



OBEC HALENKOV



obec Halenkov, Halenkov č. p. 655; 756 03 Halenkov
IČ 00303763

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2026

Rada obce Halenkov, jako příslušný orgán dle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“)

v y d á v á

dle ustanovení § 123 a násl. stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád („**správní řád**“) a § 36 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, svým usnesením č. UR/1.2/55/2025 ze dne 22.12.2025

Územní opatření o stavební uzávěře obce Halenkov

V ý r o k :

I. Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební uzávěře

Tímto opatřením se vyhláší stavební uzávěra pro území ploch výroby a skladování (plochy V a VD) vymezených v platném Územním plánu obce Halenkov ve znění jeho změny č. 1, a to konkrétně na pozemcích parc. č. st.1424 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), 104/1, 104/12, 6169, 6291, 6293, 98/1, st.24/12, st.24/17 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1390 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslový objekt), st.1418 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1419 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1423 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), 97/1, st.1425 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1426 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), 6402, st.24/3 (jehož součástí je budova s číslem

popisným 39 – jiná stavba), st.1388 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslový objekt), st.1389 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1391 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1421 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti), st.1422 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1427 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1429 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), 3047/29, 3046, 3047/1, 3047/8, 3047/9, 3047/10, 3047/11, 3047/12, 3047/13, 3047/14, 3047/17, 3047/18, 3047/19, 3047/20, 3047/21, 3047/22, 3047/23, 3047/25, 3047/27, 3032/2, 3047/32, 6268, 3047/6, 3047/7, 3047/15, 3042/1, 3042/2, 3047/31, st.975 (jehož součástí je budova s číslem popisným 721 – zemědělská stavba), st.1112 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1113/1 (jehož součástí je budova s číslem popisným 181 – jiná stavba), st.1114/1 (na kterém stojí část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1115 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti), st.1116 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti), st.1118 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba), st.1119 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba), st.1120 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba), st.1121/3 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1117/1 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba), st.1547 (na kterém stojí část budovy s číslem popisným 758 – jiná stavba), 103/31, 103/32, 103/33, 103/34, 103/38, 103/39, 119/52, 103/16, 103/35, st.1542 (jehož součástí je budova s číslem popisným 757 – jiná stavba), st.1545 (jehož součástí je budova s číslem popisným 766 – jiná stavba), st.1546 (na kterém stojí část budovy s číslem popisným 758 – jiná stavba), 103/30, st.1549 (na kterém stojí část budovy s číslem popisným 755 – jiná stavba), st.1550 (jehož součástí je budova s číslem popisným 759 – objekt občanské vybavenosti), st.1552 (jehož součástí je budova s číslem popisným 763 – jiná stavba), st.1553 (jehož součástí je budova s číslem popisným 760 – jiná stavba), st.1554 (jehož součástí je budova s číslem popisným 761 – jiná stavba), st.1556 (jehož součástí je budova s číslem popisným 762 – garáž), st.1540 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž), st.1541 (jehož součástí je budova s číslem popisným 756 – jiná stavba), st.1555 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1557 (jehož součástí je budova s číslem popisným 764 – jiná stavba), st.1787 (na kterém stojí část budovy s číslem popisným 764 – jiná stavba), 5564/9, 5562/5, 5563/1, 5564/2, 5562/4, st.1412 (na kterém stojí budova s číslem popisným 784 – stavba pro výrobu a skladování), st.1481 (jehož součástí je budova s číslem popisným 636 – stavba pro výrobu a skladování), st.1592 (na kterém stojí budova s číslem popisným 792 – stavba pro výrobu a skladování), st.1614 (na kterém stojí budova s číslem popisným 791 – stavba pro výrobu a skladování), 337/2, 95/1, 95/3, 95/4, 319/1, 321, 324, 325/1, 325/2, 92/2, 337/8, 338, 6292, 337/1, st.577, st.1478 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení), st.1491 (jehož součástí je budova s číslem popisným 697 – víceúčelová stavba), st.940 (jehož součástí je budova s číslem popisným 753 – průmyslový objekt), st.664 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), 44, st. 1699 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), st.1036 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslový objekt), st.1415 (jehož součástí je budova s číslem popisným 833 – průmyslový objekt), st.1416 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslový objekt), st.1417 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení), 12/8, 1/4, 1/80, 1/3, st.1577 (jehož součástí je budova s číslem popisným 754 – stavba občanského vybavení), st.1572 (jehož součástí je budova bez čísla

popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1764 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), st.1766 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), 103/8, st.1661 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), st.1763 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), st.1765 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), st.1780 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), st.1779 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba ubytovacího zařízení), st.24/6, 168/8, 314/1, 314/2, 314/4, 100/8, 100/12, st.24/7 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), st.1173/1 (na kterém stojí část budovy s číslem evidenčním 50 – průmyslový objekt), st.795 (jehož součástí je budova s číslem popisným 433 – objekt k bydlení), st.1173/2 (na kterém stojí část budovy s číslem evidenčním 50 – průmyslový objekt), st.1361 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba), st.1362 (na kterém stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž), 3047/2, 3032/1, 3047/33, st. 1802 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování), 6393, 6144/3, 6298, 6101/1, 5563/2, 6016/9, 6016/11, 5564/20, 3041/2, 1/77, 1/75, 6226, 103/1, 103/40, st. 1809 (jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) vše v k. ú. Halenkov.

II. Vyznačení území, pro které platí stavební uzávěra

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

III. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území vymezeném ve výroku I. se zakazuje veškerá stavební činnost s výjimkou:

- stavebních úprav, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,
- udržovacích prací, realizace veřejně prospěšných staveb dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezeného v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje, které nelze ve smyslu § 123 odst. 5 stavebního zákona tímto územním opatřením o stavební uzávěře omezit či zakázat.

IV. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh stavební uzávěry byl v souladu s § 127 odst. 4 stavebního zákona písemně projednán s dotčenými orgány.

K návrhu stavební uzávěry uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 205790/2025-1322/OÚZBR, ze dne 29. 9. 2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, s návrhem stavební uzávěry souhlasí bez připomínek. Stavební uzávěra se nedotýká vlastnictví ČR-MO a neomezí zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře či na doplnění dílčích podmínek.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sp. zn. MPO 101526/2025, ze dne 30. 9. 2025

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem stavební uzávěry souhlasí bez připomínek. Ve správním obvodu obce Halenkov se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře či na doplnění dílčích podmínek.

3. Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, č. j. MV-159552-5/PO-OKR-2025, ze dne 5. 11. 2025

Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky s návrhem stavební uzávěry souhlasí bez připomínek. Návrh stavební uzávěry není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva a civilního nouzového plánování při přípravě na mimořádné události a odpovídá ustanovením zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře či na doplnění dílčích podmínek.

V. Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra trvá do doby nabytí účinnosti nového územního plánu obce Halenkov, o jehož pořízení bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce č. 9/20/2021 dne 23. 9. 2021, nejdéle však po dobu 6 let od nabytí účinnosti této stavební uzávěry.

VI. Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Rada obce Halenkov může povolit výjimku ze stavební uzávěry podle § 129 stavebního zákona, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře a:

- jde o záměr průchodu inženýrských sítí, které jsou potřebné pro zasíťování navazujícího území mimo území vymezené stavební uzávěrou nebo
- bude vyhodnoceno, že zásah do práv vlastníků dotčených pozemků způsobený stavební uzávěrou je nepřiměřený ve srovnání s významem veřejných zájmů, které stavební uzávěra sleduje, přičemž konkrétně bude hodnocen:
 - o soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území,

- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona,
- stav inženýrské a investiční přípravy stavebního záměru ke dni 8.10.2025, kdy byla zveřejněna první verze návrhu stavební uzávěry.

Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře jako příloha č. 1.

Poučení

Dle § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat proti opatření obecné povahy opravný prostředek.

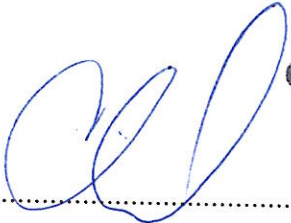
Účinnost

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti dle § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující její vydání.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Odůvodnění stavební uzávěry

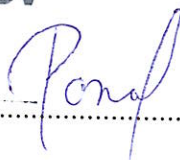
Příloha č. 2 - Grafická příloha s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra



starosta obce

OBEC HALENKOV

Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČO:00303763



místostarosta obce

