



Obec Halenkov

Zápis z 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Halenkov konaného dne 21. 9. 2022

Číslo zasedání: 26/2022

Datum zasedání: 21. 9. 2022, 16:00 hod

Místo zasedání: Sál lidového domu Halenkov, 756 03

Přítomní zastupitelé: 15, Ing. Radek Chromčák, Ing. Věra Grísová, Ing. Jiří Lušovský, Mgr.

Miroslav Zetek, Vojtěch Hořelka, Ing. Josef Ašer, Mgr. Petra Zádilská, Petr Pončík, Vlastislav Trličík, Jan Václavík st., Jan Václavík ml., Bc. Lukáš Kocurek, Jaroslav Maňák, Emil Surovec, JUDr. František Vachala - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Halenkov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Halenkov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. K zápisu z posledního zasedání zastupitelstva nebyly předloženy připomínky.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel zápisu:

Navržený program

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
4. Přehled plnění rozpočtu za 1. pololetí 2022
5. Rozpočtová opatření
6. Závěrečný účet SVHV
7. Sociální rehabilitace Lávka
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. června 2022 Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Halenkov – m.č. Walfer, Lušová, Pod Kopcem
9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. listopadu 2021 Halenkov - rekonstrukce hasičské zbrojnice
10. Majetkoprávní
 - 10.1. 1. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 113/7
 - 10.2. 2. Prodej pozemku parc. č. 5520 v k. ú. Halenkov

- 10.3. 3. Majetkoprávní vypořádání pod Hoduly parc. č. st. 786, 2524/5, 2524/15, 2769/2 a 6081/1
 - 10.4. 4. Majetkoprávní vypořádání - projekt most Hluboké parc. č. 3229/6, parc. č. st. 369/2, parc. č. st. 892, parc. č. 3228/3 a parc. č. 3230/2
 - 10.5. 5. Koupě spoluvlastnických podílů od některých spoluvlastníků pozemků parc. č. 1/37, 1/44, 11/11, 11/3 a 39/7 v k. ú. Halenkov
 - 10.6. 6. Koupě pozemku parc. č. 75/4 v k. ú. Halenkov
 - 11. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo z 24. května 2022 Účelová komunikace na pozemku parc. č. 5/111 v k. ú. Halenkov
 - 12. Různé
 - 13. Závěr
-

1. Zahájení a schválení programu zasedání

Před začátkem zasedání pan starosta poděkoval Janu Václavíkovi st. za dlouholetou práci v zastupitelstvu obce a předal mu jménem obce pamětní list a minci.

Po rozeslání pozvánek na toto zasedání byla obci předložena žádost o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo Účelová komunikace na pozemku parc. č. 5/111 v k. ú. Halenkov. Navrhuje se, tuto žádost zařadit jako nový bod č. 11 tohoto zasedání zastupitelstva.

Pan JUDr. František Vachala navrhuje také na závěr zasedání doplnit body Různé a Závěr.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejněný program 26. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov doplněný o nový bod č. 11 s názvem "Návrh dodatku ke smlouvě o dílo z 24. května 2022 Účelová komunikace na pozemku parc. č. 5/111 v k. ú. Halenkov", dále o nový bod č. 12 s názvem "Různé" a nový bod č. 13 "Závěr".

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grisová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/1/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhuje následující složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Návrhová komise: Mgr. Miroslav Zetek a JUDr. František Vachala.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petra Zádilská a Jaroslav Maňák.

Zapisovatelem je určena Anna Vráželová.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi v tomto složení: Mgr. Miroslav Zetek a JUDr. František Vachala.

Ověřovateli zápisu jsou jmenováni: Mgr. Petra Zádilská a Jaroslav Maňák.

Zapisovatelem je určena Anna Vráželová.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/2/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

UZ/5/25/2022 - podání žádosti o dotaci na oplocení sportoviště - administrátor dotace zahájil příslušné kroky, předpoklad realizace je léto 2023.

UZ/6/25/2022 - VZ na realizaci komunikace Pod Provazníčkem - stavební práce probíhají, termín dokončení díla 30. září 2022 v závislosti na tom, zda dnes bude schválen dodatek ke smlouvě o dílo.

UZ/7/25/2022 - uzavřen dodatek č. 1 k SoD Rekonstrukce hasičské zbrojnice Halenkov. Dodatek podepsán a zveřejněn na profilu.

UZ/8/25/2022 - nová hasičská čtyřkolka byla předána.

UZ/9.1/25/2022 - směna pozemků pod komunikacemi - Lesy OSA - směnná

smlouva vložena do katastru nemovitostí.

UZ/9.2/25/2022 - směna pozemků most Hluboké (Josef Bubela), probíhalo vyřizování souhlasu s dělením pozemků - bude vloženo do katastru nemovitostí.

UZ/11/25/2022 - výběrové řízení inž. sítě Bratřejůvka u Kočů, v první výzvě se nepřihlásil žádný uchazeč, bylo vyhlášeno znovu, v současné době řízení probíhá.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace týkající se plnění usnesení přijatých Zastupitelstvem obce Halenkov.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/3/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

4. Přehled plnění rozpočtu za 1. pololetí 2022

Zastupitelstvu obce Halenkov se pro informaci předkládá čerpání rozpočtu obce v I. pololetí roku 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu za I. pololetí roku 2022

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro

Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/4/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

5. Rozpočtová opatření

Zastupitelstvu se pro informaci předkládá rozpočtové opatření č. V/2022, které bylo schváleno Radou obce Halenkov na 96 zasedání dne 27. 7. 2022. Jeho součástí jsou přijaté dotace, konkrétně dotace ve výši 160 000 Kč na VPP, 53 460 Kč na zajištění lesních porostů, 150 000 Kč na zabezpečení akceschopnosti JSDH a kompenzační bonus ve výši 5782,06 Kč, celkem přijaté dotace ve výši 369 242 Kč.

Ke schválení je předkládáno rozpočtové opatření č. VI/2022. Na straně příjmové se jedná o přijaté dotace na volby do zastupitelstev ve výši 64 000,00 Kč a na rekonstrukci PZ v částce 1 381 328,65 Kč. Na straně výdajové jsou pak neinvestiční výdaje na volby do zastupitelstev ve výši 64 000,00 Kč, přesun částky 350 000 Kč z investiční oblasti do neinvestiční a navýšení o 200 000 Kč, která bude použita na nákup vybavení požární zbrojnice, celkem tedy 550 000 Kč, půjčka na projekt Dovybavení zahrady MŠ 320 000,00 Kč, která byla schválena zastupitelstvem obce na 22. zasedání dne 19. 1. 2022 a spoluúčast na projektu Pozri na krásu Javorníků a Bezkyd 7 000,00 Kč a investiční část tohoto projektu ve výši 13 000 Kč.

Petr Pončík se zeptal, jak bylo naloženo z původním nábytkem v hasičské zbrojnici, když se nyní pořizuje nábytek zcela nový.

Bc. Lukáš Kocurek vyložil, že většinu původního nábytku si donesli hasiči sami ze svých domovů a také šlo o nábytek vyřazený ze ZŠ Halenkov, daleko za hranicemi životnosti. Kóje na výjezdové obleky byly zbudovány svépomocí "na pevno" a v souvislosti s rekonstrukcí zbrojnice musely zdemontovány, což nešlo provést bez jejich rozbití.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. V/2022 a schvaluje rozpočtové opatření č. VI/2022 v předloženém znění.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro

Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/5/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

6. Závěrečný účet SVHV

Zastupitelstvu byl předložen Závěrečný účet SVHV.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov bere na vědomí schválený závěrečný účet Sdružení Valašsko - Horní Vsacko, IČ: 67728189.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grisová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/6/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

7. Sociální rehabilitace Lávka

Charita Nový Hrozenkov se obrátila na obec Halenkov (stejně jako ostatní obce v její působnosti) s žádostí o přijetí usnesení, jak jim bylo posláno z KÚ Zlín, k dotaci na službu sociální rehabilitace. Vzhledem k tomu, že jsme již na sociální rehabilitaci přispívali přes své pověření, jde jen o to, přesunout částku do dotace, která bude patřit pod pověření ZK. Jde o to, že Charita se uchází o finanční prostředky ze sociálního odboru Zlínského kraje (320 000). Potvrzení obcí je nutnou podmínkou. Podíl obce Halenkov ve výši 22 000 Kč bude pokryt se stávající dotace schválené zastupitelstvem v rámci schvalování rozpočtu na rok 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov souhlasí s rozvojem sociální služby Charity Nový Hrozenkov "Sociální rehabilitace Lávká", ID 7065206 nad rámec stávající kapacity v Základní síti 2023-2025 pro rok 2023 a nad rámec rozpočtu roku 2022 obce na sociální oblast a deklarujeme závazek předložit finanční podporu na jednání orgánů obce ve výši 22 000,-Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/7/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. června 2022 Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Halenkov - m.č. Walfer, Lušová, Pod Kopcem

Na základě požadavku dotačního orgánu je třeba přepracovat článek Smlouvy o dílo ze dne 10. června 2022 Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Halenkov - m.č. Walfer, Lušová, Pod Kopcem upravující cenu díla tak, aby výslovně uváděl z pohledu dotace uznatelné a neuznatelné náklady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. června 2022

Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Halenkov – m.č. Walfer, Lušová, Pod Kopcem v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/8/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. listopadu 2021 Halenkov - rekonstrukce hasičské zbrojnice

Během rekonstrukce hasičské zbrojnice jsme bohužel narazili na skutečnosti, které projekt nepředpokládal. Byly zpracovány další tři změnové listy, které byly projednány z poskytovatelem dotace GŘ HZS. Zastupitelstvu se předkládá ke schválení dodatek, který tyto práce spolu s méněpracemi zohledňuje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. listopadu 2021 Halenkov - rekonstrukce hasičské zbrojnice a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro

Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/9/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

10. Majetkoprávní

10.1. 1. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 113/7

Vedení obce delší dobu jednalo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně převodu pozemku parc. č. 113/7 v k. ú. Halenkov. Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obci zaslal návrh smlouvy o převodu, která se předkládá zastupitelstvu ke schválení.

Mgr. Petra Zádilská se zeptala na převod pozemku parc. č. 113/9 v k. ú. Halenkov.

Místostarosta odpověděl, že u tohoto pozemku obec nemá jak doložit své majetkové právo a úřad by jej na obec nemohl převést, ale musel by tento pozemek dražit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/ONJ/3154/2022 - ONJM - SBP 39/2022-So, jejímž předmětem je:

-převod pozemku parc. č. 113/7, ostatní plocha o výměře 1504 m² včetně veškerých součástí a příslušenství (ve vlastnictví České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město), zapsaného na LV č. 60000 u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec a k. ú. Halenkov, do vlastnictví obce Halenkov, Halenkov č.p. 655; 756 03, IČO 00303763.

-zřízení věcného práva ve prospěch České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, spočívající v závazku obce Halenkov jako povinné nezcizit předmětný pozemek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro obec Halenkov dle této smlouvy do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro

Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/10.1/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

10.2. 2. Prodej pozemku parc. č. 5520 v k. ú. Halenkov

Na obec se obrátil pan P [REDAKCE] V [REDAKCE] s nabídkou na odkoupení pozemku parc. č. 5520 (orná půda) v k.ú. Halenkov o výměře 104 m². Předmětný pozemek sousedí s jeho pozemkem parc. č. 5518 a tvoří s ním logický celek. Záměr prodeje předmětného pozemku byl schválen radou obce dne 12. srpna 2022 a vyvěšen na úřední desce obce od 12. do 31. srpna 2022.

Návrh usnesení

OZ Halenkov schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Halenkov a P [REDAKCE] V [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 5520 (orná půda) o výměře 104 m² v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov (převést tento pozemek kupní smlouvou do vlastnictví pana [REDAKCE]) za kupní cenu ve výši 3 000 Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. ZO Halenkov pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/10.2/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

10.3. 3. Majetkoprávní vypořádání pod Hoduly parc. č. st. 786, 2524/5, 2524/15, 2769/2 a 6081/1

Obec Halenkov se zapojila do majetkoprávního vypořádání mezi panem M [REDACTED] G [REDACTED] a L [REDACTED] P [REDACTED] v souvislosti s narovnáním majetkových hranic mezi jejich rodinnými domy. Na základě geometrického plánu Pavla Ištvanécha č. 2114-70/2022 byly odděleny pozemky pod místní komunikací a potokem, které nabývá obec Halenkov, a naopak části obecních pozemků, na kterých se nachází nemovitosti pana [REDACTED]. Předmětné části dotčených pozemků byly oceněny znaleckým posudkem Ing. Eduarda Hromady č. 63/2022.

Návrh usnesení

OZ Halenkov schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Halenkov, M [REDACTED] G [REDACTED] a L [REDACTED] P [REDACTED], jejímž předmětem je:

1.) koupě

- části pozemku parc. č. st. 786 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², označenou GP Pavla Ištvanécha č. 2114-70/2022 jako díl e
- části pozemku parc. č. 2524/5 o výměře 156 m², označenou GP Pavla Ištvanécha č. 2114-70/2022 jako díl f
- části pozemku parc. č. 2524/15 o výměře 177 m², označenou GP Pavla Ištvanécha č. 2114-70/2022 jako díl g v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví pana [REDACTED], (převést tyto části pozemků do vlastnictví obce Halenkov) za kupní cenu v celkové výši 62 578 Kč, která bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet pana [REDACTED] před podpisem smlouvy,

2.) prodej

- části pozemku parc. č. 6081/1 (ostatní plocha) o výměře 111 m², označenou GP Pavla Ištvanécha č. 2114-70/2022 jako díl d
- pozemku parc. č. 2769/2 (orná půda) o výměře 8 m² v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov (převést tento pozemek a část pozemku do vlastnictví [REDACTED]) za kupní cenu vy výši 13 076 Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí strany kupní smlouvy následujícím způsobem, pan [REDACTED] 1 000 Kč a obec Halenkov 1 000 Kč. ZO Halenkov pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro

Bc. Lukáš Kocurek
Jaroslav Maňák
Emil Surovec
JUDr. František Vachala

pro
pro
pro
pro

USNESENÍ UZ/10.3/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

10.4. 4. Majetkoprávní vypořádání - projekt most Hluboké parc. č. 3229/6, parc. č. st. 369/2, parc. č. st. 892, parc. č. 3228/3 a parc. č. 3230/2

V souvislosti s majetkoprávní přípravou k projektu rekonstrukce mostu Hluboké bylo vyjednáno majetkoprávní vypořádání mezi obcí Halenkov a paní J. Č., spočívající ve vzájemné směně částí pozemků. Do vlastnictví by měla přejít část pozemku parc. č. 3229/6 v k. ú. Halenkov a do vlastnictví obce Halenkov by měly přejít části jejích pozemků parc. č. st. 369/2, parc. č. st. 892, parc. č. 3228/3 a parc. č. 3230/2, to vše v k.ú. Halenkov.

Pan místostarosta popsal současný stav vyjednávání s dotčenými vlastníky v souvislosti s projektem nového mostu pod Hlubokým.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi obcí Halenkov a paní J. Č., jejímž předmětem je směna

- části pozemku parc. č. 3229/6 označenou v GP Pavla Ištvanécha č. 2096-009/2022 ze dne 4. dubna 2022 jako pozemek parc. č. 3229/19 (orná půda) o výměře 222 m² v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví obce Halenkov, (převést tuto část pozemku směnnou smlouvou do vlastnictví paní J. Č., za
- část pozemku parc. č. st. 369/2 označenou v GP Pavla Ištvanécha č. 2096-009/2022 ze dne 4. dubna 2022 pozemek parc. č. 6420 (ostatní plocha) o výměře 23 m²,
- část pozemku parc. č. st. 892 označenou v GP Pavla Ištvanécha č. 2096-009/2022 ze dne 4. dubna 2022 pozemek parc. č. 6421 (ostatní plocha) o výměře 6 m²,
- část pozemku parc. č. 3228/3 označenou v GP Pavla Ištvanécha č. 2096-009/2022 ze dne 4. dubna 2022 jako pozemek parc. č. 3228/9 (ostatní plocha) o výměře 4 m²
- část pozemku parc. č. 3228/3 označenou v GP Pavla Ištvanécha č. 2096-009/2022 ze dne 4. dubna 2022 jako díl a (ostatní plocha) o výměře 14 m²
- část pozemku parc. č. 3230/2 označenou v GP Pavla Ištvanécha č. 2096-009/2022 ze dne 4. dubna 2022 jako díl b (ostatní plocha) o výměře 6 m² to vše v k. ú. a obci Halenkov ve vlastnictví paní J. Č. (převést tyto pozemky směnnou smlouvou do vlastnictví obce Halenkov) spolu s doplatkem v celkové výši 63 298 Kč, který bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet obce Halenkov před podpisem smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí obě strany směnné smlouvy stejným dílem. ZO Halenkov pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 14, PROTI: 1, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák
Ing. Věra Grísová
Ing. Jiří Lušovský
Mgr. Miroslav Zetek
Vojtěch Hořelka

pro
pro
pro
pro
pro

Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	proti
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/10.4/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

10.5. 5. Koupě spoluvlastnických podílů od některých spoluvlastníků pozemků parc. č. 1/37, 1/44, 11/11, 11/3 a 39/7 v k. ú. Halenkov

V souvislosti se snahou o výkup pozemků pod obecními cestami jsme oslovili vlastníky pozemků parc. č. 11/3, 11/11 a 39/7. Paní N [REDAKCE] a pan [REDAKCE] H [REDAKCE] souhlasili s prodejem svých podílů a [REDAKCE] souhlasil i s prodejem svých podílů na pozemcích parc. č. 1/37 a 1/44 v k. ú. Halenkov. Podíly na předmětných pozemcích byly oceněny posudkem Ing. Eduarda Hromady č. 60/2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnických podílů od spoluvlastníků:

M [REDAKCE] N [REDAKCE] ve výši 2/16 na pozemcích parc. č. 11/3 o výměře 580 m², ostatní plocha, parc. č. 11/11 o výměře 69 m², ostatní plocha a parc. č. 39/7, o výměře 140 m², ostatní plocha, zapsaných na LV č. 2584, 54 a 2593 pro obec Halenkov, k. ú. Halenkov, do vlastnictví obce Halenkov z vlastnictví spoluvlastníka [REDAKCE] a

[REDAKCE] D [REDAKCE] H [REDAKCE], ve výši 2/16, na pozemcích parc. č. 11/3 o výměře 580 m², ostatní plocha, parc. č. 11/11 o výměře 69 m², ostatní plocha a parc. č. 39/7, o výměře 140 m², ostatní plocha, zapsaných na LV č. 2584, 54 a 2593 pro obec Halenkov, ve výši 1/9 na pozemcích parc. č. 1/37 o výměře 201 m², ostatní plocha a 1/44 o výměře 169 m², ostatní plocha zapsaných na LV č. 742 pro obec Halenkov, to vše v k. ú. Halenkov, do vlastnictví obce Halenkov z vlastnictví spoluvlastníka [REDAKCE],

za kupní cenu:

za podíl 2/16 na pozemcích p.č. 11/3, p.č. 11/11 a p.č. 39/7 paní [REDAKCE] ve výši 10 000 Kč, za podíl 2/16 na pozemcích p.č. 11/3, p.č. 11/11 a p.č. 39/7 a za podíl 1/9 na pozemcích parc. č. 1/37 a 1/44 panu [REDAKCE] 12 665 Kč.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k vypracování návrhu smlouvy dle shora uvedených podmínek, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
---------------------	-----

Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/10.5/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

10.6. 6. Koupě pozemku parc. č. 75/4 v k. ú. Halenkov

Na obec Halenkov se obrátil pan P. [REDAKCE] Š. [REDAKCE] s nabídkou na prodej pozemku parc. č. 75/4 (orná půda) o výměře 666 m² v k. ú. Halenkov. Jedná se o zastavitelný pozemek v územním plánu obce Halenkov zařazený jako SO.1 smíšená plocha v centrální zóně. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, vede přes něj středotlaký plynovod a historické vedení VO. Pan [REDAKCE] navrhl kupní cenu ve výši 990 Kč/m², tedy celkem 659 340 Kč. Rada obce rozhodla o objednání znaleckého posudku na cenu daného pozemku. Dle posudku Ing. Eduarda Hromady č. 77/2022 je tržní cena tohoto pozemku 601 400 Kč. Obec nechala zpracovat variantní návrh možného parkoviště na předmětném pozemku, v rámci projektu úpravy středu obce.

Pan Jaroslav Maňák řekl, že i když byl vyhotoven znalecký posudek, tak se domnívá, že je cena za pozemek vysoká i vzhledem k zatížení sítěmi a zeptal se na stanovisko rady obce.

Pan starosta odpověděl, že členové rady mají volné hlasování, o těchto majetkoprávních záležitostech rozhoduje zastupitelstvo.

Pan Petr Pončík vnímá možnost dalšího parkoviště jako výhodu, mohli by jej užívat nejen nakupující v Jednotě, ale i rodiče žáků ZŠ.

Pan Jan Václavík ml. se zeptal na stanovisko správy železnic ve vzth k případnému parkovišti.

Pan starosta odpověděl, že tut otázku opakovaně řešil s panem projektantem, který opakovaně prohlásil, že to nebude problém.

Pan JUDr. František Vachala se tázal na využitelnost parkoviště, když vchod do Jednoty je na druhé straně.

Pan Ing. Lušovský se zeptal, jaké druhy staveb by bylo možno na daném pozemku realizovat.

Pan Bc. Lukáš Kocurek se vyjádřil, že i jemu se cena za pozemek, který má tak omezené využití zdá příliš vysoká.

Pan Petr Špalek reagoval na přeložené otázky s tím, že pozemek nabídl obci jako první s tím, že jej považuje pro obec za velmi výhodný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 75/4 (orná půda) o výměře 666 m² ve vlastnictví pana P [REDACTED] Š [REDACTED], tj. převést pozemek p.č. 75/4 v k.ú. Halenkov do vlastnictví obce Halenkov, a to za kupní cenu ve výši 601 400 Kč. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k vypracování návrhu smlouvy dle shora uvedených podmínek, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování

PRO: 8, PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 4

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grísová	pro
Ing. Jiří Lušovský	zdržel se
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	zdržel se
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	zdržel se
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	zdržel se
Jaroslav Maňák	proti
Emil Surovec	proti
JUDr. František Vachala	proti

USNESENÍ UZ/10.6/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

11. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo z 24. května 2022 Účelová komunikace na pozemku parc. č. 5/111 v k. ú. Halenkov

Zhotovitel díla Účelová komunikace na pozemku parc. č. 5/111 v k. ú. Halenkov, spol. Swietelsky stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA oblast Zlín, Husova 1514; 757 01 Valašské Meziříčí požádal obec Halenkov o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo z 24. května 2022 z důvodu velmi nepříznivé předpovědi počasí. Žádá o prodloužení termínu dokončení díla o měsíc, tedy do 31. října 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo z 24. května 2022 Účelová komunikace na pozemku parc. č. 5/111 v k. ú. Halenkov v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grisová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro
Jaroslav Maňák	pro
Emil Surovec	pro
JUDr. František Vachala	pro

USNESENÍ UZ/11/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

12. Různé

Pan J. [REDAKCE] K [REDAKCE] dnes předložil obci návrh přesunutí autobusové zastávky na konečné v Lušové. Přesunutí má souvislost s vybudováním zvonice Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina na pozemku parc. č. 4115/2. Autobusová zastávka je ve vlastnictví obce Halenkov a leží na pozemku parc. č. 4115/1 v k. ú. Halenkov ve vlastnictví Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Halenkov bere na vědomí žádost o přesunutí autobusové zastávky Halenkov, Lušová, revír z pozemku parc. č. 4115/1 na pozemek parc. č. 4114, to vše v k. ú. Halenkov.

Výsledek hlasování

PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

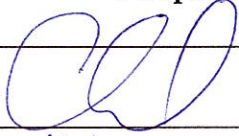
Ing. Radek Chromčák	pro
Ing. Věra Grisová	pro
Ing. Jiří Lušovský	pro
Mgr. Miroslav Zetek	pro
Vojtěch Hořelka	pro
Ing. Josef Ašer	pro
Mgr. Petra Zádilská	pro
Petr Pončík	pro
Vlastislav Trličík	pro
Jan Václavík st.	pro
Jan Václavík ml.	pro
Bc. Lukáš Kocurek	pro

Jaroslav Maňák
Emil Surovec
JUDr. František Vachala

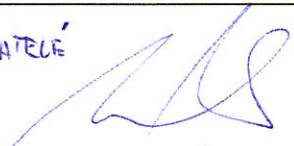
pro
pro
pro

USNESENÍ UZ/12/26/2022 BYLO SCHVÁLENO

13. Závěr

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Radek Chromčák	starosta	27.9.2022	
Mgr. Miroslav Zetek	místostarosta	27.9.2022	

OVĚŘOVATELÉ


PETRA ZÁDILSKÁ

