

ÚZEMNÍ PLÁN

HALENKOV

-

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Halenkov

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Halenkov

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, květen 2015

I. OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:

1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	4
1.1 Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA	4
1.2 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí...4	
1.2.1 Návrh opatření - Plochy pro bydlení	Chyba! Záložka není definována.
1.2.2 Návrh opatření – Plochy občanského vybavení	Chyba! Záložka není definována.
1.2.3 Návrh opatření – Plochy pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport... Chyba!	Záložka není definována.
1.2.4 Návrh opatření – Plochy pro silniční dopravu	Chyba! Záložka není definována.
1.2.5 Návrh opatření – Plochy technické infrastruktury (pro vodní hospodářství)	Chyba! Záložka není definována.
1.2.6 Návrh opatření - Plochy technické infrastruktury (protipovodňová ochrana)	Chyba! Záložka není definována.
1.2.7 Návrh opatření – Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Chyba! Záložka není definována.
1.2.8 Návrh opatření – Plochy vodní a vodohospodářské (vodní plocha/tok)... Chyba!	Záložka není definována.
1.2.9 Návrh opatření - Plochy pro krajinnou zeleň - biokoridory	Chyba! Záložka není definována.
1.2.10 Návrh opatření - Plochy přírodní - biocentra	Chyba! Záložka není definována.
2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na území NATURA 2000, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil .6	
3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	6
3.1 Pilíř environmentální	6
3.1.1 Horninové prostředí a geologie	6
3.1.2 Vodní režim	6
3.1.3 Hygiena životního prostředí.....	7
3.1.4 Ochrana přírody a krajiny.....	7
3.1.5 ZPF a PUPFL.....	8
3.2 Pilíř ekonomický	8
3.2.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura	8
3.2.2 Hospodářské podmínky	8
3.3 Pilíř sociální.....	9
3.3.1 Sociodemografické podmínky.....	9
3.3.2 Bydlení	11
3.3.3 Rekreace	11
3.4 Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území	12
3.5 Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území	13
3.6 Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.....	14

4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.....	14
5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	14
5.1 Kvalita životního prostředí.....	14
5.1.1 Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty.....	14
5.1.2 Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny	14
5.1.3 Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla	14
5.1.4 Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území	15
5.1.5 Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území	15
5.1.6 Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou	15
5.1.7 Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	15
5.1.8 Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF	15
5.2 Hospodářský rozvoj	15
5.2.1 Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR.....	15
5.2.2 Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti	15
5.2.3 Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití	15
5.2.4 Rozvoj systémů technické vybavenosti	16
5.2.5 Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace	16
5.3 Sociální vztahy a podmínky.....	16
5.3.1 Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života.....	16
5.3.2 Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti.....	16
5.4 Hodnoty kulturního dědictví.....	16
6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	17
6.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území	17
6.1.1 Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny.....	17
6.1.2 Ochrana kulturního dědictví	17
6.1.3 Podmínky pro přiměřený rozvoj obce	18
6.2 Shrnutí přínosu územního plánu.....	18
6.2.1 Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	18
6.2.2 Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	18

1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

1.1 Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA

Dle závěrů zjišťovacího řízení a po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání územního plánu Halenkov byla odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Závěry tohoto posouzení byly v návrhu územního plánu zohledněny.

1.2 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Z provedení vyhodnocení vlivů vyplývají následující závěry:

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Halenkov v některých případech mírné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, odtokové poměry, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Negativní vliv na složky ŽP lze částečně eliminovat, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7.

Z hlediska vyhodnocení vlivů jednotlivých navržených ploch lze konstatovat:

Plochy pro bydlení hromadné, individuální a smíšené obytné vesnické, plocha smíšená obytná:

U konkrétních záměrů na plochách 120, 136, 137, 154, 157, 142, 145, 154, 157, 163, 164, 165, 173, 175, 176, 191 respektovat VKP niva a možné ohrožení zátopou.

Při realizaci navrhovaných záměrů na plochách 118, 145, 176 a 191 respektovat sousedící skladebné části ÚSES.

Záměr na ploše 175 realizovat tak, aby nebyla omezena funkčnost lokálního biokoridoru vodního toku.

Plochu 137 prověřit územní studií vzhledem k velikosti (1,45 ha) a k zachování tradiční zástavby v CHKO.

Provést posouzení a návrh opatření dotčených lokalit z hlediska střetu s melioračním zařízením a umístění do záplavového území.

V co největší míře řešit v rámci výstavby negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovat vsak povrchové vody do půdy.

Plocha pro občanské vybavení:

U plochy 265, 267 provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží).

Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport:

Konkrétní záměry na plochách 282, 283 realizovat bez negativního vlivu na VKP niva a možného ohrožení zátopou.

Plochy ležící v záplavovém území posoudit a navrhnout příslušná protipovodňová opatření, respektovat podmínky správce toku.

Provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží).

Plochy pro silniční dopravu:

U všech záměrů zajistit likvidaci a neškodné odvedení dešťových vod.

Pokud fáze realizace těchto záměrů je spojena se stavební činností, je nutno předcházet ohrožení složek životního prostředí, neboť by tím nepřímo mohla být ohrožena i EVL a PO.

Plochy pro vodní hospodářství – protipovodňová ochrana:

Pro záměr jako celek zpracovat posouzení vlivu záměru na ŽP procesem EIA včetně biologického průzkumu.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Navrhovaná plocha leží na území CHKO Beskydy, proto navrhujeme tuto plochu realizovat jako přírodě blízkou s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

Plochy pro krajinnou zeleň - biokoridory:

Záměry realizovat podle projektové dokumentace, při výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtonní). Zachovat ve skladebných částech stávající přírodní biotopy.

Plochy přírodní - biocentra:

Záměry realizovat podle projektové dokumentace, při výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtonní). Zachovat ve skladebných částech stávající přírodní biotopy.

Závěr

Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Halenkov na životní prostředí vyplývá, že lze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce za předpokladu dodržení navrhovaných opatření.

2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na území NATURA 2000, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyvoloučil

Dle odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, může mít územní plán Halenkov významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto je vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Naturové hodnocení územního plánu Halenkov bylo zpracováno firmou LÖW & spol., s.r.o., Mgr. Ivanou Paukertovou s tímto závěrem:

Hodnocená koncepce Územní plán Halenkov – návrh nemá významný negativní vliv na předměty ochrany EVL Beskydy a nemá významný negativní vliv na předměty ochrany PO Horní Vsacko.

3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Z RURÚ ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností byly vybrány tyto sledované jevy, které se v řešeném území vyskytují, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, popřípadě jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

3.1 **Pilíř environmentální**

3.1.1 *Horninové prostředí a geologie*

V mapové části územního plánu (koordinální výkres) jsou zakreslena všechna sesuvná území. Podkladem pro tento zákres byly materiály České geologické služby a Geofondu ČR. Realizace zástavby navržené na těchto sesuvných územích je podmíněna výsledkem inženýrsko geologického posouzení.

3.1.2 *Vodní režim*

CHOPAV

Celé řešené území leží v CHOPAV Beskydy. Územním plánem jsou respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

Odkanalizování

Odkanalizování řešené obce bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V územním plánu je navrženo dobudování systému splaškové a jednotné kanalizace s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce i v zastavitelných plochách. Tyto odpadní vody budou odvedeny na obecní ČOV (z nejzápadnější části katastru na ČOV Hovězí). Tímto bude zamezeno znečišťování vodoteče protékající obcí odpadními vodami.

Záplavové území Q₁₀₀, Vsetínské Bečvy

Některé návrhové plochy jsou navrženy tak, že jsou dotčeny záplavovým územím Q₁₀₀. Jedná se o plochy BI 136, 137, 154, 157, SO.3 142, OS 282, 283, PZ 417. Žádná z nich ale není navržena tak, aby byla dotčena skutečným rozlivem zaznamenaným při katastrofální povodni v roce 1997. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto výše uvedených návrhových ploch.

Přestože Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí jsou v územním plánu Halenkov, v souladu se Studií ochrany před povodněmi na území

Zlínského kraje, navrženy plochy pro realizaci protipovodňových hrází (T* 385 - 399). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro protipovodňovou ochranu výše uvedených ploch (kromě plochy OS 283).

Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členicí prvky v krajině (meze, krajinná zeleň, prvky lokálního ÚSES atd...).

V územním plánu Halenkov je navržena vodní nádrž umožňující (kromě funkce krajinnotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržení vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že jejich realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody, než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených poloh, kde mohou způsobit záplavy. S tímto úzce souvisí otázka meliorací, které působí taktéž jako rizikový faktor přispívající ke vzniku povodní. Veškeré provedené meliorace jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

3.1.3 Hygiena životního prostředí

Nízká separace komunálních odpadů

Plochy drobné výroby ležící v blízkosti centra mají potenciál k situování sběrného dvora.

Překročení cílového imisního limitu pro BaP

V regulativech pro plochy výroby a skladování je uvedeno že součástí lokalit musí být 15% zeleně.

Sezónní zhoršení kvality ovzduší

Řešené území se dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP „O zveřejnění oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší“ (věstník MŽP, částka 2) nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Největšími zdroji znečištění ovzduší v řešeném území jsou v současnosti silniční doprava (zdroj poléťavého prachu, oxidů dusíku a benzenu) a stacionární energetické zdroje – kotelny.

Navržené plochy určené pro bydlení a občanskou vybavenost a plochy výroby a skladování budou plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršování kvality ovzduší.

Navržené plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro čistotu ovzduší.

Negativní vlivy silniční motorové dopravy

Stávající silnice II/487 zůstane i nadále osou řešeného území. Negativní důsledky silniční motorové dopravy na této silnici je možno zmírnit např. důsledným dodržováním nejvyšší povolené rychlosti, dokonalým jarním úklidem zbytků posypového materiálu apod.

3.1.4 Ochrana přírody a krajiny

CHKO Beskydy

100% řešeného katastru leží v CHKO Beskydy. Územní plán je zpracován tak, že je zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot řešeného území. Stejně tak je územním plánem chráněn krajinný ráz.

Většina navržených záměrů je situována v lokalitách bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jedná se tedy o plochy s málo dochovaným krajinným rázem.

Následná územně plánovací dokumentace bude řešit citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny. Využití lokalit navržených ve II a III. zóně ochrany CHKO je podmíněno výsledkem biologického hodnocení a hodnocení zásahu do krajinného rázu. Využití lokalit navržených na biotopech T1.1, které jsou potenciálně vhodné pro ptačí druhy (chřástal polní, ťuhák obecný) je podmíněno výsledkem naturového posouzení a biologického hodnocení.

3.1.5 ZPF a PUPFL

I. a II. třída ochrany ZPF

Zábory ZPF v třídě ochrany I a II byly minimalizovány. Tyto zábory jsou částečně navrženy pro plochy přispívající k ekologické stabilitě krajiny a tím i prospívající zemědělskému půdnímu fondu. Jedná se o plochy přírodní P - biocentra.

Lesní půdní fond

Podíl lesů na celkové výměře řešeného katastru představuje 69,1502%. Územní plán - Halenkov vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 0,4391 ha.

Tyto zábory souvisí s navrženou plochou pro lyžařský vlek OS 285 a navrženou vodní plochou WT 470.

Nebyly navrženy žádné lokality zasahující do kategorie lesů zvláštního určení a lesů ochranných.

3.2 Pilíř ekonomický

3.2.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dobudování oddílné a jednotné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod k likvidaci na obecní ČOV povede ke zlepšení životního prostředí a k ochraně povrchových a podzemních vod v řešené obci. Budou tím vytvořeny také podmínky pro další ekonomický rozvoj řešené obce.

3.2.2 Hospodářské podmínky

V řešeném území je mírně podprůměrná míra podnikatelské aktivity. Na 1000 obyvatel zde připadá 153,75 podnikatelů.

V územním plánu Halenkov je celá řada ploch, které v budoucnu umožní zvýšit míru podnikatelské aktivity. Jsou to především plochy pro průmyslovou výrobu a sklady, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné vesnické, částečně i ploch individuálního bydlení a plochy pro tělovýchovu a sport.

3.3 Pilíř sociální

3.3.1 Sociodemografické podmínky

Demografický vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V LETECH 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1869	2123	255
1880	2194	305
1890	2298	310
1900	2287	317
1910	2388	340
1921	2332	361
1930	2282	407
1950	2257	480
1961	2528	473
1970	2488	516
1980	2436	537
1991	2445	633
2001	2360	675
2002	2354	
2003	2386	
2004	2367	
2005	2390	
2006	2401	
2007	2387	
2010	2400	
2020	2600	

Zaměstnanost

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity	
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	1163
V tom zaměstnaní	1009
tom pracující důchodci	26
a ženy na mateřské dovolené	22
V tom nezaměstnaní	154
Ekonomicky neaktivní celkem	1193
V tom nepracující důchodci	543
a žáci, studenti, učni	427
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou	4
Celkem	2360

Ekonomicky aktivní podle odvětví	1163 v tom 505 žen
zemědělství, lesnictví, rybolov	84
průmysl	474
stavebnictví	103
obchod, opravy motor. vozidel	89
doprava, pošty a telekom.	46
ostatní odvětví	309
nezjištěno	58

Pracující vyjíždějící z obce za prací	616
Z toho denně	553
Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol	192

Hospodářská činnost (údaje roku 2004)	
Počet podnikatelských subjektů celkem	406
Zemědělství, lesnictví, rybolov	102
Průmysl	97
Stavebnictví	44
Doprava a spoje	12
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	80
Ostatní obchodní služby	41
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
Školství a zdravotnictví	8
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	20
Státní organizace	3
Akciové společnosti	3
Obchodní společnosti	13
Družstevní organizace	0
Peněžní organizace	
Podnikatelé – fyzické osoby	280
Samostatně hospodařící rolníci	53
Svobodná povolání	16
Ostatní právní formy	20

Věková struktura trvale bydlícího obyvatelstva

Obyvatelstvo podle věku (2001)	
0-14	400
15-59	1555
Nad 60 včetně nezjištěných	405
Celkem	2360

3.3.2 Bydlení

Počet obyvatel vykazuje velmi mírný vzestup, což znamená, že křivka vývoje počtu obyvatel má optimistický charakter. Budoucí vývoj bude primárně záviset na migračních tendencích, tzn. jestli bude převažovat stěhování obyvatel do nebo z řešené obce. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván. Návrh územního plánu vychází zejména z požadavků obce, je uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení. Vzhledem k tomu, že je uvažováno s nárůstem ploch bydlení je předpoklad dalšího kladného ovlivnění počtu obyvatel.

Na území obce bylo v roce 2001 evidováno 675 trvale obydlených bytů.

3.3.3 Rekreace

Řešené území má vysoký potenciál z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Tento potenciál se projevuje zejména v tradiční stavební kultuře, kultuře lidových tradic a gastronomie a v atraktivitě přírodního zázemí CHKO Beskydy.

V řešeném území můžeme rozeznat nižší zastoupení domácností s rekreačním objektem ve srovnání s krajským stavem.

Z hlediska trvalé udržitelnosti je výhodné podporovat rozvoj primární infrastruktury krátkodobé rekreace, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, koupaliště a kvalitní a obyvatelné veřejné prostory v obci. Kulturní a biodiverzní krajina je důležitá pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu.

Obec Halenkov je bohatá na památky lidového stavitelství a lidovou kulturu. Tradiční prvky valašského stavitelství se projevují v památkách místního významu – zachovalé původní dřevěnice - zejména v okrajových částech obce. V obci se nacházejí objekty s ubytovacími kapacitami. Jedná se o objekt bývalého Thonetova zámečku v údolí Dinotice, rekreační středisko v údolí Provazné a soukromé objekty určené primárně k bydlení ale vykazující znaky volných ubytovacích kapacit formou ubytování v soukromí. Celá řada rodinných domů plní funkci druhého bydlení - chalup (odhad 50 RD).

Územní plán se snaží o zhodnocení a posílení rekreačního potenciálu řešeného území. Jihozápadně od obce je navržena rozhledna (OX 268) a v souvislosti s rekreačním střediskem v Provazném je navržen lyžařský vlek (OS 285). Je také navrženo prodloužení lyžařského vleku nad hospodou Šalerka (OS 284).

3.4 Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

SILNÉ STRÁNKY

- Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO
- Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability
- Existence železniční stanice nebo zastávky
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV
- Zastavěné území napojené na plyn
- Dobré infrastrukturní předpoklady rekreace
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- Vysoká intenzita bytové výstavby
- Existence základní školy
- Existence zdravotnického zařízení.
- Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá potřebě ploch

PŘÍLEŽITOSTI

- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky
- Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Barevné rozlišení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje:

Pilíř sociální

Pilíř ekonomický

Pilíř environmentální

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán nenarušuje vysoký koeficient ekologické stability a snaží se posílit relativně přírodní prostředí. Zábory PUPFL jsou omezeny na nezbytně nutnou míru.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

3.5 Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

SLABÉ STRÁNKY

- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. nebo II. třídy
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici
- Vysoký podíl neobydlených bytů

HROZBY

- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci chráněné krajinné oblasti
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci ptačí oblasti NATURA 2000
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
- Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield

Barevné rozlišení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje:

Pilíř sociální

Pilíř ekonomický

Pilíř environmentální

Na slabé stránky uvedené výše územní plán Halenkov reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na posílení slabých stránek.

Jedná se zejména o návrh odkanalizování celé obce a návrh technické infrastruktury do všech rozvojových ploch. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Halenkov.

Územní plán Halenkov vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem maximálně eliminovány rozvojové plochy v lokalitách nevhodných z hlediska horninového podloží. U lokalit navržených na nestabilním území je jejich využití podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Je navrženo respektování a zachování pásů zeleně navazujících na zastavěné území s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy a omezení lokálních povodní pod svahy se sklonitou zemědělskou půdou.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Střety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce budou vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

Zatížení životního prostředí nečištěnými odpadními vodami je v územním plánu eliminováno návrhem systému odkanalizování celé obce (včetně návrhových lokalit) a jejich odvedením na obecní čistírnu odpadních vod.

3.6 Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Vsetín vyplývá, že v případě obce Halenkov jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí (8 bodů) a soudržnost obyvatel území (15,6 bodů). Naopak negativně jsou hodnoceny podmínky pro hospodářský vývoj území (-7 bodů) - viz Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Vsetín. Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek v obci vychází jako nadprůměrné.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí a vytváří podmínky pro udržení soudržnosti obyvatel obce.

4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Návrh územního plánu nebude mít vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

V ZÚR ZK jsou uvedeny následující priority územního plánování mající vztah k řešenému území. Tyto priority byly územním plánem zohledněny a naplněny.

5.1 Kvalita životního prostředí

5.1.1 Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty

Typické a výjimečné přírodní hodnoty řešeného území jsou chráněny Správou CHKO Beskydy, protože celé řešené území leží v CHKO Beskydy. Území CHKO Beskydy je rozděleno na 4 zóny ochrany, jež jsou zakresleny v koordinačním výkrese. V řešeném území se nachází také přírodní rezervace Kutaný, která byla (i s ochranným pásmem) zakreslena do mapové části územního plánu (koordinační výkres). Do řešeného území zasahuje také přírodní památka Brodská ležící na sousedním katastru městyse Nový Hrozenkov.

5.1.2 Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny

Typické a výjimečné přírodní hodnoty řešeného území spočívají především v udržované a obhospodařované kulturní krajině. Aby byly zajištěny podmínky pro tuto údržbu krajiny, byly v územním plánu navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny).

5.1.3 Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla

Rozvojové lokality byly v územním plánu navrženy tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování a citlivé doplnění tradičního výrazu sídla. Tento tradiční výraz může být ovšem narušen následnou realizací architektonicky nevhodných a nepůvodních objektů.

5.1.4 Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území

Specifickými hodnotami řešeného území jsou památkově chráněné objekty, objekty vykazující parametry památek místního významu.

V řešeném území se nachází památkově chráněný kostel Povýšení sv. Kříže, kříž před tímto kostelem a zvonice v Dinotici. Tyto památkově chráněné objekty jsou územním plánem respektovány a nejsou nikterak dotčeny. Mezi památky místního významu byly zařazeny ostatní kříže a objekty drobné sakrální architektury vyskytující se v řešeném území a stavební objekty vykazující znaky tradičního řemeslně poctivého provedení - tradiční valašské dřevěnice. Tyto objekty byly v koordinačním výkrese vyznačeny grafickou značkou.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

5.1.5 Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Výměra nadregionálních biokoridorů v rámci řešeného katastru je 9,4390 ha, regionálních biocenter 449,4195 ha, regionálních biokoridorů 17,0651 ha, lokálních biocenter 98,7857 ha (z toho 19,5448 ha navržených) a lokálních biokoridorů 43,0616 ha (z toho 3,3705 ha navržených).

Přírodními hodnotami jsou především přírodní rezervace Kutaný a významné vzrostlé stromy - zejména v návaznosti na kostel Povýšení sv. Kříže.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

5.1.6 Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou

V územním plánu je zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou podpořeno tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající na níž navazuje infrastruktura navržená a to tak, aby byly obslouženy všechny navrhované lokality.

5.1.7 Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí.

5.1.8 Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF

Zábory ZPF jsou navrženy tak, aby měly logický sled a směr postupného naplňování tak, aby nedocházelo ke ztížení nebo znemožnění obhospodařování zbylé zemědělské půdy. Územní plán Halenkov je navržen tak, aby byl zábor zemědělského půdního fondu minimalizován.

5.2 Hospodářský rozvoj

5.2.1 Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR

V ZÚR jsou na řešeném území situovány nadregionální a regionální biokoridory. V územním plánu je upřesněno trasování těchto biokoridorů.

5.2.2 Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti

V územním plánu nebyly navrženy žádné stavby pro zlepšení dopravní dostupnosti. Dopravní dostupnost řešeného území je uspokojivé úrovni.

5.2.3 Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití

Pro cyklistickou dopravu budou využity stávající komunikace. Cykloturistickou osu řešeného území tvoří významná cyklostezka Bečva - královna cyklostezek Moravy. V územním plánu byly vyznačeny lesní a polní cesty vhodné pro cyklistické využití.

5.2.4 Rozvoj systémů technické vybavenosti

V územním plánu je rozvoj systémů technické vybavenosti zajištěn tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající na níž navazuje infrastruktura navržená a to tak, aby byly obslouženy všechny navrhované lokality.

5.2.5 Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace

Cestovní ruch, turistika a rekreace hrají v řešeném území velmi významnou roli. Přírodní rámeček řešené obce vytváří mimořádně vhodné podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Územní plán na to reaguje tak, že navrhuje řadu lokalit posilujících cestovní ruch, turistiku a rekreaci. Jsou to především plochy navržené pro lyžařské vleky, plochy pro sportoviště a v neposlední řadě plochy pro bydlení smíšené vesnické umožňující situování rodinných farem se zaměřením na agroturistiku.

5.3 Sociální vztahy a podmínky

5.3.1 Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života

Územní plán je zpracován tak, aby byla zabezpečena co nejvyšší kvalita života, čímž budou vytvořeny příznivé podmínky pro vytváření vyvážených a harmonických vztahů mezi obyvateli řešené obce.

5.3.2 Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti

Územní nároky veřejné a sociální vybavenosti jsou uspokojeny návrhem plochy občanského vybavení v centru obce. Na této ploše bude možno realizovat například obecní dům s kulturním sálem a klubovnou umožňující setkávání obyvatel obce při různých kulturních akcích, vzdělávacích a osvětových přednáškách a soukromých akcích.

5.4 Hodnoty kulturního dědictví

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

6.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje je dle vyhlášky č.500/2006 Sb. součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou proto sledované jevy z ÚAP a projektantem provedené podrobné průzkumy a rozborů řešeného území.

Vyváženost vztahu jednotlivých podmínek je uvedena v závěrech samostatných elaborátů - Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování koncepcí na životní prostředí, zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ a Naturové hodnocení územního plánu Halenkov. Na základě výše uvedených elaborátů jsou navrženy podmínky pro rozvoj řešeného území. V textové části územního plánu stanovena opatření pro eliminaci negativních dopadů navrhované koncepce na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Halenkov přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území následujícím způsobem.

6.1.1 Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Realizací navržených záměrů dojde k vytvoření hodnot nových.

Oproti současnému stavu přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Vyhodnocení vlivu návrhu na udržitelný rozvoj území v závěru neprokázalo nepříznivý vliv dokumentace na přírodní složku, zahrnující hodnoty území nadmístního i místního významu.

Územní plán je navržen taky, aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území bylo nalezeno vyvážené řešení.

Významným faktorem přispívajícím ke zlepšení životního prostředí v řešené obci je navržené dobudování systému odkanalizování celé obce s odvodem splaškových vod na ČOV.

6.1.2 Ochrana kulturního dědictví

V územním plánu jsou stanoveny hlavní zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot. Jako úkol pro řešení v územně plánovací dokumentaci obce je nutné respektování ochrany kulturních památek a chráněných území včetně území s archeologickými nálezy a respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

Specifickými hodnotami řešeného území jsou památkově chráněné objekty, objekty vykazující parametry památek místního významu.

Specifickými hodnotami řešeného území jsou památkově chráněné objekty, objekty vykazující parametry památek místního významu.

V řešeném území se nachází památkově chráněný kostel Povýšení sv. Kříže, kříž před tímto kostelem a zvonička v Dinotici. Tyto památkově chráněné objekty jsou územním plánem respektovány a nejsou nikterak dotčeny. Mezi památky místního významu byly zařazeny ostatní kříže a objekty drobné sakrální architektury vyskytující se v řešeném území a stavební objekty vykazující znaky tradičního řemeslně poctivého provedení - tradiční valašské dřevěnice. Tyto objekty byly v koordinačním výkrese vyznačeny grafickou značkou.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrožit.

6.1.3 Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

Aktuální počet obyvatel v obci Halenkov je 2426 obyvatel. Jako demografická prognóza řešeného území byla stanovena hodnota 2600 obyvatel v řešené obci roce 2020. To je optimistický předpoklad, nicméně na tento výhledový počet obyvatel byly návrhové plochy dimenzovány.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení v RD	6,4397 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1090 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	59 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,1 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	183 obyvatel

Ve výše uvedeném výpočtu jsou kalkulovány pouze plochy pro rodinné domy. Chybějících 20 bytů (celková potřeba nových bytů dle RÚRU je 79 bytů) bude realizována v rámci ploch bydlení hromadného – BH a ploch smíšených obytných – SO.

6.2 Shrnutí přínosu územního plánu

6.2.1 Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Halenkov musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Při překotné výstavbě (kterou ovšem nepředpokládáme) nových bytů může dojít k disproporcím plynoucím z nedostatečně dimenzované občanské vybavenosti – nedostatečná kapacita školních zařízení, zařízení zdravotní péče, nedostatek prodejních ploch apod. Abychom tomuto nebezpečí předešli, je stanoveno, že plochy stávajícího bydlení a plochy bydlení navrženého umožňují i realizaci staveb občanské vybavenosti.

6.2.2 Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Respektování památkově chráněných objektů a památek místního významu povede k zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Halenkov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Předpokládaný zábor ZPF neohrozí zájmy ochrany ZPF.

Respektování CHKO Beskydy - lokality NATURA 2000 (včetně její zonace), přírodní rezervace Kutaný, přírodní památky Brodská a významných krajinných prvků ze zákona a respektování stávající zeleně v krajině povede k udržení ekologické stability území.

Návrhem nových a stabilizací stávajících ploch smíšených obytných vesnických jsou vytvořeny podmínky pro jednak demografický růst a jednak pro údržbu a obhospodařování krajiny. Tím by měl být zastaven, popřípadě zpomalen proces degradace ploch ZPF způsobený jejich zarůstáním náletovou zelení, popřípadě zalesněním. Viz <http://kontaminace.cenia.cz>.