

Zápis z 12. zasedání Rady obce Halenkov, dne 6. března 2019

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová, Mgr. Petra Zádilská, p. Jan Václavík

Program:

1. Zahájení, program.
2. Vyhlášené záměry nájmu nebytových prostor.
3. Lidový dům.
4. Zálohový systém dat.
5. Žádosti.
6. Různé.

Ad 1/

Zahájení, program.

Pan starosta zahájil zasedání v 8.30 hodin a seznámil přítomné s programem.

Usnesení č. 1/12

Rada schvaluje program 12. zasedání rady.

Hlasování – 5 ano.

Ad 2/

Vyhlášené záměry nájmu nebytových prostor

Rada projednávala problematiku uzavřených nájemních smluv na nebytové prostory. Výše nájmu se v několika případech velmi liší. Bylo konstatováno, že by bylo velmi vhodné výše nájmu upravit tak, aby jeho výše odpovídala konkrétní, dislokaci nebytových prostor. Většina nájemních smluv je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že je možné výše nájmu upravovat pouze na základě vzájemné dohody. Smlouvy obsahují ustanovení o možnosti vypovědět nájem. Bylo také zjištěno, že v některých prostorách jsou nájemci, kterým vypršela platnost nájemních smluv, aniž by byly uzavřeny smlouvy nové. V těchto případech bude nutné vyhlásit záměr pronájmu těchto prostor a poté uzavřít nové smlouvy. Se společností Služby obce Halenkov s. r. o. bude uzavřena nová nájemní smlouva, a to z důvodu vyhlášení záměru pronájmu části budovy, kterou má tato společnost v současné době v nájmu.

Rada obce schválila zveřejnění záměru pronajmout soubor nemovitostí – „Bufet na sportovišti Halenkov“. Dříve provozování této činnosti nebylo smluvně upraveno

a provozovatel odhadované náklady refundoval TJ Tatran formou občerstvení, avšak náklady na energie a vodu byly placeny z obecního rozpočtu. Bylo tedy rozhodnuto o vyhlášení záměru pronájmu, přičemž spodní hranice nájmu byla stanovena částkou 20.000,- Kč. Náklady na energie a vodu budou hrazeny na základě odpočtových měřidel. Zájemci mohli své nabídky podávat do 4. března 2019. Na vyhlášenou výzvu reagoval jeden zájemce. Nabídku podala p. Alena Mikulenková a nabídnuta částka za pronájem je 25.000,- Kč za rok.

Usnesení č. 2/12

Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Halenkov a p. Alenou Mikulenkovou, na dobu určitou v délce jednoho roku, kdy předmětem nájmu je soubor nemovitostí „Bufet na sportovišti Halenkov“ za roční nájem ve výši 25 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Další vyhlášený záměr se týkal Parku Halenkov, jelikož smlouva se stávajícím nájemcem končí 30. dubna 2019. V záměru byla rovněž stanovena spodní hranice nájemného 20.000,- Kč. Na výzvu reagoval jeden zájemce a to p. Ludmila Orságová s tím, že bude respektovat stanovené podmínky a výši stanoveného nájmu.

Usnesení č. 3/12

Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Halenkov a p. Ludmilu Orságovou na dobu určitou v délce jednoho roku, kdy předmětem nájmu je soubor nemovitostí „Park Halenkov“ za roční nájem ve výši 25 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Dále byl vyhlášený záměr na pronájem místnosti v budově Halenkov č. p. 755. Dříve prostory sloužily k podnikání Služeb Halenkov, s. r. o. Na výzvu reagovali dva zájemci a to p. Zdeněk Novotný a společnost CARATTI elastic textiles, s. r. o. Rozhodující byla nabízená výše nájemného.

Usnesení č. 4/12

Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Halenkov a společností CARATTI elastic textiles, s. r. o. Na dobu určitou v délce jednoho roku, kdy předmětem nájmu jsou místnosti v budově č.p. 755 za roční nájem ve výši 210 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Ad 3/

Lidový dům

Proběhla diskuse týkající se formy provozu Lidového domu. Existují dvě možnosti, a to provozování přímo obcí v rámci hospodářské činnosti nebo založení korporace např. společnosti s ručením omezeným, která by restauraci provozovala. Provozování přímo obcí má výhodu, kterou je absence povinnosti vést systém EET, ale také nevýhodu spočívající v možné

nedovolené podpoře. Pokud by byla restaurace ve ztrátě, a tuto by obec dotovala, muselo by zastupitelstvo obce schválit sanaci ztráty z prostředků obce. Prostřednictvím korporace je deklarováno, že provozujeme restauraci za účelem dosažení zisku a takto bude provozována - ceny tržní apod. Obec ručí pouze vkladem. Poněvadž obec už jednu společnost s ručením omezeným vlastní, bylo rozhodnuto na základě doporučení JUDr. Vyroubala o provozování Lidového domu pod hlavičkou spol. Služby obce Halenkov, s.r.o.

Pan Václavík navrhuje, aby byly zbudovány WC vedle Lidového domu směrem od obecního úřadu. Tím by se vyřešila otázka, že by se nemusel obcházet LD nebo procházet jídelnou. Další diskuse se rozvinula ve věci stanovení startovacího nájmu. Výše nájmu by se pohybovala v částce 10.000,- Kč, což je nájemné, které měl stanoveno poslední nájemce.

Aby bylo docíleno prosvětlení jídelny byly osloveny firmy zabývající se výrobou světlovodů.

Byli osloveni čtyři výrobci vzduchotechniky, kdy nabídku zaslaly tři společnosti. Klima Solution s. r. o., Spolmont a Štec SVT s. r. o. Nejvýhodnější nabídka byla od společnosti Štec SVT s. r. o.

Usnesení č. 5/12

Rada schvaluje uzavření smlouvy se společností Štec SVT s. r. o. na realizaci rekonstrukce vzduchotechniky v kuchyni Lidového domu a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Ad 4/

Zálohový systém dat

Zálohový systém dat, systém sdílení a archivace na úřadě byl projednáván na desátém zasedání rady, přičemž nabídku předložila společnost Info Moravia, s.r.o. a pan starosta zjišťoval další skutečnosti týkající se nabídky. Byly osloveny další dvě společnosti, které předložily své nabídky, a to IPK Vsetín a Inpraise Vsetín. V poptávce bylo specifikováno přesně zařízení Synology DS218, avšak společnost Inpraise Vsetín nabídla výrazně levnější zařízení, než bylo v zadání a to "Synology DS218j Diskstation", kdy jedno písmenko "j" z ní udělalo soutěžitele, který je oproti konkurenci schopen dodat stejné zařízení o 40% levněji. Jedná se však o úplně jiný model, než jsme požadovali. Proto byl jako dodavatel zařízení zvolena společnost Info Moravia, s.r.o.

Usnesení č. 6/12

Rada schvaluje uzavření smlouvy na zálohový systém dat se společností Info Moravia, s. r .o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Ad 5/

Žádosti

Paní Pavlína Čotková žádá o nájem v obecním bytě. Popřípadě má i zájem o umístění v penzionu Halenkov č. p. 352. Příjem žádostí bude ukončen ke dni 22. 3. 2019, poté bude vybrán nájemce.

Charita Sv. rodiny Nový Hrozenkov požádala o vypůjčení, dopravu a postavení obecních stánků pro svou charitativní a vzdělávací akci konanou 8. dubna 2019.

Usnesení č. 7/12

Rada obce schvaluje vypůjčení, dopravu a postavení obecních stánků Charitě Svaté rodiny Nový Hrozenkov na den 8. dubna 2019.

Hlasování – 5 ano.

Ad 6/

Různé

Mgr. Petra Zádilská upozornila na skutečnost, že na sloupech veřejného osvětlení a na různých místech je umístěno spousta reklam a poutačů, řada z nich je nefunkčních a jejich majitelé nemají uzavřeny nájemní smlouvy s obcí Halenkov. Budou osloveni všichni známí majitelé reklamních poutačů, se kterými bude tato situace řešena.

Pan místostarosta hovoří o pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu a obec by měla o pozemky zájem. Jedna z podmínek je, že tyto musí být pasportizované. Z tohoto důvodu rada rozhodla, že budou osloveny firmy, které se zabývají pasportizací.

Usnesení č. 8/12

Rada schvaluje, aby byla provedena pasportizace obecních komunikací, chodníků, mostků a značek obce dle nabídky společnosti GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s. r. o. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5 ano.

Pan Václavík opět hovoří o potůčku z Provazníčka. Navrhuje prohloubení podél nemovitosti Halenkov č. p. 427, aby nedošlo k vylití vody z břehů. Bylo dohodnuto, že bude provedeno místní šetření, na základě kterého bude následně rozhodnuto.

Umístění odpadových kontejnerů u bývalého družstva je velmi svízelné, i když odvoz je v častých intervalech, neustále bojujeme s nepořádkem okolo nich a skutečností, že je do kontejnerů ukládán nevytříděný odpad. Bylo navrženo umístění tohoto sběrného místa hlouběji do údolí Dinotice. Tomuto opatření bude předcházet monitoring stávajícího prostoru

spolu s umístěním informačních cedulí o zákazu umístování odpadu mimo kontejnery, a to pod pokutou.

Pan místostarosta podává informaci o probíhajícím kolaudačním řízení vybudovaného Sběrného dvora.

Řepkovi, Halenkov č. p. 317 – Břežitá žádají o zpevnění břehu potoka. Bylo provedeno šetření na místě samém a osloven pracovník Lesů ČR a. s., která je správcem toku.

Pan místostarosta podává informaci o lesních pozemcích v Dinotici, které jsou nabízeny k prodeji formou dražby. Nechá se prověřit lesnímu hospodáři, zda by byly vhodné pozemky ke koupi, nebo ne.

Byl osloven pojišťovací zprostředkovatel ohledně poškozených rýn na penzionu č. p. 352. Na opravu těchto rýn, stejně jako na úpravu a rýn a svodů na sportovišti, které jsou nešťastně řešeny, budou osloveni klempíři.

Na sportovišti bude vyklizen a uklizen zastřešený prostor u hřiště na pétanque, tak aby tam mohla být umístěna lavička pro hráče.

Vítací tabule do obce – s ohledem na velikost tabulí je potřeba vyřídit územní souhlas. Umístění tabule směrem od Vsetína do Halenkova je svízelnější, neboť zde obec nevlastní vhodný pozemek po pravé straně. Pan místostarosta bude jednat s Českými drahami a ŘSZK o vhodném umístění na jejich pozemku. Pokud vydají záporné stanovisko, bude se hledat jiné řešení.

Výsadba stromů – tento týden s panem Ing. Zvěřinou /zahradní architekt/ proběhla pochůzka po centru obce. Pan architekt připraví výsadbu před hasičskou zbrojnicí a připraví projekt obnovy zahrady před Thonetovou vilou.

Pan starosta ukončil jednání v 11.30 hodin.


Mgr. Miroslav Zetek

místostarosta obce




Ing. Radek Chromčák

starosta obce

V Halenkově 14. března 2019