána žádost o realizaci změn názvů autobusových zastávek na Krajský úřad ve Zlíně.

Návrh usnesení č. 3/44/2020
Rada schvaluje změnu názvů autobusových zastávek nacházejících se v katastru obce Halenkov, dle přílohy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 4/
Smlouva s firmou EMPEMONT – servisní práce rozhlasu
Radní byli seznámeni se Smlouvou o provádění servisních prací pro obec Halenkov týkající se bezdrátového rozhlasu. Do současné doby byly opravy či revize prováděny na základě smlouvy s SVHV, nyní po převodu hlásičů do majetku obce je na obci, aby uzavřela vlastní rámcovou smlouvu.

Návrh usnesení č. 4/44/2020
Rada schvaluje smlouvu o provádění servisních prací pro Obec Halenkov firmou EMPEMONT a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

V této souvislosti pan místostarosta zmínil požadavek občanů z údolí Černé, lokalita u Tlašků, kde není umístěno žádné rozhlasové hnízdo. Je potřeba to zabezpečit informovanost i těchto občanů.

Návrh na usnesení č. 5/44/2020
Rada schvaluje zřízení rozhlasového hnízda v údolí Černé lokalita u Tlašků a objednává instalaci tohoto hnízda u společnosti Empemont za cenu 21 623 Kč včetně DPH.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 5/
Kniha o Halenkovu
Jelikož je stále velký zájem o knihu „Halenkov – ohlédnutí za minulostí a třistapadesátiletou historií obce" autora Silvestra Kazmíře bylo před časem vyvoláno jednání s paní Kazmířovou. Jelikož nebyla dohledána elektronická podoba knihy jako celku, bylo třeba dohledat fotografie,

které byly použity v předmětné knize. Toto provedla paní Kazmířová. Po velkém úsilí se jí to podařilo a byla zpracována kompletní elektronická podoba knihy, kterou v současné době disponuje několik rodinných příslušníků pana Kazmíře. Byla oslovena společnost Grafia Nova, s.r.o., která knihu vytiskla v 1. vydání. Společnost zaslala cenovou nabídku. Cena za dotisku 500 kusů knih činí 155 210 Kč bez DPH. Grafická úprava si vyžádá 15 až 38 000 Kč, dle obtížnosti. Po jednání s paní Kazmířovou a dalšími rodinnými příslušníky tato požaduje jako odměnu za provedenou práci a autorská práva po zesnulém manželovi 10 % z ceny dotisku.

Návrh na usnesení č. 6/44/2020
Rada schvaluje objednávku 500 ks knih a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se společností Grafia Nova, s.r.o.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 7/44/2020
Rada schvaluje poskytnutí autorské odměny Marii Kazmířové ve výši 10 % z výrobní ceny výtisku včetně DPH a pověřuje starostu podpisem nakladatelské smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 6/
Instalace pojezdové brány a branky ZŠ Halenkov

Po dokončení rekonstrukce školního hřiště je potřeba zabezpečit prostory nového sportoviště proti vandalismu, a to po dohodě s paní ředitelkou instalací pojezdové automatické brány a nové branky. Byl osloven místní výrobce Marek Fohler, Halenkov 657, IČ: 01942930.

Návrh usnesení č. 8/44/2020
Rada schvaluje dodávku pojezdové brány a branky u ZŠ Halenkov od spol. Marek Fohler, IČ: 01942930 za celkovou cenu 73 890 Kč bez DPH včetně montáže.
Hlasování – 5 ano
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 7/
Rekonstrukce podezdívky plotu MŠ
V souvislosti s dokončením rekonstrukce podezdívky plotu MŠ Halenkov byla oslovena společnost M Stavební práce, která následně předložila svou nabídku.

Návrh usnesení č. 9/44/2020
Rada schvaluje jako dodavatele rekonstrukce podezdívky plotu u MŠ spol. M Stavební práce, Halenkov 329, 756 03 IČ 88767973 za celkovou cenu 198 492 Kč.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 8/
Rekonstrukce stavebních konstrukcí vývěsních skříněk

Za účelem podání nabídky na rekonstrukci stavebních konstrukcí vývěsních skříněk byla oslovena rovněž spol. M Stavební práce.

Návrh usnesení č. 10/44/2020
Rada schvaluje jako dodavatele rekonstrukce stavebních konstrukcí vývěsních skříněk spol. M Stavební práce, Halenkov 329, 756 03 IČ 88767973 za celkovou cenu 48 335 Kč.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 9/
Výběr dodavatele přívěsu za traktor
Hodnotící komise ustanovená zadavatelem v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku provedla hodnocení podaných tří nabídek.

Uchazeč č. 1 Zemědělská a dopravní technika Nové Veselí	298 000,- Kč bez DPH
Uchazeč č. 2 Agrico, s. r. o. Týniště nad Orlicí	264 000,- Kč bez DPH
Uchazeč č. 3 Zálesí a. s. – obchodní, Biskupice	300 000,- Kč bez DPH

Hodnotící komise posoudila nabídky a doporučuje Radě obce schválit nejvýhodnější nabídku uchazeče č. 2.

Návrh usnesení č. 11/44/2020
Rada schvaluje nákup návěsu za traktor od společnosti Agrico, s. r. o. Týniště nad Orlicí za cenu 264 000 Kč bez DPH.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 10/
Žádost o instalaci zpomalovacího retardéru – Doliny
Občané podali žádost na instalaci zpomalovacího retardéru v lokalitě Doliny, a to z důvodu zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Dalším navrhovaným řešením je zřízení obytné zóny v dané lokalitě.
Pan starosta projedná tuto možnost s Dopravním inspektorátem PČR Vsetín. Řešením, které by zvýšilo bezpečnost chodců v dané lokalitě by byla obnova dříve vybudovaných chodníků, a to na Dolinách a na Výpustách.
Pan starosta navrhl uskutečnit anketu mezi občany Halenkova, ve které by se k této problematice vyjádřili.

Návrh usnesení č. 12/44/2020
Rada schvaluje, aby byla na stránkách Obce Halenkova umístěna anketa pro obnovu chodníků v lokalitě Doliny a Výpusta a pověřuje starostu obce jednáním s PČR DI Vsetín a MěÚ Vsetín ve vztahu k možnosti zřízení obytné zóny a umístění zpomalovacího retardéru.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 11/
Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
Linka bezpečí, z. s. požádala o podporu provozu.

Návrh usnesení č. 13/44/2020
Rada schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ve výši 5 tis. Kč a pověřuje starostu obce podpisem.
Hlasování – 4 ano, 1 se zdržel hlasování – p. Jan Václavík.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 12/
Žádost o příspěvek na hudební vystoupení „Kácení máje"

Sbor dobrovolných hasičů požádal o uhrazení nákladů spojených s vystoupením a ozvučením programu a vystoupení hudební skupiny STRAM u příležitosti kácení máje. Žádost byla žadatelem stažena zpět.

Ad 13/
Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 755

Na vyhlášený záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 755 reagoval pouze jeden zájemce, kterým je společnost Služby obce Halenkov, s. r. o.

Návrh usnesení č. 14/44/2020
Rada schvaluje uzavření smlouvy se společností Služby obce Halenkov s.r.o. na pronájem prostor v budově č.p. 755 Halenkov o rozloze 170 m^2, za cenu 200,- Kč/m^2, na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 14/
Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 655
Společnost Info Moravia s. r. o. oslovila obec s žádostí o ukončení nájemní smlouvy ze dne 31. května 2004 na nebytové prostory v budově č.p. 655 a to ke dni 31.5.2020. Současně společnost požádala o prominutí nájmu, a to ve výši 4 130,- Kč, což odůvodnila tím, že ve skutečnosti tuto místnost v posledních letech bezplatně využíval VSPT Kyčera z.s.

Návrh usnesení č. 15/44/2020
Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 31. 5. 2004 uzavřené mezi obcí Halenkov a spol. Info Moravia, s.r.o. ke dni 31. 5. 2020 a schvaluje prominutí nájmu za rok 2020 ve výši 4 130,- Kč.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 15/
Žádost o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 655

Rada obce obdržela žádost o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 655.

Návrh usnesení č. 16/44/2020

Rada obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v 1. NP budovy Halenkov č. p. 655 o výměře 23,31 m², výměra podílu na společných prostorách 6,82 m².
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 16/
Žádost o přidělení obecního bytu

Pan J.P. a paní Z.S. požádali o pronájem obecního bytu. V současné době obec nedisponuje volnou bytovou jednotkou. Žadatelé budou zařazeni do pořadníku.

Ad 17/
Dodatek smlouvy o nájmu bytu č. 1 v domě č.p. 37

Paní Z. K. končí Smlouva o nájmu bytu.

Návrh usnesení č. 17/44/2020
Rada schvaluje Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu bytu pro paní Z.K, kterým se prodlužuje nájemní vztah o dva roky.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Ad 18/
Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 48/1 kat. území Halenkov

T. a M. Č. požádali o odkoupení pozemku před domem č.p. 507, parcelní číslo 48/1 o výměře 150 m².
V současné době je pozemek v nájmu. Jedná se o pozemek, který bezprostředně sousedí s náhonem, ke kterému musí být zachovám pro obec přístup. Proto je prodej předmětné nemovitosti pro obec nepřípustný. Žadatelé mají v současné době předmětný pozemek v bezplatném nájmu.

Návrh na usnesení č. 18/44/2020
Rada obce žádost zamítá žádost o prodej pozemku parc. č. 48/1.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění

Ad 19/
Různé

Pan A. P. požádal o umístění kontejnerů na tříděný odpad v blízkosti svého domu. Vytypované místo je ovšem v katastru obce Huslenky. Tato záležitost bude projednána s obcí Huslenky a následně bude rozhodnuto o žádosti.

Radě obce byla předložena Inventarizační zpráva spolu s návrhem na vyřazení nepotřebného majetku. Inventarizace majetku byla provedena ke dni 31.12.2019.

Návrh usnesení č. 19/44/2020
Rada schvaluje inventarizační zprávu za rok 2019.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Návrh na usnesení č. 20/44/2020
Rada schvaluje vyřazení majetku obce dle předloženého návrhu.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Rada byla seznámena se Smlouvou o dílo a příkazní Smlouvou na vypracování dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury – Dodatek č. 1 uzavřenou mezi Obcí Halenkov a zhotovitelem Ing. Ivo Hradilem. Jedná se o prodloužení vodovodu a kanalizace Halenkov. Dodatek je vypracován z důvodu změny rozsahu prací na základě objednávky, která byla schválena na posledním zasedání rady obce.

Návrh usnesení č. 21/44/2020
Rada schvaluje Smlouvu o dílo a Příkazní smlouvu na vypracování dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury – Dodatek č. 1 mezi obcí Halenkov a Ing. Ivo Hradilem a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Byl vyhlášen další ročník projektu „S knížkou do života". Je možno se již registrovat a objednávat další knižní sety. Rada navrhuje, aby v této věci rozhodla knihovnice ve spolupráci s ředitelkou mateřské školy.

Společnost Arpex Morava s. r. o. požádala o vydání stanovisek a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení IP-12-8026002, zemní el. přípojka – Halenkov p. č. 5500/8 NNk.

Návrh usnesení č. 22/44/2020
Rada schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby a pověřuje starostu obce podpisem.
Hlasování – 5 ano.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Mgr. Petra Zádilská se omluvila a odešla ze zasedání Rady obce.

Na obec se obrátila L. Š. s žádostí o prodej částí pozemků parc. č. 6301 o výměře 95 m^2 a 6165/19 o výměře 21 m^2. Žádost je odůvodněna zlepšením přístupu k rodinnému domu č. p. 819 s tím, že o dotčené části pozemků se již nyní starají.

Návrh usnesení č. 24/44/2020
Rada schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků a to částí p. č. 6165/19 a 6301 v k. ú. Halenkov.

Hlasování – 3 ano. Zdržel se pan J. Václavík.
Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

Na obecní úřad se obrátil s opakovanou stížností občan, který požadoval zrušení dlouhodobé rezervace hřiště na sportovišti. Tuto svoji žádost zdůvodnil tím, že by chtěl sportoviště využívat i v době, která je dlouhodobě zarezervována. Rada obce se shodla na tom, že bude osloven administrátor webových stránek obce s žádostí o nabídku rezervačního systému, prostřednictvím kterého si budou moci občané rezervovat hřiště. Rezervace bude možná pouze 7 dnů předem tak, aby měli všichni občané stejnou možnost využívat sportoviště. Do doby instalace rezervačního systému bude rezervace probíhat prostřednictvím telefonického kontaktu se správcem hřiště stejně jako doposud, avšak maximálně 7 dnů předem.

Pan starosta ukončil jednání 10.30 hodin.

Mgr. Miroslav Zetek
místostarosta obce

Ing. Radek Chromčák
starosta obce

OBEC HALENKOV
Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763